

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo Smluvní strany

Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153, příspěvková organizace  
se sídlem: Sedloňov 153, 517 91 Deštné v Orlických horách  
zastoupený: [REDACTED]  
DIČ:  
IČO: 708 35 144  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.  
se sídlem: Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 25297066  
DIČ: CZ 60109971  
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou A 7554  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)  
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

### I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 03. 12. 2020, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky: „Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov – PD stavebních úprav a skutečného provedení stavby“, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „veřejná zakázka“).

### II.

#### Účel dodatku

1. Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 a čl. 14 smlouvy o dílo v souvislosti se vznikem objektivně nepředvídatelných skutečností vzniklých v průběhu zpracování díla.
2. Předmětem dodatku č. 1 je úprava rozsahu předmětu plnění v čl. 4 odst. 2 smlouvy o dílo ve smyslu upřesnění prostor objektu, které jsou předmětem zpracování jednotlivých projektových dokumentací.
3. Z důvodů uvedených v odst. 2 tohoto článku, dochází ke změně závazku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen jako „zákon“ nebo „ZZVZ“). Změny závazků jsou provedeny z důvodů dle § 222 odst. 4:  
- změny dle § 222 odst. 4 zákona:

vícepráce: 10 000 Kč bez DPH

méněpráce: 10 000 Kč bez DPH

Jedná se o změny, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.

4. Změny podle odst. 3. tohoto článku činí celkem:

vícepráce: 10 000,- Kč bez DPH

méněpráce: 10 000,- Kč bez DPH

5. Celková smluvní cena se nemění.

6. Tímto dodatkem se zároveň prodlužují termíny plnění dle čl. 5 odst. 2 písm. A. a B.1. smlouvy o dílo takto:

**Písm. A.:**

- dokončení plnění: předání projektové dokumentace ve stupni DSP **nejpozději do 18 týdnů od zahájení plnění**

**Písm. B.1.:**

- dokončení plnění: předání projektové dokumentace ve stupni DPS včetně výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu nákladů stavby v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a současně řádné splnění předchozí části A. předmětu plnění dle článku 4.2 této smlouvy **nejpozději do 18 týdnů od zahájení plnění.**

7. V souvislosti se vznikem úprav uvedených v odst. 2 tohoto dodatku dochází rovněž k úpravám příslušných částí textu v čl. 7 odst. 4.

### III.

#### Vymezení rozsahu změn

**Smlouva o dílo ze dne 03. 12. 2020 se mění dodatkem č. 1 na základě změn v čl. II.**

**V článku III. tohoto dodatku je z důvodu přehlednosti vloženo úplné znění smlouvy o dílo ve znění tohoto dodatku.**



#### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky s názvem: **„Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov – PD stavebních úprav a skutečného provedení stavby“**, zadané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*veřejná zakázka*“ nebo „*zakázka*“).

#### Článek 1

##### Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

a) zástupce objednatele ve věcech technických:   


b) zástupce uživatele objektu, ve věcech provozních: [REDACTED]  
[REDACTED]

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) ve věcech technických: Ing. Zdeněk Balcar
  - b) ve věcech plnění smlouvy: Ing. Zdeněk Balcar
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

## Článek 2

### Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 2. 7. 2020 v rámci výběrového řízení uvedené veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
  - a) Umístění bramborárny (oddělená příloha smlouvy o dílo)
  - b) Úpravy ve 3. NP (oddělená příloha smlouvy o dílo)
  - c) Seznam poddodavatelů

**Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.**

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

## Článek 3

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným

způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.

2. Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla je sídlo zhotovitele a místo realizace záměru na dotčených pozemcích, tj. na pozemku parc. číslo st. 224/1 1436 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Sedloňov, číslo LV 333, který je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje – uživatelem je Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153, 517 91 Deštné v Orlických horách, Sedloňov 153. Místem předání díla, případně pořádání konzultací, je sídlo objednatele.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na požadavcích objednatele.

#### **Článek 4**

##### **Předmět díla**

1. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování projektových dokumentací (dále též jen „PD“) v níže specifikovaném rozsahu, a dále výkon související inženýrské činnosti, spolupráce při přípravě a v průběhu výběru zhotovitele vlastního předmětu projektové dokumentace a v případě realizace vlastní stavby i výkon autorského dozoru, vše vymezené dále v článku 4 této smlouvy.
2. Předmět plnění veřejné zakázky je rozdělen na 4 samostatné části:
  - A. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) pro dodatečné povolení stavby 1. a 2. NP objektu
  - B. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) stavebních úprav 1. a 2. NP objektu
  - C. Dokumentace skutečného provedení stavby (celého objektu)
  - D. Projektové dokumentace stavebních úpravy v objektu

##### **ad A. Projektová dokumentace DSP pro dodatečné povolení stavby 1. a 2. NP objektu**

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) pro dodatečné povolení stavby.

Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 12).

Předmětem díla je rovněž i zaměření objektu Dětského domova a školní jídelny, Sedloňov 153 (parcela st. 224/1 k.ú. Sedloňov).

Předmětem díla je zpracování požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) celého objektu a popis stávajícího stavu a potřebných stavebních úprav na dodatečné povolení celého objektu (včetně předpokládaných finančních nákladů).

Předmětem díla je zpracování požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) 1. a 2. NP.

Projektová dokumentace bude obsahovat budoucí skutečný stav 1. a 2. NP objektu po stavebních úpravách potřebných dle nově zpracovaného PBŘ 1. a 2. NP. PD bude obsahovat přesunutí stávajících kanceláří z 2. NP do 1. NP a vytvoření úklidových komor v 1. NP a 2. NP.

Projektová dokumentace uvede do souladu označení jednotlivých místností v objektu s jejich skutečným využitím. Skutečné využití jednotlivých místností určí provozovatel objektu.

Předmětem plnění je i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy (zejména HZS, Krajské hygienické stanice) a získání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků.

Předmětem plnění je i projednání projektové dokumentace s Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Dobruška.

Projektová dokumentace bude objednateli předána v následujících počtech:

- ve 3 (třech) vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální podobě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech.

## **ad B. Projektová dokumentace DPS stavebních úprav 1. a 2 NP objektu**

### **1. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) stavebních úprav dle požadavků PBŘ.**

Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (příloha č.13).

Projektová dokumentace DPS bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby a bude k ní vypracován soupis staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití cenové soustavy ÚRS Praha 2020.

Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky.

Projektová dokumentace bude objednateli předána v následujících počtech:

- v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální podobě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech.

### **2. Výkon autorského dozoru včetně součinnosti při zadávání veřejné zakázky na stavební práce dle předané PD.**

## **ad C. Dokumentace skutečného provedení stavby (celého objektu)**

Předmětem plnění je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby - objektu Dětského domova a školní jídelny, Sedloňov 153 (parcela st. 224/1 k. ú. Sedloňov).

Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (příloha č.14, odst. 1. - Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby). V části C.2 (Koordinační situační výkres) jsou předmětem díla pouze body a) b) e).

Projektová dokumentace bude objednateli předána v následujících počtech:

- ve 3 (třech) vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální podobě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech.

#### **ad D. Projektové dokumentace stavebních úpravy v objektu**

1. Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně získání pravomocného stavebního povolení a

2. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) požadovaných stavebních úprav.

Požadované stavební úpravy:

- využití označených prostor ve 3. NP pro skladování
- stavební úpravy pro zřízení bramborárny

Rozsah a obsah projektových dokumentací je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace DPS bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby a bude k ní vypracován soupis staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití cenové soustavy ÚRS dle roku odevzdání PD.

Součástí zpracované projektové dokumentace je vypracování plánu organizace výstavby, zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby.

Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy a získání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků.

Součástí plnění je i získání pravomocného stavebního povolení, případně jiného opatření stavebního úřadu nezbytného k realizaci stavby dle předané PD.

Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) bude objednateli předána v následujících počtech:

- ve 3 (třech) vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální podobě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude objednateli předána v následujících počtech:

- v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální podobě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech.

3. Výkon autorského dozoru včetně součinnosti při zadávání veřejné zakázky na stavební práce dle předané PD.

#### **Všeobecná ustanovení**

Součástí plnění bude dále zajištění i všech výslovně neuvedených posudků, měření a vyjádření, bude-li to vzhledem k postupu zpracování jednotlivých PD účelné nebo nutné.

Projektové dokumentace budou vždy vypracovány v takové podobě a podrobnostech, aby na jejich základě byla získána všechna potřebná povolení příslušných správních orgánů k vlastní realizaci a trvalému užívání stavby. Potřebný rozsah a podobu PD bude dodavatel konzultovat s příslušnými správními orgány.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy a normami, které se k předmětu díla vztahují.

Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

**V žádné části zhotovitelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke znehodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.**

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

2.1 Součástí dílčího předmětu díla dle tohoto článku jsou i dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 a § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).
- b) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- c) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí díla je zpracování konečné verze oceněného soupisu prací s výkazem výměr, technických podmínek.
- d) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).
- f) Zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů a nad rámec předmětu plnění (i doměření stávajícího stavu, geodetické zaměření, digitalizace a doměření podkladů, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum, statický průzkum atd.), jsou-li k řádné realizaci díla nezbytné.
- g) Kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.

#### ***Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby***

- h) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace,

včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.

**Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:**

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona o zadávání veřejných zakázek; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;

*Další podmínky*

- i) Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek ve formátu \*.xls, nebo \*.xlsx (MS Excel) a PDF. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace dále uvedené.
- j) Položkový rozpočet stavby, podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2020 ve formě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy" (např. "CS ÚRS 2020 O1"). Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.
- k) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek bude členěn dle dílčích projektových celků a stavebních dílů.
- l) V odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelem pro každou jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést položky charakteru soubor nebo komplet, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.
- m) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na



zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených výše. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) a formátu Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka.

- n) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- o) V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši dle čl. 11 této smlouvy za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatel vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.
- p) Pro potřeby investora bude v jednom provedení oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- q) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek bude doložen v prvním vyhotovení kompletní projektové dokumentace (v par. č. 1). Ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek objednatel požaduje dle aktuálního ceníku URS s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP).
- r) Projektová dokumentace bude v každém stupni předána v počtech a formě dle článku 4 odst. 2. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržением názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: \*.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- s) Součástí plnění je i inženýrská činnost, zahrnující zejména:
- Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
  - Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a

následně i získání pravomocného rozhodnutí.

- K činnostem dle této smlouvy, bude-li to potřebné bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.

2.2 Součástí dílčího předmětu díla **Autorský dozor** jsou dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Autorský dozor během realizace.
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci.
- c) Účast na kontrolních dnech stavby, na vyžádání objednatele.
- d) Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.
- e) Dohled nad dodržением projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- f) Posuzování návrhů dodavatele plnění na změny a odchylky od projektové dokumentace z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
- g) Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a dále zpracování změn projektové dokumentace vyvolaných na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele.
- h) Sledování postupu plnění z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- i) Účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
- j) K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury. Počet hodin výkonu autorského dozoru musí být odsouhlasen objednatelem, na základě výkazu o provedené činnosti.

3. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s podklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi majícími vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.
5. Zhotovitel provede **průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace** s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to minimálně jedenkrát za každých čtrnáct dní, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň 3 dny předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomna zhotovitelem pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
6. K převzetí díla v termínech dle čl. 5 odst. 2 vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 25 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová

dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Po kontrole díla maximálně po 25 pracovních dnech bude vystaven akceptační protokol, kde v závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

## **Článek 5 Termíny plnění**

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy **do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění**, učiněné prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu zhotovitele. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou. **Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení plnění pro každou jednotlivou část předmětu plnění dle článku 4.2 samostatně.**

2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termíny plnění pro jednotlivé části předmětu díla, vymezených v článku 4.2 Smlouvy:

### **A. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) pro dodatečné povolení stavby 1. a 2. NP objektu**

Zahájení plnění: **do 3 pracovních dnů** od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění učiněné prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu dodavatele

Dokončení plnění:  
předání projektové dokumentace ve stupni DSP

**nejpozději do 18 týdnů** od zahájení plnění

### **B. 1. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) stavebních úprav 1. a 2. NP objektu**

Zahájení plnění: **do 3 pracovních dnů** od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění učiněné prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu dodavatele

Dokončení plnění:  
předání projektové dokumentace ve stupni DPS včetně výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu nákladů stavby v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a současně řádné splnění předchozí části A. předmětu plnění dle článku 4.2 této smlouvy.

**nejpozději do 18 týdnů** od zahájení plnění

### **2. Termíny plnění pro výkon autorského dozoru**

Zahájení plnění: **na písemnou výzvu objednatele** (e-mailem)

Dokončení plnění:  
**po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci objektu.**

### **C. Dokumentace skutečného provedení stavby (celého objektu)**

Zahájení plnění: **do 3 pracovních dnů** od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění učiněné prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu dodavatele

Dokončení plnění:  
předání dokumentace skutečného provedení stavby

**nejpozději do 2 týdnů** od zahájení plnění

#### **D. Projektové dokumentace stavebních úpravy v objektu**

Zahájení předmětu plnění: **do 3 pracovních dnů** od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění učiněné prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu dodavatele. **Výzva bude učiněna až po získání dodatečného povolení stavby a nabytí právní moci kolaudace objektu.**

##### **1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**

Dokončení plnění:  
předání projektové dokumentace ve stupni DSP a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení

**nejpozději do 12 týdnů** od zahájení plnění

##### **2. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Dokončení plnění:  
předání projektové dokumentace ve stupni DPS

**nejpozději do 3 týdnů** od nabytí právní moci stavebního povolení

##### **3. Termíny plnění pro výkon autorského dozoru**

Zahájení plnění: **na písemnou výzvu objednatele (e-mailem)**

Dokončení plnění:  
**po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD.**

3. Realizaci činnosti autorského dozoru dle odst. 2, zahájí zhotovitel vždy pouze na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do tří (3) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.
4. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování projektové dokumentace přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.
5. V případě, že územní rozhodnutí nebo stavební povolení bude vydáno později, než je termín dokončení DSP nebo DPS dle článku 5 odst. 2, tak se termín dokončení prodlužuje o dobu stanovenou objednatelem tak, aby všechny připomínky z územního a stavebního povolení mohly být do projektové dokumentace DSP a DPS dodatečně zhotovitelem zpracovány.

## Článek 6

### Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
  2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:
- a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2, písm. A. – **zpracování Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) pro dodatečné povolení 1. a 2. NP objektu** činí:

<b>cena bez DPH</b>	<b>55 000,- Kč (slovy padesát pět tisíc korun českých)</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>11 550,- Kč (slovy jedenáct tisíc pět set padesát korun českých)</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>66 550,- Kč (slovy šedesát šest tisíc pět set padesát korun českých)</b>

- b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2, písm. B. bod 1. – **zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) stavebních úprav 1. a 2. NP objektu** činí:

<b>cena bez DPH</b>	<b>77 000,- Kč (slovy sedmdesát sedm tisíc korun českých)</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>16 170,- Kč (slovy šestnáct tisíc jedno sto sedmdesát korun českých)</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>93 170,- Kč (slovy devadesát tři tisíc jedno sto sedmdesát korun českých)</b>

- c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2, písm. B. bod 2. – **autorský dozor (AD)** činí:

<b>cena bez DPH</b>	<b>15 000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých)</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>3 150,- Kč (slovy tři tisíce jedno sto padesát korun českých)</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>18 150 Kč (slovy osmnáct tisíc jedno sto padesát korun českých)</b>

- d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2, písm. C. – **zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby (celého objektu)** činí:

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>15 000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých)</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>3 150,- Kč (slovy tři tisíce jedno sto padesát korun českých)</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>18 150 Kč (slovy osmnáct tisíc jedno sto padesát korun českých)</b>

- e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2, písm. D. bod 1. – zpracování **Projektové dokumentace stavebních úprav – Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)** činí:

**cena celkem bez DPH 26 000,- Kč (slovy dvacet šest tisíc korun českých)**

**DPH samostatně 5 456,- Kč (slovy pět tisíc čtyři sta padesát šest korun českých)**

**cena s DPH 31 460,- Kč (slovy třicet jeden tisíc čtyři sta šedesát korun českých)**

- f) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2, písm. D. bod 2. – zpracování **Projektové dokumentace stavebních úprav – Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** činí:

**cena celkem bez DPH 30 000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých)**

**DPH samostatně 6 300,- Kč (slovy šest tisíc tři sta korun českých)**

**cena s DPH 36 300,- Kč (slovy třicet šest tisíc tři sta korun českých)**

- g) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2, písm. D. bod 3. – **autorský dozor (AD)** činí:

**cena celkem bez DPH 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)**

**DPH samostatně 2 100,- Kč (slovy dva tisíce sto korun českých)**

**cena s DPH 12 100,- Kč (slovy dvanáct tisíc sto korun českých)**

- h) **celková cena, tedy součet dílčích cen výše uvedených dle písm. a), b), c), d), e), f), g) činí:**

**cena bez DPH 228 000,- Kč (slovy dvě stě dvacet osm tisíc korun českých)**

**DPH samostatně 47 880,- Kč (slovy čtyřicet sedm tisíc osm set osmdesát korun českých)**

**cena s DPH 275 880,- Kč (slovy dvě sta sedmdesát pět tisíc osm set osmdesát korun českých)**

3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH a případů v této smlouvě vymezených, provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## Článek 7

## Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:
  - a) **dílo** dle článku 5 odst. 2, písm. A. – **zpracování Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) pro dodatečné povolení 1. a 2. NP objektu;**
  - b) **dílo** dle článku 5 odst. 2, písm. B. bod 1. – **zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) stavebních úprav 1. a 2. NP objektu;**
  - c) **dílo** dle článku 5 odst. 2, písm. B. bod 2. – **autorský dozor;**
  - d) **dílo** dle článku 5 odst. 2, písm. C. – **zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby (celého objektu);**
  - e) **dílo** dle článku 5 odst. 2, písm. D. bod 1. – **zpracování Projektové dokumentace stavebních úprav – Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP);**
  - f) **dílo** dle článku 5 odst. 2, písm. D. bod 2. – **zpracování Projektové dokumentace stavebních úprav – Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS);**
  - g) **dílo** dle článku 5 odst. 2, písm. D. bod 3. – **autorský dozor.**
3. **Za řádné dokončení díla se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.**
4. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:
  - a) 90 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. a) za zpracování Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) pro dodatečné povolení 1. a 2. NP objektu**, bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu projektové dokumentace (DSP) a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 10 % ceny za tuto část díla (pozastávka) bude zhotoviteli zapláceno po dodatečném povolení stavby a vydání kolaudačního souhlasu.
  - b) 90 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písmene b) za zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) stavebních úprav 1. a 2. NP objektu**, bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu projektové dokumentace (DPS), v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 10 % ceny za tuto část díla (pozastávka) bude zhotoviteli zapláceno po dodatečném povolení stavby a vydání kolaudačního souhlasu.
  - c) **Autorský dozor dle článku 6 odst. 2 písm. c)** bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené pro AD v čl. 6 odst. 2 písm. c) a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatel. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny pro AD dle čl. 6 odst. 2 písm. c) je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, kdy bylo vydáno dodatečné povolení stavby a kolaudační souhlas.
  - d) 100 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. d) za zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby (celého objektu)**, bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu projektové dokumentace a za podmínek stanovených touto smlouvou.
  - e) 90 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. e) za zpracování Projektové dokumentace stavebních úprav – Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**, bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu projektové dokumentace (DSP) a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 10 % ceny za tuto část díla (pozastávka) bude zhotoviteli zapláceno po vydání

pravomocného stavebního povolení.

- f) 90 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písmene f) za zpracování Projektové dokumentace stavebních úprav – Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu projektové dokumentace (DPS), v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 10 % ceny za tuto část díla (pozastávka) bude zhotoviteli zapláceno po vydání kolaudačního souhlasu. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 18 měsíců od akceptace DPS, doplatí zbylých 10% ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10% ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že ne zahájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 18 měsíců od akceptace DPS.
- g) **Autorský dozor dle článku 6 odst 2 písm. g)** bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené pro AD v čl. 6 odst. 2 písm. g) a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny pro AD dle čl. 6 odst. 2 písm. g) je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem.

5. **Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).**

6. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu a s potvrzeným akceptačním protokolem, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat. Činnost AD je zhotovitel oprávněn fakturovat vždy jednou měsíčně, přičemž podkladem fakturace bude vždy objednatelem odsouhlasený výkaz činnosti zhotovitele.
7. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňují-li to charakter plnění zhotovitele.
8. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název projektu „**Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov – PD stavebních úprav a skutečného provedení stavby**“. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
9. Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

## Článek 8

### Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím všech dílčích PD a pokud bude dle nich realizována i vlastní stavba, tak i provedením všech činností v rámci autorského dozoru. Objednatel bude během plnění přebírat dílčí plnění ve formě příslušné PD, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí. Za řádné dokončení díla se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.



2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

## Článek 9

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatele vyzván, poskytnout.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## Článek 10

### Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruky na zhotovené dílo – dílčí projektové celky s tím, že záruky těchto dílčích projektových celků poběží jednotlivě a skončí uplynutím **24** (slovy dvacetí čtyř) **kalendářních měsíců** od akceptace příslušného dílčího projektového celku objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.

6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

## **Článek 11**

### **Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, čímž plněním povinnosti dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 12 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy nedostaví na kontrolní den stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni stavby. Za řádnou se omluva považuje, pokud důvod neúčasti není zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a doručena objednateli alespoň 2 (dva) pracovní dny před konáním kontrolního dne.
6. V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 8 tohoto článku smlouvy.
7. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 2% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2% z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Celková smluvní pokuta udělená dle tohoto odstavce nepřekročí 30 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH.
8. V případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití

k zamýšlenému účelu – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla dle čl. 6 této smlouvy včetně DPH. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit.

9. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
10. Při porušení povinnosti dle článku 4 odst. 2.1 písm. o) bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.
11. Při porušení povinnosti týkající se vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ v rozsahu předmětu plnění a odeslání návrhu odpovědi objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy objednatele k vypracování návrhu odpovědí dle článku 4 odst. 2.1 písm. h) této smlouvy, je stanovena smluvní pokuta ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
12. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
13. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle čl. 9 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

## Článek 12

### Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
  - a. pojištění odpovědnosti za škody způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně **150 000 Kč (slovy sto padesát tisíc korun českých)** za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění **minimálně 2 000 000 Kč (slovy dva miliony korun českých)**.
  - b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění **minimálně 800 000 Kč (slovy osm set tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost.**
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“ může být též součástí

pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

### **Článek 13**

#### **Užití díla**

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

### **Článek 14**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případech:
  - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek

zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

- b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
  4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
  6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
  7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
  8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
  9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

#### IV.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Uveřejnění dodatku zajistí objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

#### Přílohy tohoto dodatku:

Příloha č. 1: Změny závazků ze smlouvy

Příloha č. 2: Označení prostor ve 3.NP pro skladování

Objednatel:

V Sedloňově dne ..... 2018

.....  
[redacted], ředitelka

Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153

Zhotovitel:

V Hradci Králové dne ..... 2018

.....  
[redacted] jednatel

Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s

OBCHODNÍ PROJEKT  
Hradec Králové v.o.s.  
Zemědělská 180, 500 03 H. K.  
IČ: 193 545 024  
MČO: 193 07066, DIČ: CZ25297066

# ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

„Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov – PD stavebních úprav a skutečného provedení stavby“

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4			
Původní smluvní cena (vstupní)	228 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 10 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 10 000,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 2	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)		<b>POSOUZENÍ:</b>	
Součet všech méněprací (k odst. 4)			
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	20 000,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) $(Změna\ ZzS) \leq (\text{limit}\ \text{nadlimitní}\ VZ)$	20 000 Kč ≤ 5 494 000 Kč		
b) $(Změna\ ZzS / \text{Smluvní}\ \text{cena}) \leq 10\ %$	8,77 % ≤ 10,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5			
Smluvní cena	228 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)		<b>POSOUZENÍ:</b>	
Součet všech méněprací (k odst. 5)			
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) $(Změna\ ZzS / \text{Smluvní}\ \text{cena}) \leq 50\ %$	0,00 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6			
Smluvní cena	228 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
d) $(Změna\ ZzS / \text{Smluvní}\ \text{cena}) \leq 50\ %$	0,00 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - NAVÝŠENÍ - SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	228 000,00 Kč bez DPH	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>
Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	0,00 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	<b>0,00 % ≤ 30,00 %</b>	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>0 Kč ≥ 0 Kč</b>		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	<b>1</b>
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 10 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 10 000,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	0,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	228 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	228 000,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	228 000,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Ing. Roman Čapek



