

číslo smlouvy objednatele: SDL/OREG/619/20
číslo smlouvy zhotovitele: 20143



KUCBX00XGZEU

Smlouva o dílo
na zhotovení projektové dokumentace a na zhotovení stavby
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I
Smluvní strany

1. Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650
DIČ: CZ708 90 650
zastoupený: MUDr. Martinem Kubou, hejtnanem Jihočeského kraje
bankovní spojení: ČSOB, a. s., České Budějovice
číslo účtu: 199783072/0300
(jako objednatel)

2. ECOREM a.s.

se sídlem: Stará cesta 1127, 675 31 Jemnice
zápis ve veřejném rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka oddíl B, vložka 7091
IČO: 27724409
DIČ: CZ27724409
zastoupený: Petrem Šendou, statutárním ředitelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1473672389/0800
(jako zhotovitel)

Článek II
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Modernizace trafostanice 22/0,4 kV pro seník, OM EAN 859182400100598433, ČMS 3500010578, VOŠ a SZeŠ Tábor - Školní statek Měšice, Chýnovská 223, Tábor“ a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 8. 10. 2020 tuto smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, inženýrskou činnost a na zhotovení stavby (dále též „smlouva“) s názvem:

**„Modernizace trafostanice 22/0,4 kV pro seník, OM EAN 859182400100598433,
ČMS 3500010578, VOŠ a SZeŠ Tábor - Školní statek Měšice, Chýnovská 223, Tábor“**

Článek III
Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele příslušnou projektovou dokumentaci, potřebnou pro zhotovení stavby „Modernizace trafostanice 22/0,4 kV pro seník, OM EAN 859182400100598433, ČMS 3500010578, VOŠ a SZeŠ Tábor - Školní statek Měšice, Chýnovská 223, Tábor“ a tuto stavbu pro objednatele zhotovit (dále též „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Dílo má následující části a rozsah:

a) zhotovení projektové dokumentace

Zhotovení příslušné projektové dokumentace ve stupni a počtu potřebném pro získání veřejnoprávního oprávnění provést stavbu, ev. dokumentace bouracích prací.

Požadované výstupy pro objednatele: 1x v tištěné formě, 1x CD nebo DVD ROM ve formátu PDF.

b) zhotovení stavby

Stavba – modernizace stávající dvojité venkovní stožárové trafostanice na betonových sloupech na trafostanici s jedním transformátorem 160 kVA při severovýchodní hranici pozemku parc. č. 1184/36 nedaleko od seníku na parc. č. 1184/41 v k.ú. Měšice u Tábora, okr. Tábor, o parametrech: 22/0,4 kV, trafo 160 kVA, nový hlavní rozvaděč, fakturační měření na straně NN, jistič B 3 x 100A, vlastní napojení venkovního vedení VN, přepojení stávajících vývodů NN, připravenost pro osazení fakturačního měřidla na straně NN, dokumentace skutečného provedení stavby a potřebných revizních zpráv a zkušebních protokolů pro obnovení dodávky el. energie.

Likvidace demontovaného a nepoužitelného zařízení trafostanice, úprava terénu po odstranění trafostanice zdlážděním zámkovou dlažbou.

3. Součástí díla je zajištění inženýrské činnosti pro získání oprávnění ke zhotovení stavby, ev. pro její kolaudaci, ev. pro odstranění stávající stavby, a získání tohoto oprávnění – zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení a obstarání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů a dotčených osob, včetně projednání s distributorem elektřiny a součinnosti s distributorem a odběratelem, vypracování a doručení podání příslušnému stavebnímu úřadu, autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Článek IV Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo řádně provést a předat ho objednateli do 15. 6. 2021. Zhotovitel je srozuměn s tím, že zhotovení stavby [čl. III, odst. 2 písm. b) může probíhat souběžně s realizací opravy stavby haly seníku.

2. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.

3. Maximální doba přerušení dodávky el. energie do seníku v době realizace stavby je 5 pracovních dní.

4. Termínem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně dokončené stavby [čl. III, odst. 2 písm. b)], tj. bez vad a v takovém stavu, který umožní objednateli užívání díla v souladu s jeho účelem.

Článek V Provádění díla, práva a povinnosti stran, předání a převzetí díla

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnost smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Zhotovitel je zejména povinen

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
- c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkající se díla,
- e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat,

3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu sjednaném oběma smluvními stranami.

4. Předání projektové dokumentace [čl. III, odst. 2 písm. a)] objednateli bude provedeno v sídle objednatele a předání dokončené stavby [čl. III, odst. 2 písm. b)] objednateli bude provedeno na místě stavby. Zhotovitel předá dílo jako celek.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek VI Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena ve výši:

Cena díla	637 050,-
DPH 21 %	133 780,50
Cena díla vč. DPH	770 830,50 Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla v rozsahu čl. III této smlouvy.
3. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VII Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Cenu bude zhotovitel objednateli fakturovat takto:
 - a) po předání projektové dokumentace [čl. III, odst. 2 písm. a)] a veřejnoprávního oprávnění provést stavbu objednateli: 10 % ceny, tj. 77 083,05 Kč vč. DPH,
 - b) po předání dokončené stavby [čl. III, odst. 2 písm. b)] objednateli: 90 % ceny, tj. 693 747,45 Kč vč. DPH.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu na základě faktury, kterou zhotovitel odešle do 10 pracovních dnů objednateli na základě protokolu o předání a převzetí částí díla (čl. V). Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek VIII Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud smlouva nestanoví jinak.

2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek IX Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje takové užívání, k němuž je určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době (záruka za jakost).
3. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 2 let od předání a převzetí dokončené stavby, ev. v délce 2 let od její kolaudace.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

Článek X Sankční ujednání

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), to za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

Článek XI Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, včetně nedodržení termínu

odstranění vad díla, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení této výzvy.

4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku VII této smlouvy.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Článek XII Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup a prohlašuje, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv [zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)].
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
4. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat ve věcech technických: Jan Nekula
Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických: Ing. Luboš Průcha, tel. 386 720 201, Ing. Vojtěch Novák, tel. 386 720 243.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
7. Právní vztahy touto smlouvu neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Českých Budějovicích dne .0.1.-12-.2020

V Jemnici dne 19.11.2020


MUDr. Martin Kuba
hejtman Jihočeského kraje



Petr Šenda
statutární ředitel

ECOREM a.s. ①
Stará cesta 1127-675 31 Jemnice
IČ: 27 [redacted] 09