Smlouva o DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

### I. Smluvní strany

1. Zhotovitel: **ČAJKA-KLIMA s.r.o., Klentnice 76, 692 01 Klentnice**

Bankovní spojení: Raiffeisen BANK Znojmo

Číslo účtu: 362850002/5500

IČ: 06622577

DIČ: CZ06622577

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Čajkou

zápis v OR: KS v Brně, oddíl C, vložka 103248

**(dále jen „zhotovitel“)**

2 Objednatel: **Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

Dvořákova 11, 657 70 Brno

IČ: 00094820

DIČ: CZ00094820

Zastoupená: MgA. Martinem Glaserem, ředitelem

zápis v OR: KS v Brně, oddíl Pr, vložka 30

Bankovní spojení, č. účtu: 2110126623 / 2700

**dále jen „objednatel“**

**II. Předmět smlouvy a účel smlouvy**

1. Předmětem je doplnění stávajícího systému VZT o elektrický parní zvlhčovač 30kg/hod s distribucí páry do přívodního vzduchovodu zařízení č. 1 a implementace řízení zvlhčování do rozvaděče DT1. Součástí dodávek bude i napojení zvlhčovače na přívod pitné vody a odpad a veškerá nezbytná čidla pro správný chod zařízení. Současně bude doplněno čidlo pro měření vlhkosti a teploty venkovního vzduchu. Rozsah je dán poptávkou na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Rekonstrukce MAR – zvlhčovaní v divadle Reduta“ a cenovou nabídkou. Cenová nabídka je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Součástí plnění zakázky je vypracování závěrečné zprávy.

1. Účelem této smlouvy je řádné, včasné a bezvadné provedení prací a dodávek, tj. díla, dle této smlouvy.

**III. Termín plnění**

1. Termín provedení díla je stanovený nejpozději do 10.12.2020.

### IV. Místo plnění

1. Divadlo REDUTA, Zelný trh 4, 602 00 Brno

### V. Cena za dílo

1. Cena díla dle rozsahu specifikovaného v článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 236 516,- Kč bez DPH, DPH 49 668,36 Kč, 286 184,36 Kč včetně DPH.
2. Cena je zpracována podle vlastní kalkulace zhotovitele s vyžitím přímých nákladů na použití materiálů. Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené se splněním předmětu díla.

### VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci, která bude vystavena po realizaci díla se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny prostředky na zaplacení díla, dle čl.V.
3. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
4. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Adresa pro doručování faktur: [faktury@ndbrno.cz](mailto:faktury@ndbrno.cz).
6. Objednatel se zavazuje zaplatit, na požádání, zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení a finančně se vypořádat se zhotovitelem.
7. Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 0.05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.
8. Zhotovitel však není v prodlení pro okolnosti ležící na straně objednatele a pro okolnosti ležící mimo účinný vliv zhotovitele.
9. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně.
10. Stane-li se zhotoviteli, že bude uveden v seznamu nespolehlivých plátců či uvede pro realizaci platby za plnění nespolehlivý účet dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.

### Článek VII. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby zejména hlukem nenarušoval divadelní provoz v divadle Reduta.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní a požární předpisy při provádění díla, dále je povinen udržovat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům pro okolnosti na straně zhotovitele, nesplněním podmínek této smlouvy o dílo, porušením obecně závazných, platných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak nahradit v penězích.
4. O dobu, po kterou byl objednatel v prodlení se splněním jakékoliv jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo zákona, se prodlužuje doba provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2000 000 Kč.

### Článek VIII. Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
2. Záruka na provedené práce činí 24 měsíců, záruka na jednotlivé přístroje a dodávky dle účelu smlouvy činí též 24 měsíců ode dne převzetí. V případě jakékoliv kontroly třetí stranou tak bude vždy prováděna za účasti zhotovitele.
3. Podmínkou výrobce zvlhčovače je provádění servisu 2x ročně.
4. Záruční doba počíná dnem předání díla.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu záruční doby za vady díla způsobené vadným plněním nebo vadným materiálem dodaným zhotovitelem. Reklamace vad budou uplatněny objednatelem písemně bez zbytečných odkladů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace a bezplatně vady odstranit. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené mechanicky, přirozeným opotřebením, změnou vlhkosti a teploty a z důvodu statických poruch.
6. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel.
7. Dílo přechází do vlastnictví objednatele dnem uhrazení faktury (připsáním částky na účet).
8. Okamžikem převzetí a předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
9. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném.
10. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

### Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli v souladu s ustanoveními této smlouvy po provedení úspěšného zkušebního provozu, o čemž se provede zápis do předávacího protokolu.
2. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků nebo jen s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky, které sami o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla, dále pokud dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, ČSN i jinými normami, které mohou být k dílu uplatněny, a pokud bylo převzato objednatelem.
3. Zhotovitel předmět díla předá formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

### X. Další ujednání

1. Objednatel zajistí podmínky pro řádné plnění smluvně dohodnutých činností zhotovitele.
2. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.
3. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.
4. Všechny sporné záležitosti z této smlouvy budou řešeny především smírně. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, budou řešeny soudní cestou.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
6. Smlouva se uzavírá na dobu nezbytně nutnou ke zhotovení díla, za předpokladu, že smlouva nebude vypovězena jednou ze smluvních stran. V případě vypovězení platnosti této smlouvy nezanikají nevypořádaná práva a závazky smluvních stran, vzniklé v době její platnosti.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v úplném znění.
9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel i Zhotovitel obdrží každý jeden výtisk.

Příloha 1 – cenová nabídka

V …………….. dne …………… V Brně dne ……………..

...................................................... ................................................

Ing. Jaroslav Čajka MgA. Martin Glaser

Zhotovitel objednatel