

DODATEK Č. 1
ke
SMLOUVĚ O PROVOZOVÁNÍ PRODEJE POTRAVINÁŘSKÉHO,
DROGISTICKÉHO A PRŮMYSLOVÉHO ZBOŽÍ,
č.j. VS-186187-2/ČJ-2020-800650-VERZAK

uzavřené dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423,

DIČ: CZ 00212423, právnická osoba, při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k DPH.

organizační jednotka Věznice Rapotice,

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 01.12.2017, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP., Vrchní rada plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice, na adrese Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika - Vězeňská služba ČR, Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71

Náměšť nad Oslavou,

(dále jen „objednatel“)

a

2. ZLATÁ HVĚZDA spol. s r.o.

Ladova 41, 621 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 25700

za níž jedná Ing. Zdeněk Urbánek, jednatel

IČO: 25329791

DIČ: CZ25329791

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „poskytovatel“)

1.

Smluvní strany uzavřely dne 20. listopadu 2020 smlouvu o provozování prodeje potravinářského, drogistického a průmyslového zboží, č.j. VS-186187-2/ČJ-2020-800650-VERZAK

V souladu s čl. XVI, odst. 2 smlouvy se smluvní strany dohodly na změně článku V, který se tímto ruší a nahrazuje zněním:

Čl. V – úhrada nákladů – nově zní:

V. Úhrada nákladů

1. Za užívání prostoru provozovny specifikovaného v čl. III odst. 3 smlouvy se poskytovatel zavazuje platit objednateli úhradu za užívání, jejíž výše byla stanovena na základě nabídky poskytovatele, a to takto:

úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání činí
ročně částku ve výši 91 200,00 Kč,
(slovy: devedesátjedentisícdvěstě korunčeských),
tj. částka ve výši **7 600,00 Kč měsíčně**
(slovy: sedmtisícšestset korunčeských).

Úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání je osvobozena od DPH dle ustanovení § 56a odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada za užívání prostor je splatná v měsíčních splátkách dle ročního rozpisu nájemného, a to na účet objednatele vedený u ČNB Brno, č. ú. [REDAKCE], **VS - číslo faktury**, na základě faktury vystavené objednatel. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 14 dnů.

2. Objednatel se zavazuje zajistit poskytovateli prostřednictvím dodavatelů v souvislosti s užíváním prostoru provozovny následující služby: dodávka elektrické energie, dodávka vody a čištění splaškových vod, dodávka tepla a odvoz odpadu. Poskytovatel se zavazuje hradit objednateli náklady spojené s poskytováním uvedených služeb.
3. Cena za dodávku jednotlivých služeb (energie, voda a čištění splaškových vod, teplo a odvoz odpadu) bude stanovena ve výši, za jakou je objednateli dodávána smluvními partnery, včetně nákladů spojených s jejich dodávkou a dle platných právních předpisů (zejména příslušných vyhlášek, cenových rozhodnutí apod.). Nastalé změny budou objednatel s poskytovatelem projednány. Jednotlivé ceny budou účtovány s DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy. DPH se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a budou zasílány elektronicky a poštou na fakturační adresu poskytovatele.
4. Způsob vyúčtování odebraného množství elektrické energie se stanoví dle naměřených hodnot, a to na základě odečtu spotřeby elektrické energie z instalovaného podružného (odečtového) elektroměru.
5. Způsob vyúčtování odebraného množství tepla se stanoví dle podlahové plochy a kalkulace ceny 1 GJ tepelné energie. Cena tepelné energie bude kalkulována z ceny zemního plynu a podružných nákladů v daném kalendářním roce.
6. Způsob vyúčtovaného odebraného množství vody se stanoví dle naměřených hodnot, a to na základě odečtu odebraného množství vody z instalovaného podružného vodoměru. Do ceny teplé vody se rovněž promítá aktuální cena vodného a stočného a aktuální cena tepla dodaného do 1 m³ teplé vody.

7. Objednatel si vyhrazuje právo změnit způsob výpočtu výše uvedených cen, dojde-li ke změně cen uvedených služeb a energií, způsobu jejich výpočtu, změně daňových předpisů nebo změně platných právních předpisů vztahujících se k této problematice.
8. Úplata za služby spojené s užíváním prostor provozovny (energie, voda, teplo a odvoz odpadu) bude prováděna měsíčně na účet objednatele vedený u ČNB Brno, č. ú. [REDAKCE], **VS - číslo faktury**, na základě faktury vystavené objednatelem. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 14 dnů.
9. V případě, že poskytovatel bude v prodlení se zaplacením nákladů za užívání či náhrady nákladů za služby spojené s užíváním prostor provozovny, zavazuje se uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. Po uplynutí každého kalendářního roku je objednatel oprávněn jednostranně zvýšit dohodnutou úhradu za užívání bez souhlasu poskytovatele o index inflace za předchozí rok, publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu inflace Českým statistickým úřadem. Poskytovatel se zavazuje respektovat tyto úpravy nájemného a tyto hradit na základě vystavené faktury.

2.

Smluvní strany se dohodly na změně odst. 1 a odst. 2, písm. d článku VIII následovně:

VIII.

Realizace nákupů

1. Vězněné osoby realizují nákupy v provozovně kantýny.
2. Poskytovatel bere na vědomí a zavazuje se realizovat nákupy s vězněnými osobami následujícím způsobem:
 - d) Částka tržeb je vyplácena v denním součtu v hotovosti na pokladně věznice, popřípadě bezhotovostním převodem na účet poskytovatele z účtu cizích prostředků č. [REDAKCE] objednatele na základě vystaveného daňového dokladu.

3.

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem nedotčená zůstávají ve Smlouvě v platnosti nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění* („Zákon o registru smluv“). Objednatel je povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden výtisk obdrží poskytovatel a jeden objednatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem.

V Lesním Jakubově, dne 26. listopadu 2020

Objednatel:

Poskytovatel:

Vrchní rada
plk. Mgr. František Melichar
ředitel Věznice Rapotice

Ing. Zdeněk Urbánek
jednatel
ZLATÁ HVĚZDA spol. s r. o.