

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Č.: S 902/20

dle ustanovení § 2079 a násl. a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

David Karda, RČ: 82 [redacted]
bytem [redacted] Vodice
(dále jako „prodávající“ či „oprávněný“)

a
Ing. Eva Kardová, RČ: 86 [redacted]
bytem [redacted] Dolní Hořice
(dále jen „oprávněná“)

(společně dále jen „oprávnění“) na straně **jedné**

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec králové,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Mojmírou Hillermanovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Vltavy,
kontaktní osoba: [redacted] referent pro katastr
(dále jen „kupující“ či „obtěžený“) na straně **druhé**

(oprávnění a obtížený dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“):

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitě věci - pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Prodávaná výměra [m ²]	Výměra zřizované služebnosti	Katastrální území	LV	Obec
417	vodní plocha	4844	1146	dle GP č. 122-227/2020	Oblajovice	98	Dolní Hořice
Celkem			1146				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor.

2. Geometrickým plánem č. **122-227/2020** vyhotovitele Geotera s. r. o, Lidická 119/15, 370 01 České Budějovice potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor dne 24. 9. 2020 pod číslem PGP-1508/2020-308, byl z pozemku p. č. 417 v k. ú. Oblajovice oddělen pozemek **p. č. 417/2**, o výměře **1146 m²**, (dále jen „**předmět koupě**“). Výše zmíněný geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.**Kupní cena**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I., odst. 2. této smlouvy, tedy nově oddělený pozemek p. č. 417/2 v k. ú. Oblajovice, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **137.520,- Kč bez DPH** (slovy: **sto třicet sedm tisíc pět set dvacet korun českých**). Kupní cena byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku č. 1642/30/2020 vypracovaného [redacted] dne 26. 10. 2020.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I., odst. 2, této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, návrhu na vklad do KN aj.), jdou k tíži kupujícího (dále jen „náklady“).

III.**Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetí osobě. Dále prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I., odst. 2 této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pokud se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku ukáží jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**IV.**

1. Obtížený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Výměra zřizované služebnosti [m ²]	Katastrální území	LV	Obec
419/2	ostatní plocha	4220	4220	Oblajovice	7	Dolní Hořice
422/2	ostatní plocha	212	dle GP č. 122-227/2020	Oblajovice	7	Dolní Hořice

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor. **Tyto pozemky** a pozemek specifikovaný v čl. I odst. 2 této smlouvy, tj. nově oddělený **pozemek p. č. 417/2 v k. ú. Oblajovice**, ve výměře specifikované GP č. 122-227/2020, jsou služebními pozemky (dále jen „**služební pozemky**“).

2. Oprávnění prohlašují, že jsou výlučnými spoluvlastníky následující nemovité věci - pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Katastrální území	LV	Obec
st. 64	zastavěná plocha a nádvoří	108	Oblajovice	139	Dolní Hořice

součástí pozemku je stavba rodinného domu Oblajovice č. p. 30, 391 55 Dolní Hořice, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor (dále jen „**panující pozemek 1**“).

3. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Katastrální území	LV	Obec
st. 66	zastavěná plocha a nádvoří	51	Domamyšl	97	Vodice

součástí pozemku je víceúčelová stavba Domamyšl č. p. 41, 391 55 Vodice, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor (dále jen „**panující pozemek 2**“).

V.

- Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku 1 a panujícího pozemku 2 služebnost stezky a cesty zatěžující služebné pozemky a spočívající v oprávnění oprávněných ke vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění přístupu k panujícímu pozemku 1 a panujícímu pozemku 2 (dále jen „**služebnost**“).
- Služebnost zatěžuje celý pozemek p. č. 419/2 v k. ú. Oblajovice a části pozemků p. č. 417/2 a p. č. 422/2 vše v k. ú. Oblajovice v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 122-227/2020, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- Služebnost se zřizuje na dobu životnosti staveb rodinného domu Oblajovice č. p. 30, který je součástí panujícího pozemku 1, a víceúčelové stavby Domamyšl č. p. 41, která je součástí panujícího pozemku 2. Služebnost zanikne se zánikem obou výše uvedených staveb s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká. Služebnost cesty zahrnuje vjezd na služebné pozemky osobním automobilem vlastníků panujícího pozemku 1 a panujícího pozemku 2.
- Oprávnění služebnost přijímají a obtížený se zavazuje výkon služebnosti strpět.
- Oprávnění se zavazují při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.

VI.

Úplata za zřízení služebnosti

- Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti dle znaleckého posudku č. 1642/30/2020 vypracovaného In [redacted] dne 26. 10. 2020 ve výši **13.336,- Kč bez DPH** (třináct tisíc tři sta třicet šest korun českých). K částce bude připočtena DPH (sazba 21 %) ve výši 2.801,-Kč (dva tisíce osm set jedna korun českých). Výše jednorázové úplaty za zřízení služebnosti činí celkem **16.137,- Kč včetně DPH** (slovy: šestnáct tisíc sto třicet sedm korun českých).

SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ

VII.

- Smluvní strany ujednaly, že kupující uhradí na účet prodávajícího hodnotu předmětu koupě poníženou o úplatu za zřízení služebnosti, tj. **137.520 – 16.137 = 121.383,- Kč bez DPH** (slovy: **sto dvacet jeden tisíc tři sta osmdesát tři korun českých**).
- Smluvní strany ujednaly, že kupní cena ponížená o úplatu za zřízení služebnosti bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika

s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou služebnosti zřízené touto smlouvou. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena poukázána na bankovní účet prodávajícího č. **207070671/0300** pod **VS 9549022020**. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VIII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Ministerstvo zemědělství ČR (dále jen „Zakladatel“) vydal Statutem státního podniku Lesy České republiky, s. p., č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 (dále jen „Statut“) předchozí souhlas k nabývání pozemků pod bodem 5. 5. 2. Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši ceny v místě a čase obvyklé, nabývaný majetek je potřebný pro podnik z důvodu majetkoprávního vypořádání historického vodního díla – hráze Mlýnského rybníka, který je veden v účetní evidenci kupujícího a zároveň je připravována jeho obnova. Kupující zajistil soulad s pravidly veřejné podpory.
4. Zakladatel vydal Statutem předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, v odstavci 6. 5. 1 tehdy, kdy se jedná o zřizování věcných břemen v nezbytném rozsahu.

IX.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když kupujícímu bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit.
2. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad vlastnického práva a zřízení služebnosti podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy a jejím zveřejnění v Registru smluv.
4. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Oprávnění výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby obtížený ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromáždil a zpracoval jejich údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich

eventuelního použití při realizaci práv a povinností obtíženého v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každý účastník smlouvy a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – geometrický plán č. 122-227/2020.

V Dolních Hořicích dne 7.12.2020

V Benešově dne 7.12.2020

[Redacted signature]

David Karda

[Redacted signature]

Lesy České republiky, s. p.
Ing. Mojmíra Hillermanová
vedoucí Správy toků – oblast povodí Vltavy

V Dolních Hořicích dne 7.12.2020

[Redacted signature]

Ing. Eva Kardová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **OBCENÍ ÚŘAD DOLNÍ HOŘICE**
název úřadu

poř. č. legalizace: 77

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní

David Karda 1982 [Redacted]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Karda

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území ČR*
- adresa bydliště mimo území ČR*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce *Nelhodící se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **OBCENÍ ÚŘAD DOLNÍ HOŘICE**
název úřadu

poř. č. legalizace: 78

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní

Ing. Eva Kardová 1980 [Redacted]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ing. Eva Kardová

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území ČR*
- adresa bydliště mimo území ČR*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce *Nelhodící se škrtněte

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vlistině legalizaci provedla

V Dolních Hořicích
dne:

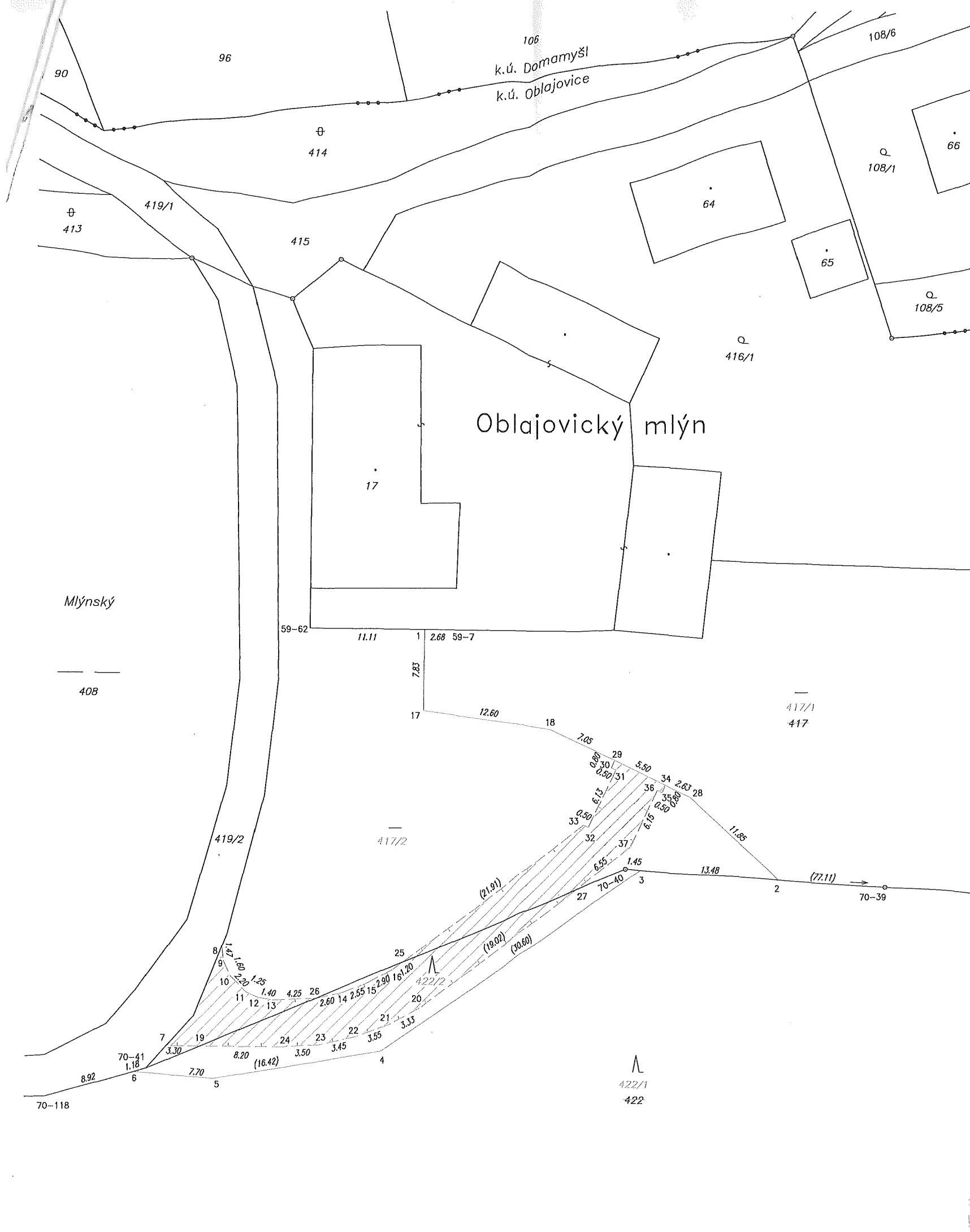
07-12-2020

Otisk úředního razítka a podpis ověřující

V Dolních Hořicích
dne:

07-12-2020

Otisk úředního razítka a podpis ověřující



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
417 *1)	48	44	vodní pl. zamokřend. pl.	417/1	36	99	vodní pl. zamokřend. pl.		2	417	98	36	99	
				417/2	11	46	vodní pl. zamokřend. pl.		2	417	98	11	46	
422 *1) 9	05	24	lesní poz.	422/1	9	03	lesní poz.		2	422	7	9	03	13
				422/2	2	12	lesní poz.		2	422	7	2	12	
9	53	68			9	53	70							

*1) Rozdíl výměry -2 m2 je způsoben zaokrouhlením výměr nových parcel (bod 14.6a přílohy vyhl.č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	718982.81	1116932.86	3	kolik	23	718992.33	1116972.86	3	barva
2	718948.03	1116956.87	3	kolik	24	718995.83	1116973.06	3	barva
3	718961.43	1116955.98	3	kolik	25	718984.42	1116964.87	3	barva
4	718986.51	1116973.51	3	kolik	26	718992.80	1116968.37	3	barva
5	719002.71	1116976.16	3	kolik	27	718967.57	1116957.83	3	barva
6	719010.36	1116975.56	3	kolik	28	718956.71	1116948.87	3	kolik
7	719007.31	1116973.07	3	barva	29	718964.01	1116945.40	3	barva - jen VB
8	719002.00	1116963.40	3	barva	30	718964.35	1116946.13	3	barva - jen VB
9	719001.83	1116964.84	3	barva	31	718963.90	1116946.34	3	barva
10	719001.15	1116966.31	3	barva	32	718966.50	1116951.86	3	barva
11	718999.55	1116967.83	3	barva	33	718966.96	1116951.64	3	barva
12	718998.41	1116968.33	3	barva	34	718959.07	1116947.75	3	barva
13	718997.02	1116968.55	3	barva	35	718959.40	1116948.45	3	barva
14	718990.29	1116967.84	3	barva	36	718959.86	1116948.24	3	barva
15	718987.89	1116966.96	3	barva	37	718962.44	1116953.78	3	barva
16	718985.36	1116965.58	3	barva	59-7	718980.24	1116932.88	3	roh zdi
17	718982.83	1116940.66	3	kolik	59-62	718993.93	1116932.78	3	kolik
18	718970.37	1116942.38	3	kolik	70-39	718871.09	1116962.00	3	plastový mezník
19	719004.02	1116973.06	3	barva	70-40	718962.91	1116955.88	3	plastový mezník
20	718982.77	1116969.26	3	barva	70-41	719009.25	1116975.25	3	roh portálu mostku
21	718985.66	1116970.89	3	barva	70-118	719018.93	1116977.98	3	kolik
22	718988.97	1116972.15	3	barva					

Lomové body hranic označeny dočasným způsobem dle par. 91 odst. 6 vyhl. č. 357/2013 Sb. Oprava hrdze.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: [redacted]		[redacted]	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1220/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1220/1995	
Dne: 18. 9. 2020	Číslo: 347/2020	Dne: 28. 9. 2020	Číslo: s 224/2020
Kvalitativní a přesnostní odpovědi prvním předpisům.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	

Geotera s.r.o.
 Lidická 119/16
 370 01 České Budějovice
 Česká republika
 Tel: [redacted]
 IČ: 281 58 326
 www.geotera.cz

Geotera

KÚ pro Jihočeský kraj
 KP Tábor
 [redacted]
 PGP-1508/2020-308
 2020.09.24 12:29:24 CEST

Vyhovitel: Číslo plánu: 122-227/2020 Okres: Tábor Obec: Dolní Hořice Kat. území: Oblajovice Mapový list: DKM	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
---	--

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
 viz seznam souřadnic

