

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:

název: město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
zastoupený: Ing. Jiří Crha, starosta
kontaktní osoba: Dagmar Kocianová, vedoucí oddělení hospodářské správy

a

Dodavatel:

název: FORCORP GROUP spol. s.r.o.
sídlo: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 27841031
DIČ: CZ27841031
zastoupený: Mgr. Irenou Jelínkovou, jednatelkou společnosti
kontaktní osoba: Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti
bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu 43-1947270227/0100

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací včetně doplňování hygienických potřeb v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 a 2 této smlouvy (specifikace ploch, rozsah a četnost úklidu) za účelem zajištění čistoty a hygienických předpisů.

2) Místem plnění veřejné zakázky jsou prostory budov v Blansku:

MěÚ, nám. Republiky 1

Městská policie, Sadová 2

Městský klub důchodců, Dvorská 2

Poradna pro rodinu, Sladkovského 2b

Informační kancelář Blanka, Rožmitálova 6

3) Dodavatel se zavazuje provádět pravidelné úklidové práce včetně doplňování hygienických potřeb v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 a 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené plnění zaplatit dodavateli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.

4) Objednatel je povinen umožnit dodavateli přístup do prostor uvedených v odst. 2 tohoto článku za účelem provedení úklidových prací, které budou prováděny v pracovních dnech. V případech úklidových prací, které je možné provádět pouze za přítomnosti pracovníka objednatele, bude prováděn úklid v předem dohodnuté době.

5) Objednatel se zavazuje předat dodavateli informace potřebné k provádění úklidových prací, především o pracovní době v budovách uvedených v odst. 2 tohoto článku a její změně.

6) Případné další práce nad rámec plnění předmětu této smlouvy budou objednány zvlášť a fakturovány na samostatné faktuře.

II. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od **01.01.2021**.

III. Cena a platební podmínky

1) Cena za plnění předmětu dle článku I. odst. 1 této smlouvy je sjednaná na základě nabídkové ceny dodavatele, kterou dodavatel uvedl ve své nabídce ve veřejné zakázce „Úklid objektů města Blansko“, a to jako nejvýše přípustná v celkové výši bez DPH za celou dobu plnění smlouvy rozdělenou podle jednotlivých budov takto:

	Cena bez DPH za 1 měsíc
Dodávka hygienických potřeb nám. Republiky	3 153,00 Kč
Provádění úklidových prací nám. Republiky	32 182,41 Kč
MěÚ Blansko, nám. Republiky 1 - celkem za budovu	35 335,41 Kč
Dodávka hygienických potřeb Městská policie	349,60 Kč
Provádění úklidových prací Městská policie	2 424,94 Kč
Městská policie, Sadová 2 - celkem za budovu	2 774,54 Kč
Dodávka hygienických potřeb Poradna pro rodinu	193,00 Kč
Provádění úklidových prací Poradna pro rodinu	1 639,86 Kč
Poradna pro rodinu, Sladkovského 2b – celkem za budovu	1 832,86 Kč
Dodávka hygienických potřeb Městský klub důchodců	792,00 Kč
Provádění úklidových prací Městský klub důchodců	5 459,11 Kč
Městský klub důchodců, Dvorská 2 celkem za budovu	6 251,11 Kč
Provádění úklidových prací Informační kancelář Blanka	353,06 Kč
Informační kancelář Blanka, Rožmitálova 6- celkem za budovu	353,06 Kč

K výše uvedeným částkám bude dodavatelem účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2) Dodavatel je oprávněn zvýšit jednotkovou cenu plnění z následujících důvodů:

- zvýší-li se sazba daně z přidané hodnoty;
- přesáhne-li míra inflace vyhlášená ČSÚ za předcházející rok 2%;
- přesáhne-li agregovaná míra inflace vyhlášená ČSÚ od doby určení nebo zvýšení jednotkové ceny 3,9 %.

Dodavatel je oprávněn zvýšit jednotkovou cenu plnění pouze o tolik %, kolik odpovídá důvodu zvýšení. Základem pro každé zvýšení jednotkové ceny plnění je cena za předchozí období.

Podmínkou uplatnění zvýšení ceny je písemně odůvodněné oznámení nových cen dodavatele doručené objednateli nejpozději 60 dnů před nabytím účinnosti změny ceny. O této změně nebude sepsován dodatek k této smlouvě. Změnu sazby daně z přidané hodnoty není třeba objednateli písemně oznamovat.

Oznámení o zvýšení ceny musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení s odkazem na údaje Českého statistického úřadu. Navýšení ceny dle tohoto ustanovení bude vyčísleno vždy v celých korunách za jednotku včetně DPH. Vypočtené navýšení se zaokrouhlí na celé koruny způsobem, že částka 0,50 Kč a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 Kč se zaokrouhlí na celou korunu dolů.

- 3) Cena dle odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady dodavatele týkající se předmětu plnění včetně potřebného vybavení a veškerých úklidových prostředků a hygienických potřeb. Objednatel umožní dodavateli pro účely plnění této smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody, přičemž dodavatel je povinen se při odběru elektrické energie a vody chovat s péčí řádného hospodáře. O tom, že se dodavatel nechová s péčí dobrého hospodáře, objednatel dodavatele písemně vyzve a vyzve jej k ukončení takového jednání. Pokud dodavatel nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn dodavateli odběr vyúčtovat.
- 4) Dodavatel je oprávněn měnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem o DPH, jestliže po uzavření této smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.
- 5) Objednatel nebude poskytovat zálohy za provedené práce.
- 6) Úklidové práce budou objednatelům hrazeny dodavateli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. především dle zákona o DPH a dále budou obsahovat samostatně vyčíslené položky: provádění úklidových prací a dodávka hygienických potřeb. Fakturace bude prováděna samostatně pro každou budovu zvlášť.
- 7) Faktura bude vystavena do 15. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované služby poskytnuty a bude zaslána na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 8) Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 9) Všechny platby budou probíhat v CZK.
- 10) Faktura bude zaplácena připsáním účtované částky ve prospěch účtu dodavatele.
- 11) Neúplnou nebo nesprávně účtovanou fakturu je objednatel oprávněn vrátit dodavateli k opravě nebo vystavení nové faktury, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení se splatností. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatel srozumitelně písemně uveden.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Dodavatel bude práce vykonávat pravidelně dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 specifikace ploch. Dodavatel je povinen provádět práce v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 rozsah a četnost úklidu, a to prostřednictvím svých zaměstnanců.
- 2) Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 7720895783 pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši minimálně 5 mil. Kč a v takto sjednané výši se dodavatel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění této smlouvy.
- 3) Dodavatel je povinen provádět úklidové práce s použitím svého vybavení (vysavače, smetáky, mopy aj.). K uskladnění uvedeného vybavení mu objednatel poskytne úklidový sklad v budovách uvedených v článku I. této smlouvy.
- 4) Dodavatel je povinen provádět úklidové práce svědomitě a s odbornou péčí.
- 5) Dodavatel je povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy týkající se bezpečnosti práce včetně interních (vnitřních) předpisů objednatele týkající se bezpečnosti práce, které předá objednatel dodavateli při podpisu této smlouvy.
- 6) Dodavatel je povinen dbát při provádění úklidových prací na to, aby při nich nebyl poškozen majetek objednatele, zejména kancelářská a výpočetní technika. V případě jakéhokoliv poškození je dodavatel povinen bezodkladně o tom informovat objednatele a způsobenou škodu nahradit.
- 7) Dodavatel je rovněž povinen zajistit prostory, v nichž je prováděn úklid po dobu provádění úklidu

tak, aby nebyly přístupné cizím osobám a nemohlo dojít k odcizení majetku či dokumentů v těchto prostorách se nacházejících.

8) Objednatel je povinen dodavateli zajistit bezproblémový přístup do všech uklízených prostor a to tak, že při podpisu této smlouvy předá dodavateli klíče od všech prostor. Předání a převzetí klíčů včetně jejich specifikace a počtu bude oběma smluvními stranami nebo jejich zástupci potvrzeno na předávacím protokolu jejich podpisy. V případě ukončení této smlouvy je dodavatel povinen všechny takto předané klíče bezodkladně vrátit objednateli.

9) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidových prací a zjistí-li, že dodavatel je provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli okamžité odstranění vad.

10) V případě, že dodavatel neodstraní závady do následujícího pracovního dne od nahlášení závady objednatel, je objednatel oprávněn dodavateli účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou neodstraněnou závadu, a to za každý den prodlení.

11) V případě, že dodavatel bude v prodlení s provedením úklidových prací dle přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn dodavateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky úklidu za 1 měsíc bez DPH, a to za každý den prodlení.

12) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny předpisů zaplatí objednatel dodavateli úrok z prodlení ve výši dle platné a účinné právní úpravy.

13) Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

14) Dodavatel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností a činnostmi jeho zaměstnanců či osob, jejichž prostřednictvím plní závazky vyplývající z této smlouvy.

15) Dodavatel zajistí u svých zaměstnanců (případně osob, jejichž prostřednictvím plní závazky vyplývající z této smlouvy) zachování mlčenlivosti o skutečnostech, které se dozvěděli při výkonu zaměstnání a v souvislosti s ním.

V. Ukončení smlouvy

1) Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

2) Tato smlouva může být ukončena výpovědí s 3 měsíční výpovědní dobou, která začne plynout prvního dne měsíce následujícího, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1) Vztahy vyplývající z této smlouvy či neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.

2) Dodavatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

3) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.

4) Smlouva se pořizuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis

obdrží dodavatel, jeden stejnopis obdrží objednatel.

5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, žádné ustanovení neshledávají překvapivým a že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, po pečlivém zvážení všech okolností, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 – Specifikace ploch

č. 2 – Rozsah a četnost úklidu

7) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

8) Tato smlouva se uzavírá na základě řádně vyhlášeného a vyhodnoceného výběrového řízení na veřejnou zakázku ve smyslu dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10) Tato smlouva se uzavírá v souladu s usnesením č.7 přijatém na 44. schůzi Rady města Blansko konané dne 22.09.2020

Objednatel:

Datum:

15. 11. 2020

město Blansko
Ing. Jiří Crha, starosta

Dodavatel:

Datum:

2. 12. 2020

Mgr. Irena Jelínková
jednatelka společnosti