



MHMPP013PFUJ

STEINOPIS: 1

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/58/02/000180/2000

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené vedoucím odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy Ing. Václavem Pátkem
IČO: 00064581
DIČ: 001-00064581 (s podílem 471/525)
Bankovní spojení: První městská banka, a.s., Praha 1, Malé náměstí 11
č.ú.: 149024-5157-998/6000
VS: 5008501541
KS: 2618

(dále jen „pronajímatel“)

2. Metrostav a.s., se sídlem Praha 7, Dělnická 12, zastoupená ředitelem divize 5, panem Jaroslavem Vovsem
IČO: 00014915
DIČ: 007-00014915
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 7
č.ú. 1809-071/0100

(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

R R R

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1633/1, 1633/2, 1633/3, ~~1634~~, 1635 a 1642/6 v kat. území Troja, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha - město. Vlastnické právo k nim nabyt na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku č. par. 1633/1 o výměře 2.603 m², č. parc. 1633/2 o výměře 2.533 m², č. parc. 1633/3 o výměře 2.119 m² a část pozemku č. parc. 1634 o výměře 2.492 m², č. parc. 1635 o výměře 254 m² a 1642/6 o výměře 658 m² (vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy - příloha č. 1).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za účelem provozování technického zázemí a stavebního dvora pro veřejně prospěšné stavby, jejichž investorem je hlavní město Praha. To vše v rámci podnikatelského oprávnění nájemce.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2000.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí 319.770,- Kč (slovy třístadevatenácttisícšedesát korun českých) ročně, tj. 30,-Kč/m²/rok.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli ve čtyřech čtvrtletních splátkách o stejné výši tj. 79.942,-Kč a to zpětně k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. kalendářního roku, za něž se nájemné platí na účet pronajímatele u První městské banky, a.s. Malé nám. 11, Praha 1, č.ú. 149024-5157-998/6000, VS 0500000093, KS 558.
3. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.9.2000 do 31.12.2000 ve výši 106.590,- Kč (slovy jednošesttisícšestsetdevadesát korun českých) zaplatí nájemce pronajímateli na jeho účet uvedený v čl.IV. odst. 2. této smlouvy do 30.9. 2000.
4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu písemného dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2. písm. b).

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje,
 - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.),
3. Nájemce je povinen:

- a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1990 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
 - c) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).
4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl.m. Prahy a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II. tímto není dotčeno.
5. nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele s výjimkou bezplatného užívání částí předmětných pozemků subdodavateli.

VI. Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě:
- a) poruší-li nájemce povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy,
 - b) nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu písemného dodatku podle čl. IV., odst. 4. k jeho uzavření,
 - c) V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč (jednostotísíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení kterékoli splátky nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč,

d) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
4. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel šest stejnopisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2000.
6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 30. 8. 2000

Za pronajímatele

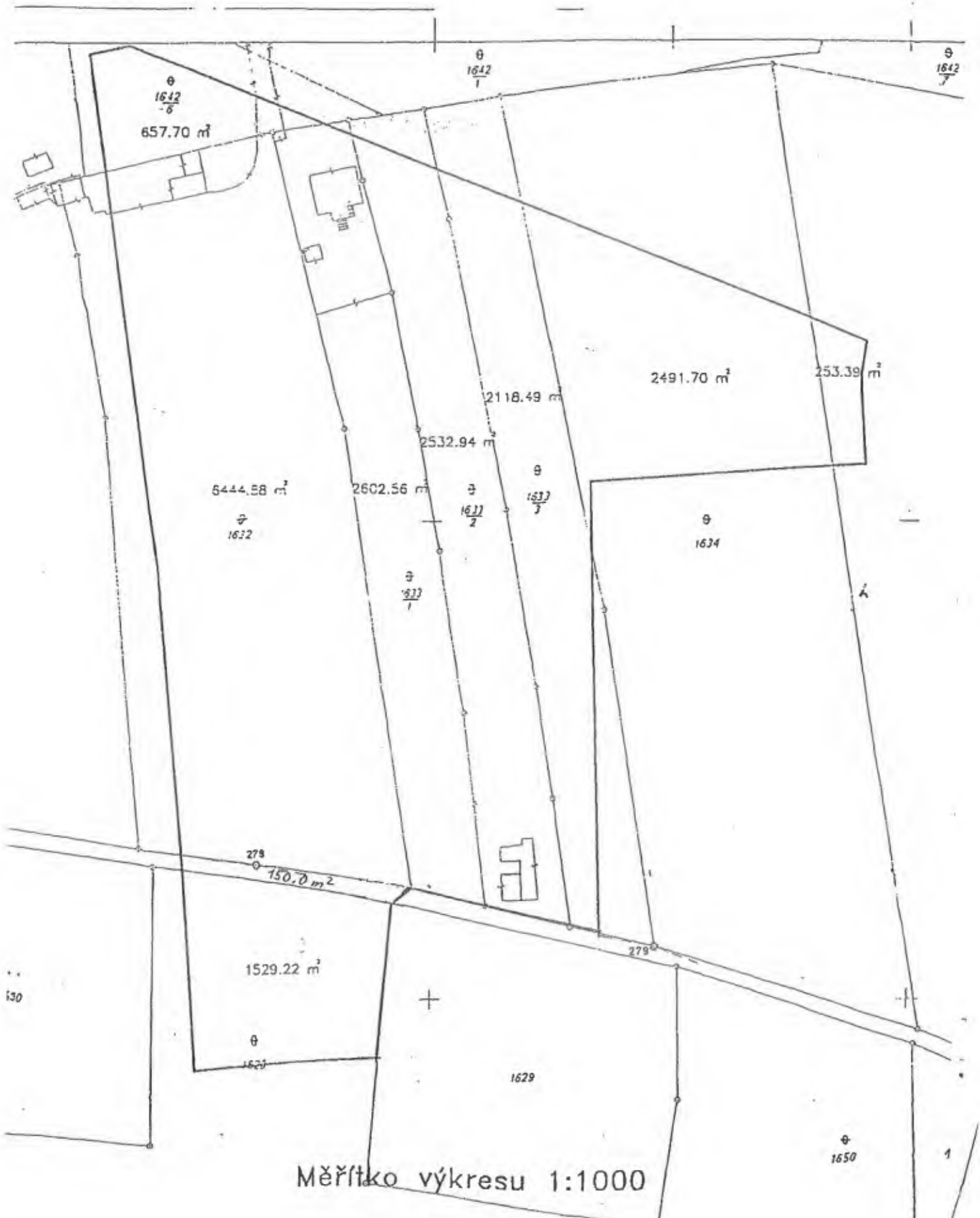
Ing. Vá
vedoucí

V Praze dne

Za nájemce

Jaroslav Voves
ředitel divize 5

Určení výměry dílů parcel



VYTIPLENO
STETKOPIS: 7
DD 13 2000 →
DOBA NEURČITÁ

DUVATEK 1.1

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/58/02/000180/2000

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené vedoucím odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy Ing. Václavem Pátkem
IČO: 00064581
DIČ: 001-00064581 (s podílem 471/525)
Bankovní spojení: První městská banka, a.s., Praha 1, Malé náměstí 11
č.ú.: 149024-5157-998/6000
VS: 5008501541
KS: 2618

(dále jen „pronajimatel“)

2. Metrostav a.s., se sídlem Praha 7, Dělnická 12, zastoupená ředitelem divize 5. panem Jaroslavem Vovšem
IČO: 00014915
DIČ: 007-00014915
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 7
č.ú. 1809-071 0100

(dále jen „nájemce“)

I a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajimatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1633/1, 1633/2, 1633/3, 1634, 1635 a 1642/6 v kat. území Troja, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu Praha - město. Vlastnické právo k nim nabyt na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajimatel přenechává nájemci část pozemku č. par. 1633/1 o výměře 2.603 m², č. parc. 1633/2 o výměře 2.533 m², č. parc. 1633/3 o výměře 2.119 m² a část pozemku č. parc. 1634 o výměře 2.492 m², č. parc. 1635 o výměře 254 m² a 1642/6 o výměře 658 m² (vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy - příloha č. 1).

II.

Účel nájmu

Pronajimatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za účelem provozování technického zázemí a stavebního dvora pro veřejně prospěšné stavby, jejichž investorem je hlavní město Praha. To vše v rámci podnikatelského oprávnění nájemce.

050108



II.

čl. IV. „Nájemné“, odst. 1, 2, 3 se mění a znějí takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí 167.370,- Kč (slovy jednošedesátsedmtisícťřístasedmdesát korun českých) ročně, tj. 30,-Kč/m²/rok.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli ve čtyřech čtvrtletních splátkách o stejné výši 41.842,50 vždy k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. kalendářního roku, za něž se nájemné platí převodem na účet pronajímatele u První městské banky, a.s. Na Strži 1676/63, Praha 4, č. ú. 1490245157998/6000, VS 050000093, KS 0558.
3. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.7.2005 do 31.12.2005 ve výši 83 685,-Kč (slovy osmdesáttřítisícšestsetosmdesátpět korun českých) zaplatí nájemce do 30.9.2005 na účet pronajímatele uvedeného v čl. IV., odst. 2.

III.

Ostatní ustanovení shora uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními a účinnosti dnem 1.7.2005.

Tento dodatek se vyhotovuje v 8 stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží po dvou stejnopisech, pronajímatel po šesti stejnopisech.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl .m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v článcích I-VIII této smlouvy) nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tento dodatek odpovídá shodné vůli obou smluvních stran, což pronajímatel stvrzuje podpisem svého zástupce a nájemce svým vlastnoručním podpisem.

V Praze dne 14.6.2004

V Praze dne 10.6.2004

Za nájemce:

POLOŽKA

Pobízíme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.

že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Ing. Václav Soukup
ředitel divize 5

Mgr. Rudolf BLAŽEK

JUDr. František HOFFMAN

Pověření členové

zastupitelstva hlavního města Prahy

22-06-2004

ky