



MHMPXPEXRWJH

2020

Stejnopis č.: 3
KČ:

208 0052

DODATEK Č. 2**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM POZEMKOVÝCH PLOCH**č. NAP/58/02/000180/2000 uzavřené dne 30. 8. 2000
ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.6.2004 (dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

Hlavní město Praha,sídlem : Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupené: Ing. Ivem Freimannem, pověřeným řízením odboru investičního Magistrátu
hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
č.ú.: 149024-5157998/6000**(dále jen „pronajímatel“)**

na straně jedné

a

Metrostav a.s.sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
zastoupená: Ing. Františkem Kočím, předsedou představenstva a
Ing. Radimem Čápem, členem představenstva
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915 registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH zapsána
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 758
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1809071/0100**(dále jen „nájemce“)**

(společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

dodatek č. 2 nájemní smlouvy (dále též „Dodatek“)**I.****Předmět Dodatku**

Předmětem Dodatku je změna zástupců smluvních stran, změna sídla nájemce, změna čl. I. Předmět nájmu a změna čl. IV. Nájemné.

Předmět nájmu a Nájemné se mění v souvislosti se zmenšením rozsahu celkové pronajímané plochy technického zázemí a stavebního dvora v k.ú. Troja a to:

- vypuštěním ploch pozemků parc. č. 1634 a 1635, které jsou již součástí Baseballového a sofballového areálu SaBaT.
- úpravou pronajímané plochy pozemků parc. č. 1633/1, 1633/2, 1633/3 a 1642/6 (viz zákres na snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1), dle skutečného využívaného rozsahu.

1. Zástupci smluvních stran a sídlo nájemce se mění takto:

Hlavní město Praha

zastoupené: Ing. Ivem Freimannem, pověřeným řízením odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

Metrostav a.s.

sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

zastoupená: Ing. Františkem Kočím, předsedou představenstva a
Ing. Radimem Čápem, členem představenstva

2. Článek I. Předmět nájmu odst. 2. se mění a nově zní:

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání části pozemků v k.ú. Troja:

parc. č. 1633/1 o výměře 2 389 m²,

parc. č. 1633/2 o výměře 2 321 m²,

parc. č. 1633/3 o výměře 697 m²,

parc. č. 1642/6 o výměře 625 m².

Celková výměra předmětu nájmu je 6 032 m².

Předmět nájmu je vyznačen na snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1. Dodatku a je jeho nedílnou součástí.

3. Článek IV. Nájemné odst. 1. a 2. se mění nově zní:

1. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 nájemci za nájemné, jehož výše činí 180 960,- Kč ročně, to je 30,- Kč/m²/rok.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli ve čtyřech čtvrtletních splátkách o stejné výši tj. 45 240,- Kč vždy k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. kalendářního roku, za který se nájemné platí. Nájemce uhradí čtvrtletní splátky na bankovní účet pronajímatele č. 149024-5157998/6000, vedený u PPF banky a.s., VS 0500000093, KS 558.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají v platnosti beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá Dodatek uveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek byl veden v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v tomto Dodatku v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v tomto Dodatku obsažených se řídí tímto nařízením.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku ukáže být neplatné, neovlivní tato skutečnost platnost nájemní smlouvy jako takové.
6. Tento Dodatek je sepsán v osmi identických stejnopisech, přičemž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel šest stejnopisů.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2276 ze dne 19. 10. 2020.

Příloha č. 1: Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

- 4 -12- 2020

V Praze dne.....

V Praze dne

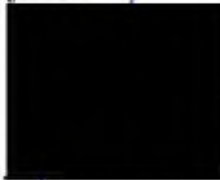
Za pronajímatele:



.....
Ing. Ivo Freimann
pověřený řízením odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy



Za nájemce: 1



.....
Ing. František Kočí
předseda představenstva



.....
Ing. Radim Čáp
člen představenstva

M

