

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ (dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

MĚSTO ŽATEC

IČ: 00265781

DIČ: CZ00265781

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou

nám. Svobody 1, Žatec

Bankovní spojení: č. ú. 19-422481/0100, KB a.s. pobočka Žatec

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Stillking Features, s.r.o.

se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C,

vložka 219276

IČO: 02425491, DIČ: CZ02425491

zastoupena panem Janem Adlerem, nar. 19.10.1979, na základě plné moci ze dne 5.8.2019,
která tvoří přílohu této smlouvy

kontaktní email: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:

1. uzavřely dne 12.10.2020 smlouvu o nájmu, jejímž předmětem byl pronájem nemovitostí pozemků ostatní plocha p.p.č. 6772, p.p.č. 7179 – Dvořákova ul., p.p.č. 6761 - nám. Maxmiliána Hošťálka, p.p.č. 6769 – Chelčického nám., p.p.č. 6786/2 – Smetanovo nám., p.p.č. 6791/1 – Chmelařské nám., p.p.č. 6794/3 – Alšova ul., p.p.č. 6787/1 – Masarykova ul., p.p.č. 6786/1 – Kovářská ul. vše v k. ú. Žatec a poskytnutí dalšího ve Smlouvě dále specifikovaného plnění souvisejícího s pronájemem Pronajímatele Nájemci za podmínek stanovených Smlouvou pro účely přípravy pro filmování a natáčení audiovizuálního díla s názvem „**Das Boot**“ včetně staveb dekorací a pořízování veškerých potřebných záznamů. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 722/20 ze dne 5.10.2020
2. měly podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v části I bodě 1 této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a
3. ze smlouvy uvedené v části I bodě 1 této dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla tato smlouva uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak

účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že:
 - a) Dne 22.10.2020 pronajímatel předal k užívání nájemci předmět nájmu
 - b) Dne 23.10.2020 byla nájemcem uhrazena cena nájmu ve výši 640.000,-Kč bez DPH, z toho DPH činí 134.400,00 Kč. Celková cena včetně DPH činí 774.400,00 Kč.
2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy dle písm. a) a b) považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Schváleno usnesením Rady města Žatce č. 29/20 ze dne 13. 1. 2020.

V Žatci dne 7.12.2020

V Praze dne 7.12.2020

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 1 – Plná moc ze dne 5.8.2019

Příloha č. 2 – Nájemní smlouva ze dne 12.10.2020

PLNÁ MOC

Já podepsaný,

Obchodní společnost
STILLKING FEATURES spol. s r.o.
Kříženeckého nám. 322
152 00 Praha 5
zastoupená prokuristou panem Radkem Wranou, dále jen „zmocnitel“

zmocňuji

Jméno: Jan ADLER

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa: Sasankova 2657/2, Praha 10

Zmocňuji pana Jana Adlera, aby zastupoval společnost Stillking Features při jednáních s úřady, podepisování a vyzvedávání dokumentů, smluv a povolení a vzdání se práva na odvolání, týkající se projektu „Das Boot – season 3“, v termínu 1. 9. 2020 – 31. 1. 2021.

V Praze dne 5. 8. 2019
STILLKING FEATURES, s.r.o.
Kříženeckého nám. 322
152 00 Praha 5

[REDACTED]

/podpis zmocnitele/

Přijímám zmocnění
Jméno zmocněnce: Jan Adler

[REDACTED]

/podpis zmocněnce/

FILM IS STILLKING

Poř. č.: 12800-0173-0604
Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knižky pošty, Praha 28
Úznan podpis na listině za vlastní: Radak
Datum a místo narození: 26.12.1968, Karviná
Adresa pobytu: Praha, Nusle, Praha 2, Nezam
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: občanská
206074159
Praha 28 dne 06.08.2020
Vrzalová Jitka

Smlouva

o pronájmu pozemků Města Žatce za účelem natáčení televizního seriálu

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Žatec
náměstí Svobody 1
438 01 Žatec

Zástupce:

Mgr. Zdeňka Hamousová - starostka města

IČ:

00265781

DIČ:

CZ00265781

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních a komerčních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města

- ve věcech technických: Ing. Martina Donínová, vedoucí odboru místního hospodářství a majetku

Bankovní spojení:

KB Žatec

Číslo účtu :

[REDACTED]

Variabilní symbol :

tel/fax spojení:

[REDACTED]

e.mail:

[REDACTED]

a

Nájemce:

Stillking Features, s. r. o.
Kříženeckého nám. 322/5, 152 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze v oddílu C, vložka 219276

IČ :

02425491

DIČ :

CZ02425491

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních a komerčních: Jan Adler - [REDACTED]

Bankovní spojení:

Citibank

Číslo účtu:

[REDACTED]

tel. spojení:

e.mail:

[REDACTED]

(dále jen nájemce)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci za účelem natáčení exteriérových záběrů televizního seriálu s názvem **“Das Boot“** (dále jen film) pozemky ostatní plocha p.p.č. 6772, p.p.č. 7179 – Dvořákova ul., p.p.č. 6761 - nám. Maxmiliána Hošťálka, p.p.č. 6769 – Chelčického nám., p.p.č. 6786/2 – Smetanovo nám., p.p.č. 6791/1 – Chmelařské nám., p.p.č. 6794/3 – Alšova ul., p.p.č. 6787/1 – Masarykova ul., p.p.č. 6786/1 – Kovářská ul. vše v k. ú. Žatec. Pronajaté pozemky jsou vyznačeny ve snímku z pozemkové mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to dne 22. 10. 2020 do 1.11.2020:
 - a) pro přípravné práce
 - b) pro samotné natáčení
 - c) pro parkování filmové techniky
 - d) pro úklidové práce
2. Nájemce po skončení nájmu uvede předmět nájmu do původního stavu či stavu odsouhlaseného pronajímatelem a vyzve pronajímatele k protokolárnímu předání a převzetí nejpozději do 2. 11. 2020. V případě nedodržení tohoto termínu se dohodly smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč (slovy pětset Kč) za každý den prodlení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na jiném termínu odstranění vad a případných škod.

IV. Úpravy předmětu užívání

1. Na pronajatých pozemcích budou umístěny dekorace, tyto nesmí být pevně spojeny se zemí, resp. kotveny do země, ale musí být samonosné.
2. Jakékoliv jiné úpravy předmětu nájmu musí být předem odsouhlaseny zástupcem pronajímatele pro věci technické.

V. Cena nájmu

1. Nájemné je stanoveno dohodou podle zák. č. 526/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů stran ve výši 640.000,- Kč, slovy: šestsetčtyřicet tisíc korun českých + 21 % DPH a je položkově uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Nájem v celkové výši **774.400,- Kč** je splatný na účet pronajímatele [REDAKCE] do 22. 10. 2020, při úhradě nájemného uvede nájemce číslo variabilního symbolu: [REDAKCE]
3. V případě prodlení se zaplacením nájmu, dohodly se smluvní strany, že nájemce uhradí na účet pronajímatele smluvní úrok ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.

4. Nájemce uhradí v pokladně MÚ Žatec v hotovosti nebo bankovním převodem na účet [REDAKCE] [REDAKCE] termínu do 22. 10. 2020 částku 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc Kč), jako kauci za možné poškození objektů, mobiliáře v majetku města či komunikací a veřejných prostranství.
5. Z částky uvedené v bodu 4. tohoto článku má právo pronajímatel uhradit náklady spojené s odstraněním případných škod, které pronajímatel zjistí po protokolárním předání předmětu smlouvy zpět do svého užívání a případných škod, které odmítl nájemce odstranit.
6. Tato kauce či její část zůstane na účtu pronajímatele do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu nájmu.

VI. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen si zajistit vydání rozhodnutí na povolení zvláštního užití místní komunikace a uzavírky komunikace dle § 24 a 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zajistit si dopravní značení a udržovat jej po dobu trvání nájmu.
2. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu takovým způsobem, aby co nejméně omezil dopravu a pohyb po veřejných komunikacích.
3. Pásová automobilová technika nesmí pojíždět po vlastní ose na kamenné dlažbě. Pokud dojde k poškození kamenné dlažby, tedy k jejímu uvolnění, zajistí nájemce její opravu v plné šíři vozovky tj. od obruby k obrubě v celkové délce pojížděné plochy tak, že dlažba bude rozebrána, podklad přehutněn a zpětně položena při podsypu kamennou drtí zhotovitelem, kterého odsouhlasí pronajímatel a to v termínu do 6. 11. 2020. V případě prodlení s opravou komunikace, dohodly se smluvní strany, že nájemce uhradí na účet pronajímatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Pokud dojde k poškození živičného povrchu vozovky při pojezdu pásové či jiné techniky na dotčených komunikacích v katastru Města Žatec, zajistí nájemce opravu dotčené komunikace do termínu a podle podmínek stanovených správcem komunikací. V případě prodlení s opravou komunikace, dohodly se smluvní strany, že nájemce uhradí na účet pronajímatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. Nájemce je povinen v dostatečném předstihu projednat se všemi majiteli a uživateli provozoven a nemovitostí rozsah omezení přístupu k jejich provozovnám a nemovitostem.
6. Nájemce případně odškodní majitele objektů, obchodů a provozoven nacházejících se v prostoru předmětu nájmu za dobu uzavření provozu na komunikacích a zamezení přístupu k jejich objektům.
7. Nájemce je povinen si zajistit vlastní sociální zařízení a zázemí pro personál a kompars. Dále je povinen zajistit potřebný počet nádob na odpadky a jejich odvoz.
8. Nájemce si zajistí smluvně asistenci hasičského sboru při natáčení
9. Nájemce odpovídá za škody průkazně způsobené či vzniklé v souvislosti s natáčením, jeho přípravou či likvidací.
10. V případě nutnosti vstupu do objektů v majetku města či jejich úprav, je nájemce toto povinen předem projednat se zástupcem pronajímatele.
11. V případě, že by vlivem nepříznivého počasí nebude možné provést natáčení v natáčecí a parkovací den, uvedeným v článku III. této smlouvy, doba nájmu se prodlužuje maximálně o 3 natáčecí a parkovací dny, tj. maximálně do 4. 11. 2020 a výše nájemného, uvedená v čl.V. odst.1 této smlouvy se navyšuje o 20.000 Kč za každý další i započatý natáčecí a parkovací den. Smluvní strany se dohodly, že takovéto navýšení nájemného nastane bez podepsání dodatku k této smlouvě o úpravě výši nájemného a to na základě výše uvedeného ujednání tohoto odstavce. Část nájemného, o které se nájemné navýší, je splatná na účet pronajímatele, uvedený v čl. V. odst. 2 nejpozději do 6. 11. 2020.

12. V případě prodlevy nájemce se zaplacením této části nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši dle čl. V. odst.3 této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné na účet pronajímatele na základě zaslané faktury se čtrnáctidenní splatností.
2. Změna smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pronajímatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě porušení ustanovení této smlouvy ze strany nájemce.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
6. Nájem pozemků byl schválen usnesením Rady města Žatec č. 722/20 dne 5. 10. 2020.
7. Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění zajistí pronajímatel.

V Žatci dne:

Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města
za pronajímatele

Jan Adler
na základě plné moci
za nájemce

1. Dvořákova ul.: cena za lokalitu/cena za přípravný/natáčecí/úklidový den

<u>Přípravné:</u> 22.10.2020 – 23.10.2020	2x 20.000,- Kč	40.000,- Kč
<u>Natáčení:</u> 25.10.2020	1x 60.000,- Kč	60.000,- Kč
<u>Likvidace:</u> 26.10.2020	1x 20.000,- Kč	20.000,- Kč

2. Hošťálkovo nám.:

<u>Přípravné práce:</u> 22.10.2020 – 23.10.2020, 25.10.2020	2x 20.000,- Kč	40.000,- Kč
<u>Natáčení:</u> 26.10.2020	1x 60.000,- Kč	60.000,- Kč
<u>Likvidace:</u> 27.10.2020	1x 20 000,- Kč	20.000,- Kč

3. Chelčického náměstí:

<u>Přípravné práce:</u> 26.10.2020	1x 20.000,- Kč	20.000,- Kč
<u>Natáčení:</u> 27.10.2020, 29.10.2020	2x 60 000,- Kč	120.000,- Kč
<u>Likvidace:</u> 28.10.2020	1x 20.000,- Kč	20.000,- Kč

4. Smetanovo náměstí, Chmelařské nám., Alšova ul.:

<u>Přípravné práce:</u> 27.10.2020 – 28.10.2020	2x 20.000,- Kč	20.000,- Kč
<u>Natáčení:</u> 29.10.2020	1x 50.000,- Kč	50.000,- Kč
<u>Likvidace:</u> 30.10.2020-1.11.2020	3x 20.000,- Kč	60.000,- Kč

5. Kovářská ul., Masarykova ul.:

<u>Přípravné práce:</u> 28.10.2020 do 29.10.2020	2x 20.000,-	20.000,- Kč
<u>Natáčení:</u> 30.10.2020	1x 50.000,-	50.000,- Kč
<u>Likvidace:</u> 31.10.2020-1.11.2020	2x 20.000,-	40.000,- Kč

Celkem 640.000,- Kč bez DPH