

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného data uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedené smluvní strany

- (1) Objednatel: **Výstaviště České Budějovice a.s.**
se sídlem: Husova tř. 523/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
Doručovací číslo: PSČ 370 21
zastoupen: Mgr. Ing. Zdeňkem Volfem, místopředsedou představenstva
a Ing. Petrem Turečkem, členem představenstva
IČ: 60827475
DIČ: CZ60827475 (plátce DPH)
zapsaná dne 1. 1. 1994 v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 626
bankovní spojení: účet číslo 242209392/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „Objednatel“)

a

- (2) Zhotovitel: **OHL ŽS, a.s.**
se sídlem: Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veverí
zastoupen: [REDACTED], na základě plné moci ze dne 6. 10. 2020 a ve spojení s pověřením č. P-013/18 ze dne 1. 6. 2018
IČ: 463 42 796
DIČ: CZ46342796 (plátce DPH)
zapsaná dne 1. 4. 1992 v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 695
bankovní spojení: účet číslo 1014501513/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“)

tuto **SMLOUVU O DÍLO**

(dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel má zájem o zhotovení díla – **Změna dokončené stavby – nástavba a stavební úpravy Pavilonu Z, nová stavba technického zázemí a areálových rozvodů inženýrských sítí, odstranění části stavby**, (dále jen „Dílo“);
- (B) Objednatel se rozhodl, že ke zhotovení Díla využije služeb Zhotovitele, a to za podmínek v této Smlouvě uvedených;
- (C) Zhotovitel má zájem zhotovit pro Objednatele Dílo za podmínek v této Smlouvě uvedených;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY A SOUHLASÍ S NÁSLEDUJÍCÍM:

II. Předmět Smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo sjednané touto Smlouvou za podmínek stanovených v této Smlouvě a v čase a kvalitě v ní dohodnutých je předat Objednateli. Objednatel se zavazuje Dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a dokončené ve sjednané době převzít a Zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu Díla.

2.2. V souladu s touto Smlouvou Zhotovitel provede Dílo „**Změna dokončené stavby – nástavba a stavební úpravy Pavilonu Z, nová stavba technického zázemí a areálových rozvodů inženýrských sítí, odstranění části stavby**“ a všech souvisejících objektů, areálů a infrastruktury v rozsahu, kvalitě a za podmínek vymezených a definovaných v Dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, dále v souladu s projektovou dokumentací - dokumentací pro vydání společného povolení č. 19170126 zpracovanou společností A8000 s.r.o., se sídlem Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice, která tvoří nedílnou Přílohu č. 2 této Smlouvy a v souladu se stavebním povolením včetně dokladové části (dále jen „**Stavební povolení**“), které tvoří nedílnou Přílohu č. 3 této Smlouvy (vše výše uvedené dále také jen „**Dokumentace**“).

2.3. Předmětem díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby Zhotovitele, nutné k řádnému provedení a dokončení Díla včetně zpracování dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení Díla. Dílo bude dále provedeno v souladu s platnými právními předpisy (včetně norem požární ochrany (dále jen „**PO**“) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“), zejména ČSN EN, ČSN ISO, ČSN, TPG. atp.) a tak, aby nic nebránilo vydání kolaudačního souhlasu a dílo bylo možné bez jakýchkoliv dodatečných úprav či prací užívat k jeho účelu, kterým je zejména pořádání výstavních akcí, konferencí, společenských i jiných akcí s využitím moderních technologií apod. Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem Dokumentace zevrubně seznámil, prozkoumal ji s odbornou péčí a shledal, že tato je provedena řádně a je dostatečným podkladem pro provedení Díla odpovídajícího zde sjednaným parametrům a dostatečně specifikuje veškeré práce nutné pro provedení Díla. Zhotovitel přesto prohlašuje, že jako předmět Díla v rámci celkové ceny sjednané v ust. čl. IV. provede i takové práce či dodávky, které sice nejsou výslovně v Dokumentaci specifikovány, ale jejichž provedení je nezbytné k řádnému užívání Díla v souladu s jeho účelem.

2.4. Dílo bude prováděno na pozemcích parc. číslo 1124/19, 1124/33, 1124/175, 1124/146 v k.ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice, zapsaných na LV číslo 1742 pro k.ú. České Budějovice 2 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**Staveniště**“).

2.5. Zhotovitel bude provádět práce na Díle v souladu s požadavky na prvotřídní jakost, stanovenými příslušnými závaznými a směrnými normami ČSN.

III. Termíny k provádění Díla

3.1. Termínem zahájení Díla je den převzetí Staveniště, nejpozději však desátý den po dni uzavření této Smlouvy (dále jen „**Termín zahájení Díla**“). V tomto ohledu se Smluvní strany zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost za účelem sjednání konkrétního termínu předání Staveniště. Zhotovitel po převzetí Staveniště zahájí práce na Díle.

3.2. Zhotovitel řádně provede a řádně dokončí celé Dílo a všechny jeho části v souladu s daty stanovenými v článku 3.3 a v souladu s Harmonogramem výstavby Zhotovitele, který je součástí Přílohy č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram výstavby**“).

3.3. Termínem dokončení Díla ve smyslu řádného dokončení všech prací Zhotovitele na Díle bez jakýchkoliv vad a nedodělků díla je 31. 7. 2021 (dále jen „**Termín dokončení Díla**“). Tento termín je nepřekročitelným termínem, do kdy musí být dílo řádně zhotoveno a předáno.

3.4. Zhotovitel vyhotovil a před podpisem Smlouvy předložil Objednateli ke schválení podrobný Harmonogram výstavby Zhotovitele, který se po odsouhlasení Objednatelem stal součástí této Smlouvy jako část Přílohy č. 4.

3.5. Smluvní strany výslovně ujednávají, že změny ekonomického, politického, finančního a měnového rázu, změna hospodářských poměrů Zhotovitele, nepříznivé klimatické podmínky, výpadky dodávek energie a jiných médií, stávka pracovníků Zhotovitele či jeho subdodavatelů, neudělení úředních povolení, zastrášení, poplašné zprávy, nehody, nemoci a úrazy, hygienická, epidemická či pandemická situace a omezení z nich vyplývající nejsou událostmi způsobitelnými vyvolat prodloužení Termínu dokončení Díla.

3.6. Pokud je postup provádění Díla dle názoru Zástupce Objednatele příliš pomalý pro splnění Harmonogramu výstavby Zhotovitele, pak Zástupce Objednatele toto písemně oznámí Zhotoviteli, který neprodleně učiní taková opatření, jež urychlí postup plnění Díla tak, aby byl Harmonogram výstavby Zhotovitele plněn. Zhotovitel nemá právo na žádnou odměnu za provedení těchto opatření.

3.7. Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním některého z termínů označeného za závazný v Harmonogramu výstavby (dále jen „Milníky“), vznikne Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním Milníku. Vypočtená smluvní pokuta dle tohoto článku Smlouvy je splatná k termínu splnění následujícího Milníku nebo ke dni konečného předání Díla.

3.8. Splní-li Zhotovitel nejbližší následující Milník či termín konečného předání Díla, ujednání o smluvní pokutě podle ust. čl. 3.7 této Smlouvy se neuplatní. Uvedené ujednání neplatí tehdy, pokud překročení některého z dílčích Milníků způsobí Objednateli škodu v důsledku povinnosti uhradit smluvní pokuty či náhradu škody třetí straně.

3.9. Ujednání o smluvní pokutě obsažené v čl. 3.8. této Smlouvy se dále neuplatní v případě, kdy Zhotovitel nesplní nejméně dva po sobě následující Milníky. To znamená, že v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu, a to zvláště za každý nedodržžený Milník, a to až do okamžiku dodržení nejbližšího následujícího Milníku, nejpozději však do okamžiku předání Díla bez vad a nedodělků.

IV. Smluvní cena

4.1. Smluvní cena za zhotovení Díla činí **139.468.148,-** Kč bez DPH (slovy: sto třicet devět milionů čtyři sta šedesát osm tisíc sto čtyřicet osm korun českých) (dále jen „**Smluvní cena**“) a představuje zaručenou maximální a nepřekročitelnou cenu, na níž nemá vliv inflace, změny směnného kursu české koruny ani změny cel a dovozních přírůžek. Smluvní cena bude uhrazena v České republice v českých korunách (Kč).

4.2. Rozpis Smluvní ceny po oddílech je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy, tedy v Položkovém rozpočtu Zhotovitele. Pro cenu Díla je vždy rozhodující rozsah Díla vymezený a definovaný článkem II. této Smlouvy.

4.3. Smluvní cena neobsahuje daň z přidané hodnoty (DPH) a Objednatel řádně splatnou DPH uhradí Zhotoviteli v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů platnými vždy k jednotlivému datu uskutečnění zdanitelného plnění a po převzetí všech dokladů, jež se k tomu dle právního řádu vyžadují.

4.4. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení Díla, včetně mj.:

a) Veškerých nákladů na řádné dokončení Díla a jeho zkušebního provozu dle bodu d), včetně mj. daní, cel, licenčních poplatků, odvodů, obnovení prací po přerušení Díla zaviněném Zhotovitelem, režie a ochrany Staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti, zvýšených nákladů na práce v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, nákladů na BOZP a PO pracovníků a nákladů na dočasné

napojení elektřiny, vody a kanalizace, telefonního a jiného dočasného spojení (které zřídí a odstraní Zhotovitel), včetně nákladů na provoz těchto dočasných zařízení.

b) Nákladů na projekt organizace výstavby (dále jen „POV“) ve 3 (třech) podepsaných vyhotoveních jednou v digitální formě na CD ROM nebo na jiném vhodném datovém nosiči. POV podléhá schválení Objednatele.

c) Nákladů na dokumentaci pro provedení stavby v rozsahu dle čl. 2.3. této Smlouvy v 1 podepsaném výtisku a v digitální formě na CD ROM nebo na jiném vhodném datovém nosiči a dokumentaci skutečného provedení Díla v rozsahu dle čl. 2.3. této Smlouvy, ve 3 podepsaných výtiscích a 2 zjednodušených výtiscích pro kolaudaci a v digitální formě na CD ROM nebo na jiném vhodném datovém nosiči (.dwg formát a .pdf formát) této Dokumentace, jež budou předány Objednateli.

d) Nákladů na provedení a vyhodnocení minimálně 36-ti hodinového zátěžového zkušebního provozu Díla (včetně nákladů na energie) po dokončení technických přejímek.

e) Nákladů na veškeré zkušební měření, technickou kontrolu a měřicí vybavení.

f) Nákladů na zkoušky a vyhodnocení jakosti vyžadovaných právním řádem včetně příslušných českých norem nebo Objednatelem, včetně nákladů na provedení a vyhodnocení zkušebního provozu (včetně nákladů na energie) a měřicí zkoušky pro potvrzení splnění parametrů stanovených v Dokumentaci Díla. Dále náklady na vzorky, testování barev, kontroly, odborný dohled, měřicí zařízení, zkušební jednotky a odborné posudky.

g) Nákladů na zajištění návodů, manuálů k provozu a údržbě a provozního řádu v českém jazyce vše ve 3 vyhotoveních a jednou v digitální formě na CD ROM nebo na jiném vhodném datovém nosiči.

h) Nákladů na zřízení, provoz a likvidaci dočasného zařízení Staveniště, řádného oplocení a ostrahy Staveniště dle požadavků Objednatele a POV Zhotovitele, ochranného zastřešení, záboru veřejného prostranství, staveništních odběrů médií atd. po dobu provádění Díla až do jeho úplného dokončení.

i) Nákladů na veškeré práce, prováděné za účelem splnění podmínek uvedených ve Stavebním povolení, včetně geodetických a jiných měření a průzkumů v případě, že dojde ke změně Stavebního povolení.

j) Nákladů na pojištění.

k) Nákladů na technický průzkum a dokumentaci stavu okolních pozemků, nemovitostí a veřejných prostranství před zahájením Díla, nákladů na ochranu majetku a odstranění případných škod, nákladů na právní zástupce a případná odškodnění v případě soudních sporů.

l) Nákladů na zřízení pracoviště, včetně sociálního zařízení pro subdodavatele a na jejich koordinaci (např. připravenost přípojovacích bodů médií, staveništní odběry médií /a to i pro zkušební provoz zařízení, dodávaných subdodavateli, až do úplného dokončení Díla, manipulace a doprava materiálu a zařízení na Staveništi, lešení, skladovací prostory, osvětlení, sociální zařízení, atd.).

m) Nákladů na ochranu Staveniště a Díla před povětrnostními vlivy, včetně nákladů na dočasné vytápění a vysoušení.

n) Nákladů na zaměření, ochranu, udržování a příp. přemístění existujících vedení (které jsou součástí předmětu díla), kabelů a potrubí na Staveništi a v jeho okolí

o) Nákladů na koordinátora/y realizace technického zařízení budovy a technologických souborů.

p) Nákladů na zřízení komplexní čety při dokončení a předání a převzetí Díla. Komplexní četou se rozumí skupina pracovníků potřebných profesí, kteří jsou schopni odstranit vady a nedodělky při procesu dokončení, předání a převzetí Díla.

- q) Veškerých materiálových a jiných vedlejších nákladů, příslušenství a stavebních pomocných materiálů, které jsou nutné k použitelnému provedení zadaných celkových prací.
- r) Veškerých mzdových a vedlejších mzdových nákladů, daní, nákladů na dozor, odměn, odlučného, jízdného a jiných vedlejších požitků a výdajů.
- s) Veškerých nákladů na zajištění zvláštního užívání komunikací, chodníků a veřejných ploch, úhrady vyměřených poplatků za média nutných k provedení díla (elektrická energie, voda, plyn, teplo).
- t) Nákladů na vykládku, skladování a rozdělení všech na stavbu předaných dodávek k zabudování.
- u) Nákladů na provedení veškerých podmínek, opatření, úprav a prací stanovených ve veřejnoprávních povoleních díla a jeho užívání,
- v) Nákladů na zajištění součinnosti s koordinátorem BOZP,
- w) Nákladů na uzavření koordinačních a jiných pro zhotovení Díla nezbytných smluv se správcem a vlastníky dotčené či jinak související technické infrastruktury, jejichž uzavření Zhotovitel zajistí, jakož i platby či jiná plnění z takových smluv vyplývající,
- x) Nákladů na vyklizení staveniště a ukončení práce včetně odvozu veškerého stavebního odpadu,
- y) Zohlednění skutečnosti, že zvýšení mezd a cen materiálů se nehradí,
- z) Nákladů na odstranění vad a nedodělků,
- aa) Nákladů na kompletní úklid stavby po jejím dokončení,
- ab) Nákladů na veškeré potřebné geodetické práce (zejména vytýčení hranic pozemků, stávajících sítí a jejich ochranných pásem, zajištění geometrických plánů nově budovaných staveb apod.),
- ac) Nákladů na provedení zkušebních provozů všech instalovaných technologií, uvedení do trvalých provozů a zaškolení budoucí obsluhy,
- ad) Nákladů na přípravu a zajištění všech potřebných dokladů pro kolaudaci.

K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci Díla v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy.

4.5. Zhotovitel tímto potvrzuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu Díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy, a že při stanovení ceny, uvedené v článku 4.1:

4.5.1. Prověřil místní podmínky na Staveništi.

4.5.2. Zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.

4.5.3. Ve sjednaných smluvních podmínkách uplatnil veškeré své požadavky na Objednatel zvané ke dni uzavření této Smlouvy a týkající se předmětu Smlouvy.

4.6. Smluvní cenu lze změnit pouze v případech výslovně uvedených v této Smlouvě.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že hovoří-li jejich smluvní ujednání o jakýchkoli nákladech, či takové náklady vyvstanou z aplikace smluvních ujednání, a není výslovně ujednáno jinak, pak je úhrada takovýchto nákladů v celém rozsahu zahrnuta již ve výše uvedené částce Smluvní ceny.

VI. Změny díla a jiné technické řešení

6.1. Objednatel má právo rozšířit, snížit či změnit rozsah plnění Zhotovitele či požadovat změny Díla nebo kterékoli jeho části, jež mohou být dle jeho názoru nezbytné, a za tímto účelem má právo vydat písemný pokyn Zhotoviteli, aby provedl práce potřebné k realizaci takové změny (dále jen „**Změna**“). Zhotovitel do 5 (pěti) pracovních dnů (není-li s Objednatelem dohodnuto jinak) od převzetí zadání Změny (dále jen „**Změnový list**“ nebo též „**ZL**“) oznámí Zástupci Objednatele a Objednateli případné důsledky Změny:

- dopad Změny s ohledem na cenu Díla; vyjádřený číselně v Kč
- dopad Změny na úroveň standardu a kvalitu díla;
- případné další informace které jsou důležité pro rozhodnutí o Změně.

Zástupce Objednatele vydá stanovisko ke Zhotovitelem oznámeným důsledkům Změny do 3 (tří) pracovních dnů (není-li s Objednatelem dohodnuto jinak) od jejich obdržení a Objednatel Změnu následně bez zbytečného odkladu schválí (dále jen „**Pokyn ke Změně**“) nebo zamítne.

Žádnou Změnou nebude narušena ani zrušena platnost Smlouvy ani změněn Termín dokončení Díla. Případný cenový důsledek veškerých takových Změn bude oceněn v souladu s článkem 6.4.

6.2. Pokud je iniciátorem Změny Zhotovitel, předloží bezodkladně Zástupci Objednatele požadavek na Změnu, který bude obsahovat řádné zdůvodnění Změny a veškeré informace a podklady potřebné pro její dostatečné projednání. V případě dohody na provedení Změny vydá Zhotovitel Změnový list obsahující:

- řádné zdůvodnění Změny
- dopad Změny s ohledem na cenu Díla; vyjádřený číselně v Kč
- dopad Změny na úroveň standardu a kvalitu díla;
- případné další informace, které jsou důležité pro rozhodnutí o Změně.

Zástupce Objednatele vydá stanovisko ke Zhotovitelem oznámeným důsledkům Změny do 3 (tří) pracovních dnů (není-li s Objednatelem dohodnuto jinak) od jejich obdržení a Objednatel následně bez zbytečného odkladu vydá Pokyn ke Změně nebo Změnu zamítne. V případě, že se Zástupce Objednatele ve stanovené lhůtě ke Změně nevyjádří, je Zhotovitel povinen postupovat tak, jako by Změna byla zamítnuta.

6.3. Zhotovitel neprovede žádnou Změnu bez Pokynu ke Změně vydaného Objednatelem, tj. na základě Změnového listu. Změny provedené a oboustranně odsouhlasené dle Změnových listů lze fakturovat bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě. Pokud Změny dle odsouhlasených Změnových listů povedou k překročení Smluvní ceny Díla, je povinností obou stran uzavřít dodatek ke smlouvě. Pouze prostřednictvím dodatku k této Smlouvě může být změněna Smluvní cena a Termín dokončení Díla, tyto aspekty nelze změnit jiným způsobem.

6.4. Veškeré Změny uvedené v článku 6.1. a 6.2. budou oceněny dle položkového rozpočtu zpracovaného v Cenové nabídce zhotovitele. V případě, že takovéto ocenění nebude možné, bude cena určena dohodou Smluvních stran.

6.5. Dospěje-li v průběhu provádění Díla Zhotovitel k závěru, že lze část Díla provést způsobem, který nebude mít vliv na cenu Díla, standardy a kvalitu Díla, ale odchyluje se od stavebně-technického řešení dle Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a Dokumentace pro vydání společného povolení č. 19170124 (dále jen „**Jiné technické řešení**“), předloží bezodkladně Zástupci Objednatele požadavek na schválení Jiného technického řešení části Díla, ve kterém bude přesně vymezeno Jiné technické řešení a část Díla, které se týká, zdůvodnění jiného technického řešení a veškeré informace a podklady potřebné

pro jeho dostatečné projednání. Jiné technické řešení je Zhotovitel oprávněn provést jen a pouze na základě předchozího výslovného souhlasu Objednatele.

VII. Platební podmínky a Zádržné

7.1. Zhotovitel dodá Zástupci Objednatele vždy k poslednímu dni každého měsíce žádost o dílčí platbu počínaje měsícem zahájení prací (dále jen „**Žádost o dílčí platbu**“). Žádost o dílčí platbu bude obsahovat částky, na něž si Zhotovitel činí nárok v souladu se Smlouvou, a to vzhledem k hodnotě skutečně provedených prací provedených na Díle v daném měsíci a materiálů a Zařízení zabudovaných do Díla v souladu s Položkovým rozpočtem,

7.2. Žádost o dílčí platbu pak nesmí obsahovat nižší částku než částku ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH. Pokud bude hodnota skutečně provedených prací za příslušný měsíc nižší než částka v předchozí větě tohoto odstavce, ujednávají Smluvní strany, že za příslušný kalendářní měsíc nedojde k úhradě této částky ze strany Objednatele, kdy tato bude uhrazena v následujícím kalendářním měsíci společně s příslušnou částkou za následující kalendářní měsíc.

7.3. Zástupce Objednatele do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení Žádosti o dílčí platbu doručí Zhotoviteli (a příslušnou kopii zašle Objednateli) Osvědčení pro dílčí platbu, v němž potvrdí nebo upraví výši platby Zhotoviteli, kterou Zástupce Objednatele považuje za řádnou a splatnou s ohledem na skutečně provedené práce, která však podléhá:

- a) Zádržnému ve výši 10 (deset) % z částky (dále jen „**Zádržné**“).
- b) srážce částek, na jejichž úhradu od Zhotovitele případně vznikl Objednateli nárok.

V Osvědčení pro dílčí platbu bude uvedena celková částka bez DPH, na kterou má Zhotovitel v souladu s článkem 7.1 nárok, Zádržné a srážky v souladu s článkem 7.3. písm. a) a b) a článkem 7.4., a konečná částka k úhradě Zhotoviteli. Přílohou Osvědčení pro dílčí platbu bude Zhotovitelem, Zástupcem Objednatele a Objednatelům odsouhlasený soupis prací provedených v daném měsíci. Vystavení Osvědčení pro dílčí platbu neznamena převzetí dané práce nebo části Díla Objednatel.

7.4. Zástupce Objednatele může v rámci Osvědčení pro dílčí platbu provést úpravu nebo změnu vztahující se k jakémukoliv předchozímu Osvědčení pro dílčí platbu, která jím byla vydána, a pokud jakákoli práce nebyla provedena v řádné kvalitě a odpovídajícím čase, může hodnotu této práce redukovat nebo nezahrnout do Osvědčení pro dílčí platbu.

7.5. Po obdržení Osvědčení pro dílčí platbu Zhotovitel bez zbytečného prodlení předloží Objednateli řádnou fakturu – daňový doklad za uskutečněné zdanitelné částečné plnění, v níž bude uvedeno číslo faktury, číslo této Smlouvy, předmět a období plnění, datum zdanitelného plnění, vystavení a splatnosti faktury, fakturovaná částka bez daně z přidané hodnoty ve výši uvedené v Osvědčení pro dílčí platbu, sazba a částka daně z přidané hodnoty, fakturovaná částka včetně daně z přidané hodnoty, razítko a podpis oprávněného zástupce Zhotovitele. Smluvní strany ujednávají, že Zhotovitel bude Objednateli vystavovat na základě Osvědčení pro dílčí platbu 2 faktury, přičemž jedna bude obsahovat pouze způsobilé výdaje a druhá pouze výdaje nezpůsobilé (viz rozlišení způsobilých a nezpůsobilých výdajů v Položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 5 Smlouvy). Zádržné vypočtené z Osvědčení pro dílčí platbu se bude přednostně uplatňovat ve faktuře vyúčtované za nezpůsobilé výdaje.

7.6. Objednatel uhradí Zhotoviteli částky, uvedené ve fakturách vystavených podle článku 7.5., do 30 dnů od převzetí úplné a správné faktury. Pokud Objednatel neuhradí platbu v uvedeném termínu s výjimkou případů podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z neuhrazené částky za každý Den prodlení ode dne, kdy měla být platba provedena.

7.7. Objednatel sdělí Zhotoviteli své námitky co do nesprávnosti či neúplnosti faktury do 10 (deseti) dnů po převzetí příslušné faktury. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou, tj. řádnou fakturu bez zbytečného odkladu.

7.8. Konečné vyúčtování

7.8.1. Nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od data předání a převzetí Díla Objednatelem Zhotovitel předloží Zástupci objednatele a Objednateli návrh konečného vyúčtování a detailní podpůrné dokumenty, ve formě předem odsouhlasené Zástupcem Objednatele, v němž budou uvedeny:

- a) konečná hodnota všech prací, provedených v souladu se Smlouvou, a
- b) všechny další částky, na něž si Zhotovitel podle Smlouvy činí nárok.

7.8.2. Do 14 (čtrnácti) dnů od převzetí všech podkladů podle článku 7.8.1., nejdříve však den po datu úplného dokončení Díla, Zástupce Objednatele vydá Objednateli (a příslušnou kopii zašle Zhotoviteli) osvědčení pro konečnou platbu (dále jen „**Osvědčení pro konečnou platbu**“), v němž budou uvedeny:

- a) konečná cena Díla (se započítáním všech případných Změn, pokut a srážek schválených Objednatelem v souladu s touto Smlouvou), a
- b) částka, kterou ještě má na základě Smlouvy uhradit Objednatel Zhotoviteli, po odečtení všech částek, které Objednatel již uhradil, nebo na které má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok, (tj. částka konečné platby).

7.9. V rámci návrhu konečného vyúčtování Zhotovitel poskytne Objednateli písemné čestné prohlášení o tom, že:

Částka konečné platby podle článku 7.8.2. (b) představuje úplné a konečné vyrovnání všech částek, na něž má Zhotovitel podle Smlouvy nárok, kromě Zádržného. Toto potvrzení o vyrovnání nabývá účinnosti až po úhradě platby, na níž má Zhotovitel nárok na základě Osvědčení pro konečnou platbu.

7.10. V případě, že Zástupce Objednatele nesouhlasí nebo nemůže potvrdit jakoukoliv část návrhu konečného vyúčtování, předloží Zhotovitel takové další informace a učiní takové změny v návrhu, které jsou v rozumné míře požadovány Zástupcem Objednatele. Zhotovitel poté připraví a předloží Zástupci Objednatele konečné vyúčtování tak, jak bylo odsouhlaseno.

7.11. Částka splatná Zhotoviteli v souladu s Osvědčením pro konečnou platbu vystaveným Zástupcem Objednatele podle článku 7.7.2. a v souladu s podmínkami této Smlouvy, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli do 30 dnů po vystavení a doručení Objednateli řádného a úplného daňového dokladu. Daňový doklad – faktura Zhotovitele bude vystaven na stejnou částku jako Osvědčení pro konečnou platbu.

7.12. V případě, že mezi Zástupcem Objednatele a Zhotovitelem existují zřetelné rozpory o výši částky Konečného vyúčtování Díla, doručí Zástupce Objednatele Objednateli další Osvědčení pro dílčí platbu na ty části návrhu konečného vyúčtování (pokud existují), které nejsou předmětem sporu.

7.13. Uvolnění Zádržného

7.13.1. Po vystavení všech následujících dokumentů:

- a) Předávacího protokolu na celé Dílo podle článku 9.2,
- b) Osvědčení o odstranění vad a nedodělků podle článku 7.15,
- c) Osvědčení pro konečnou platbu podle článku 7.8.2,
- d) Čestné prohlášení o konečném vyrovnání podle článku 7.9,

potvrdí Zástupce Objednatele nárok Zhotovitele na uvolnění první poloviny Zádržného Objednateli a Objednatel uvolní Zástupcem Objednatele potvrzenou částku Zádržného Zhotoviteli do 30 (třiceti) dnů po obdržení tohoto potvrzení.

7.13.2. Nárok Zhotovitele na uvolnění druhé poloviny Zádržného bude Zástupcem Objednatele Objednateli potvrzen po uplynutí Záruční lhůty stanovené dle čl. 15.2 pro kvalitu dodaných materiálů a konstrukcí (60 měsíců), a to za předpokladu odstranění všech vad Díla, které byly Objednatelem či Zástupcem Objednatele Zhotoviteli sděleny v Záruční lhůtě. Objednatel uvolní potvrzenou část Zádržného Zhotoviteli do 30 (třiceti) dnů po obdržení tohoto potvrzení.

7.14 Zádržné sjednané tímto článkem smlouvy lze ze strany Zhotovitele nahradit bankovní zárukou odpovídající sjednané výši Zádržného.

7.15. Dílo nebude považováno za úplně dokončené do té doby, než bude Objednatelem podepsáno osvědčení o odstranění vad a nedodělků (dále jen „**Osvědčení o odstranění vad a nedodělků**“).

Osvědčení o odstranění vad a nedodělků obdrží Zhotovitel, s uvedením data, ke kterému dokončil své povinnosti ohledně úplného dokončení Díla.

VIII. Předání staveniště

8.1. Předání Staveniště

Předání Staveniště a jeho částí bude prováděno protokolárně mezi Objednatelem a Zhotovitelem v předem dohodnutý den. Ode dne předání Staveniště nebo jeho části nese za ně odpovědnost Zhotovitel.

IX. Předání a převzetí díla

9.1. Nejpozději 30 (třicet) dnů před Termínem dokončení Díla oznámí Zhotovitel Objednateli datum, ke kterému bude Dílo dokončeno a vyzve ho k Převzetí Díla. Spolu s tímto oznámením předloží Zhotovitel Objednateli plán předání a převzetí Díla. Objednatel poté do 7 (sedmi) dnů schválí nebo stanoví termín přejímání díla, a to tak, aby k Termínu dokončení Díla mohlo být přejímací řízení ukončeno.

Současně s tímto oznámením, nejpozději však do Termínu dokončení Díla předá Zhotovitel Objednateli:

- a) Zhotovitelův písemný závazek k odstranění případných vad a nedodělků v termínu maximálně do 10 dnů od předání a převzetí Díla, nebude-li dohodnuto jinak;
- b) originál stavebního deníku;
- c) písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že:
 - (i) Dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s příslušnými zákony, normami a standardy, s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení, s řádnými technologickými postupy a s Dokumentací;
 - (ii) Staveniště (a veškeré přiléhající komunikace, budovy a/nebo pozemky užívané Zhotovitelem) budou řádně vyklizeny a ponechány v čistém a řádném stavu;
 - (iii) Materiály a Zařízení jsou instalovány a používány v souladu s pokyny jejich dodavatelů a výrobců;

- (iv) Zhotovitel provedl veškeré zkoušky, testy, kontroly a měření stanovené v Rozhodném právu, v příslušných českých normách a/nebo ve Smlouvě a výsledky těchto zkoušek, testů, kontrol a měření splňují požadavky, uvedené v příslušných normách, předpisech, Dokumentaci;
- (v) Zhotovitel zajistil všechna povolení a souhlasy, které měly být Zhotovitelem zajištěny;
- d) všechny protokoly týkající se Díla, jež mohou být podle Smlouvy požadovány;
- e) dokumentaci skutečného provedení Díla – 3 (tři) tištěné a podepsané výtisky, a jednou v digitální formě na CD ROM nebo na jiném vhodném datovém nosiči (ve formátu .dwg a .pdf) a 2 (dva) výtisky zjednodušené dokumentace pro kolaudaci;
- g) manuály / řády pro provoz a údržbu, provozní řád, návody k obsluze v českém jazyce - 3 (tři) kopie každé verze;
- h) prohlášení Zhotovitele o tom, že Dílo je prosté práv třetích osob.

Dílo nebude považováno za dokončené a způsobilé k předání Díla, dokud nebudou veškeré doklady, certifikáty a dokumentace podle článku 9.1 předány Objednateli a jím písemně schváleny.

9.2. Zástupce Objednatele do 10 (deseti) Pracovních dní od doručení návrhu programu předání a převzetí Díla provede prohlídku Díla. Za předpokladu, že se na Díle nebudou vyskytovat žádné vady, případně za předpokladu, že se Smluvní strany písemně dohodnou na konkrétním nastavení průběhu odstraňování vad Zhotovitelem, vystaví Zástupce Objednatele k Termínu Dokončení Díla Předávací Protokol a Objednatel Dílo k tomuto dni převezme. V opačném případě Objednatel předloží Zhotoviteli soupis vad a nedodělků bránících převzetí a užívání Díla, konkretizující veškeré práce, které musí být řádně dokončeny nebo napraveny Zhotovitelem tak, aby bylo možno Předávací protokol vystavit a Dílo převzít. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v soupisu na své náklady a ve lhůtách stanovených Zástupcem Objednatele v soupisu vad a nedodělků, jinak bez zbytečného odkladu, a ihned poté vyzvat Zástupce Objednatele k další prohlídce Díla.

9.3. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku a ujednávají, že Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

X.

Objednatel, Zástupce Objednatele a kontrola kvality provádění stavby

10.1. Objednatel zajistí a předá Zhotoviteli nejpozději k datu předání Staveniště příslušné stavební povolení na všechny Trvalé stavby s vyznačením nabytí právní moci.

10.2. Objednatel svěří Zhotoviteli držení Staveniště formou aktu předání a převzetí Staveniště, a to pro celou dobu realizace Díla v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany berou na vědomí, že Staveniště a Dílo zůstává / je po celou dobu provádění Díla ve vlastnictví Objednatele.

10.3. Zástupce Objednatele bude vykonávat společnost Otruba & Partner s.r.o., Husova tř. 636/33a, 370 05 České Budějovice, IČ 28078853, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

10.3.1. Zástupce Objednatele je povinen vykonávat povinnosti a je oprávněn využívat pravomoci specifikované v této Smlouvě nebo z této Smlouvy vyplývající. Zástupce Objednatele nemá žádnou pravomoc měnit tuto Smlouvu. Zástupce Objednatele není oprávněn, kromě případů výslovně uvedených v této Smlouvě, zbavovat Zhotovitele povinností, závazků nebo odpovědností podle této Smlouvy ani posouvat Termín dokončení Díla či jeho částí.

10.3.2. Zástupce Objednatele provádí schvalování zpracované dokumentace Zhotovitelem, zejména dokumentace pro provedení stavby.

10.3.3. Zástupce Objednatele má právo vydávat Zhotoviteli doplňující Dokumentaci, specifikace a/nebo pokyny, které jsou nezbytné za účelem řádného dokončení Díla a odstranění jeho vad. Zhotovitel je realizuje a je jimi vázán.

10.3.4. Zástupce Objednatele nebo Objednatel jsou oprávněni písemně požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal z práce na Díle jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, která dle názoru Zástupce Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž činnost na Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla je považována Zástupcem Objednatele za nežádoucí, a této osobě nebude bez souhlasu Zástupce Objednatele umožněn přístup na stavbu. Zhotovitel je povinen nahradit jakoukoliv takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Zástupcem Objednavatele.

10.3.5. Objednatel a Zástupce Objednatele má právo provádět měření, fotografovat a natáčet Dílo a Staveniště a v nahlášeném termínu Zhotoviteli provádět po Staveništi a Díle své hosty.

10.4. Kontrolu kvality provádění stavby (dále také Technický dozor investora nebo TDI) bude vykonávat společnost Mauring spol. s r.o., sídlo Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice, IČO 251 66 514, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

XI. Zhotovitel

11.1. Zhotovitel zaručuje, že má veškerá povolení a licence, jež jsou nezbytné ke zhotovení Díla, a že tato povolení jsou postačující k tomu, aby mohl Dílo zahájit, zhotovit a řádně dokončit.

11.2. Zhotovitel je povinen ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy dodržovat všechna ustanovení příslušných právních předpisů včetně veškerých vyhlášek a aktů veřejnoprávních orgánů, příslušných ve vztahu k Dílu a/nebo Staveništi, jakož i poskytovat oznámení a platit poplatky vyžadované příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat výhradně v souladu s příslušnými ustanoveními českého právního a normativního řádu. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat příslušné normy PO a BOZP v souladu s platnými právními a normativními předpisy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení díla i v případě, že se jedná o dílčí ustanovení doporučujícího (informativního) charakteru nebo o normy zvláštní (normy TPG pro plyn, apod.). Smluvní strany dále sjednávají závaznost montážních postupů, které doporučují výrobci jednotlivých stavebních hmot a materiálů a zabudovávaných technologických zařízení. Zhotovitel se zavazuje mít na stavbě trvale k dispozici (spolu se stavebním deníkem) montážní pokyny od výrobců dodávaných materiálů, pokud takové pokyny existují. V případě odchýlení se od takových pokynů je nutné v dostatečném předstihu toto nejprve písemně odsouhlasit s technickým dozorem Objednatele.

11.3. Zhotovitel nesmí postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo jakoukoliv jejich část, ani žádný prospěch či zájem v této Smlouvě či na základě této Smlouvy.

11.4. Zhotovitel je povinen řádně a včas zhotovit a dokončit Dílo a odstranit jeho vady a nedodělky a záruční vady v přesném souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele a/nebo Zástupce Objednatele ve všech záležitostech, týkajících se Díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny pouze od Objednatele a/nebo Zástupce Objednatele (nebo od osoby jím určené).

11.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pečlivě prostudoval informace poskytnuté Objednatelem, tyto považuje za správné a dostačující pro Provedení Díla a vzal v úvahu, že množství a výměry uvedené v Dokumentaci jsou pouze informativní povahy. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nepřijme Zhotovitelovy reklamace, týkající se nedostatečného popisu Díla v Dokumentaci.

11.6. Zhotovitel prohlašuje, že provedl řádnou inspekci a průzkum Staveniště a jeho okolí a že získal a řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti s ním (včetně všech informací obdržených od Objednatele) a je dostatečně obeznámen:

- a) se stavem a povahou Staveniště a jeho okolí, včetně podpovrchových podmínek.
- b) s geologickými, hydrogeologickými a hydrologickými podmínkami na Staveništi,
- c) s klimatickými podmínkami na Staveništi,
- d) se správností geodetických podkladů a zaměření,
- e) s rozsahem a povahou prací a materiálů, nezbytných ke zhotovení a dokončení Díla a odstranění jeho vad a nedodělků,
- f) se způsobem přístupu a příjezdu na Staveniště a s prostorem pro zařízení Staveniště, které může potřebovat,
- g) s podmínkami specifikovanými v pravomocném Stavebním povolení a příslušných vyjádření dotčených orgánů a organizací.

Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené, pokud jde o rizika, nepředvídatelné události a veškeré další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost a shledává je vyhovujícími.

11.7. Zhotovitel je povinen zkontrolovat veškerou Dokumentaci a jiné podklady, vyhotovené, poskytnuté nebo schválené Objednatelem, před zadáním objednávek a/nebo zahájením prací. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednatele písemně informovat o všech chybách, nedostatcích, vadách, nebo jiných závadách, které zjistí při výše zmíněné kontrole této Dokumentace, specifikace a podkladů a při provádění Díla.

11.8. Zhotovitel přebírá v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s ohledem na zvolené technologie výstavby plnou odpovědnost za vhodnost a bezpečnost veškerých činností a postupů, stejně jako náradí, stavebních mechanismů a vybavení Zhotovitele na Staveništi.

11.9. Zhotovitel, a podle požadavku Zástupce Objednatele, i subdodavatelé se budou zúčastňovat kontrolních dnů, jež se budou konat jednou týdně (nebude-li dohodnuto jinak) a budou věnovány postupu stavby.

11.10. Zhotovitel odpovídá:

- a) za přesné vytyčení Díla ve vztahu k předaným referenčním bodům a úrovním;
- b) za správnost polohy, úrovní, rozměrů a vytyčení Díla;
- c) za zajištění všech nezbytných nástrojů, zařízení a pracovních sil v souvislosti s výše uvedenými odpověďmi;

Pokud kdykoli v průběhu provádění Díla vznikne chyba v poloze, úrovni, rozměrech nebo vytyčení kterékoli části Díla, pak Zhotovitel na vlastní náklady tuto chybu opraví k plné spokojenosti Zástupce Objednatele.

11.11. Zhotovitel po celou dobu provádění Díla a odstraňování jeho vad a nedodělků:

- a) odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na Staveništi a bude udržovat Staveniště a Dílo (pokud a v rozsahu, v jakém není dokončeno a užíváno Objednatelem) v náležitém stavu tak, aby těmto osobám nehrozilo nebezpečí, a dále zajistí, aby všechny osoby na Staveništi byly řádně instruovány a plnily veškeré pokyny k bezpečnosti podle právních předpisů či vydané Zástupcem Objednatele,

- b) odpovídá za ochranu majetku a požární ochranu Díla, materiálů, Staveniště, včetně zařízení a dodávek subdodavatelů, a zajistí na vlastní náklady všechna nezbytná bezpečnostní opatření včetně mj. výstražného značení, dočasného oplocení Staveniště,
- c) zamezí přístup nepovolaných osob na Staveniště,
- d) učiní všechna potřebná opatření pro ochranu veřejnosti a životního prostředí (včetně vodních toků) na Staveništi i mimo něj a k zamezení škody na veřejném majetku, proti zasahování do práv třetích osob mj. následkem znečištění, hluku, vibrací, prachu nebo jiných příčin, vznikajících v důsledku jeho činnosti,
- e) učiní taková opatření, aby vzdušné emise, hluk a vibrace, povrchově vypouštěná voda, odpadní voda a průmyslový odpad ze Staveniště, vznikající následkem provádění Díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právními předpisy a/nebo místními orgány. Zhotovitel v této souvislosti zproští či odškodní Objednatele od jakýchkoliv nároků třetích osob a případných závazků vůči nim.

11.12. Zhotovitel na své náklady zajistí dodávky elektřiny, vody a dalších médií na Staveniště po celou dobu provádění Díla a odstraňování jeho vad a nedodělků, včetně všech projednání, záborů, zřízení přípojek a instalace měřičů a rozvodů. Systém rozvodů a veškerá použitá zařízení budou v souladu s příslušnými ČSN. Zhotovitel bude hradit poplatky za elektřinu, plyn, vodné, stočné a další zdroje a služby až do předání a převzetí Díla Objednatelem, včetně poplatků za připojení.

11.13. Během provádění Díla je Zhotovitel povinen na Staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu a bude na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvážet ze Staveniště a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť a Zařízení Zhotovitele a/nebo Dočasné stavby, které již nejsou potřebné, a bude je ukládat pouze na místa k tomu určená. Pokud tak Zhotovitel neučiní i přes upozornění Zástupce Objednatele, mohou být odklízecí a úklidové práce provedeny na náklady Zhotovitele.

11.14. Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele během provádění Díla blokovat či jinak omezovat veřejné komunikace a prostranství, místní komunikaci areálu a ani nijak omezovat provoz stávajících budov v areálu.

11.15. Zhotovitel zajistí na Staveništi dostatečné skladovací prostory pro vybavení a materiály Zhotovitele, subdodavatelů, které jsou potřebné a nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla. Mimo tyto vymezené prostory není možné materiál skladovat, a to ani dočasně.

11.16. Před vystavením Předávacího protokolu Zhotovitel odklidí a odveze z části Staveniště, k němuž se Předávací protokol vztahuje, veškeré Vybavení Zhotovitele, subdodavatelů a veškeré zařízení a všechny nadbytečný materiál, stavební odpad a Dočasné stavby všeho druhu, které již nejsou třeba, a zanechá tuto část Staveniště a Díla volnou a řádně uklizenou k plné spokojenosti Zástupce Objednatele.

11.17. Zhotovitel je povinen předkládat Zástupci Objednatele měsíční zprávy a vést stavební deník, v němž budou denně zaznamenány prováděné práce, jejich místo, nasazení pracovníků a další údaje. Stavební deník podepíše Zhotovitel a Zástupce Objednatele. Podepsaná kopie stavebního deníku bude na konci každého týdne předávána Zástupci Objednatele. Stavební deník není určen pro odsouhlasování Změn.

11.18. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření na ochranu Díla, materiálů a Zařízení před klimatickými vlivy, deštěm, vodou, větrem, sněhem, mrazem, atd. Zhotovitel prohlašuje, že zahrnul do své nabídky veškerá mechanická opatření (ochranné zástěny, závěsy, plachty, předěly apod.), organizační opatření (vytápění a vysoušení stavby, či její části, za nízkých teplot apod.) a jiná v úvahu přicházející opatření k zabránění škod, a náklady na tato opatření jsou součástí Smluvní ceny. Veškeré škody vzniklé následkem výše uvedených faktorů budou napraveny Zhotovitelem, a to bez prodlení a na jeho vlastní náklady. Jakékoliv klimatické vlivy nebudou považovány za událost z vyšší moci (Vis major) a nebudou zakládat důvod pro prodloužení Termínu dokončení Díla.

11.19. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit vysoušení a dočasné vytápění Díla v případě, že je to nutné pro řádný a plynulý postup prací Zhotovitele, subdodavatelů nebo je-li to požadováno Zástupcem Objednatele.

11.20. Životní prostředí, odpadové hospodářství

11.20.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.

11.20.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona o odpadech, v platném znění, a prováděcích předpisů. Veškerou problematiku odpadů souvisejících s prováděním díla bude zhotovitel konzultovat s odpovědnými pracovníky Objednatele a bude dodržovat jejich pokyny.

11.20.3. Zhotovitel je zodpovědný za jakékoliv případné škody na životním prostředí, které vzniknou důsledkem nedodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Současně se Zhotovitel tímto zavazuje uhradit veškeré nároky, náhrady a výdaje Objednatele způsobené nesprávným postupem Zhotovitele na úseku ochrany životního prostředí prováděním Díla.

11.20.4. V případě, že by vůči Objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností Zhotovitele při provádění díla na úseku ochrany životního prostředí, zavazuje se Zhotovitel, že vstoupí do správního řízení na místo Objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou Objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím včetně uhrazení prokazatelných nákladů Objednatele spojených s takto vzniklým správním řízením. Současně se Zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne Objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.

XII. Subdodavatelé

12.1. Zhotovitel nesmí postoupit provedení celého Díla třetí osobě.

12.2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoli subdodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost.

12.3. Zhotovitel na žádost Objednatele nebo Zástupce Objednatele bezodkladně odvolá subdodavatele, který z objektivních a závažných důvodů není způsobilý v řádném plnění svých povinností. Odvolaný subdodavatel bude Zhotovitelem co nejdříve nahrazen jiným subdodavatelem. Odvoláním subdodavatele nebude změněn Termín dokončení ani Smluvní cena Díla.

12.4. Pokud Zhotovitel využije subdodávek, zavazuje se, že použije služeb pouze těch subdodavatelů, kteří svou činnost vykonávají v souladu se zákony a předpisy, které se jejich činnosti týkají. Objednatel je též oprávněn zakázat Zhotoviteli použití konkrétního subdodavatele, přičemž Zhotovitel není oprávněn v takovém případě příslušného subdodavatele použít.

XIII. Pracovníci a pracovní podmínky

13.1. Není-li uvedeno ve Smlouvě jinak, Zhotovitel si sám zajišťuje všechny pracovníky a jejich odměnu, ubytování, stravu a dopravu. Zhotovitel hradí veškeré odvody na sociální a zdravotní pojištění, daně a vše další, co má jako zaměstnavatel za zaměstnance hradit. Zhotovitel zajistí, aby všichni subdodavatelé plnili podmínky tohoto článku, a zároveň odškodní Objednatele proti jakýmkoli nárokům ze strany pracovníků a subdodavatelů Zhotovitele v tomto smyslu.

13.2. Zhotovitel je povinen zaměstnat/smluvně zajistit kompetentní stavbyvedoucí, kteří budou trvale přítomni na Staveništi po celou dobu provádění Díla, odstraňování jeho vad a nedodělků a případně i déle, dokud jejich přítomnost bude Zástupce Objednatele považovat za nezbytnou. Stavbyvedoucí bude věnovat veškerý svůj pracovní čas řízení stavby a bude jako zástupce Zhotovitele přijímat pokyny od Zástupce Objednatele.

13.3. Zhotovitel prohlašuje, že stavbyvedoucím bude pan [REDAKCE] a hlavním manažerem stavby pan [REDAKCE].

13.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné pracovní-právní předpisy.

13.5. Zhotovitel neumožní žádnému ze svých pracovníků (ani pracovníkům subdodavatelů), aby byl na Staveništi přechodně nebo trvale ubytován.

13.6. Zhotovitel učiní veškerá opatření k ochraně zdraví a bezpečnosti svých pracovníků a bude vyžadovat jejich dodržování. Zhotovitel určí svého pracovníka na Staveništi, který bude odpovídat za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků na Staveništi. Tato osoba bude pro tuto práci způsobilá a kvalifikovaná a bude mít pravomoc vydávat pokyny a činit bezpečnostní opatření k zamezení pracovních úrazů a nehod. Zhotovitel zašle Zástupci Objednatele podrobné údaje ohledně všech pracovních úrazů a nehod co nejdříve po jejich vzniku.

XIV. Materiál

14.1. Zhotovitel zajistí a dodá veškeré materiály, nezbytné k provedení Díla. Tyto materiály budou:

- a) příslušného typu, odpovídající ČSN
- b) podléhat zkouškám, které bude Zástupce Objednatele požadovat v místě výroby, na Staveništi nebo kdekoli jinde
- c) nové, řádné kvality a dosud nepoužité.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny materiály měly platné české certifikáty. Zhotovitel nepoužije žádné materiály, práce nebo technická řešení, jež by byla odlišná od Dokumentace.

14.2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli prohlášení o shodě pro všechny dodávané materiály.

14.3. Zhotovitel je povinen provést na vlastní náklady veškeré zkoušky, testy, kontroly a měření ohledně souladu s příslušnými českými normami (ČSN) kontrolu dodávaného materiálu při vstupu na Staveniště.

14.4. Žádná část Díla nesmí být zakryta bez souhlasu Zástupce Objednatele (tento souhlas však nezprošťuje Zhotovitele plné a výlučné odpovědnosti za veškeré Dílo prováděné Zhotovitelem a jeho subdodavateli). Zhotovitel je povinen poskytnout Zástupci Objednatele plnou a nejvhodnější možnost kontroly a měření té části Díla, která má být zakryta. Zhotovitel předá Zástupci Objednatele minimálně 2 (dva) dny předem písemné oznámení ve všech případech, kdy je taková část Díla připravena ke kontrole, a Zástupce Objednatele se bez zbytečného odkladu dostaví ke kontrole a měření této části Díla. Pokud se Zástupce Objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, a to ani ve vzájemně dohodnutém náhradním termínu, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí.

14.5. Zhotovitel podle pokynu Zástupce Objednatele odkryje kteroukoli částí Díla a po provedené kontrole uvede tuto část do původního stavu. Zjistí-li Zástupce Objednatele při dodatečném odkrytí části Díla, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je Zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady spojené s odkrytím a s opravou takových vad. V opačném případě, za

předpokladu splnění požadavku výzvy ke kontrole, hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel, riziko zpoždění prací nemůže být Zhotoviteli kladeno k tíži a Objednatelem sankcionováno a Zástupce Objednatele po řádném projednání s Objednatelem a Zhotovitelem stanoví výši nákladů Zhotovitele na toto odkrytí a uvedení do původního stavu a o tyto náklady se pak zvýší Smluvní cena. Zástupce Objednatele o tom bude informovat Zhotovitele s tím, že kopii tohoto sdělení zašle Objednateli.

14.6. Vlastníkem Díla zůstává po celou dobu jeho provádění Objednatel. Vlastnictví všech materiálů, zařízení, výrobků a ostatních věcí, které Zhotovitel k provedení Díla opatřil a do Díla zabudoval, přechází na Objednatele automaticky okamžikem každého takového zabudování. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele řádným předáním a převzetím Díla podle článku 9.2.

XV.

Záruky Zhotovitele za Dílo, Odpovědnost za vady

15.1. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že Dílo bude provedeno řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály byly na úrovni požadované Smlouvou.

15.2. Zhotovitel poskytuje záruku na předmět Díla s tím, že zaručuje odborné a kvalitativně bezvadné provedení Díla v souladu s touto Smlouvou při dodržení všech obecně platných závazných předpisů, směrnic i norem a kvalitu dodaných materiálů a konstrukcí po dobu 60 měsíců. Na dodávky zařízení a technologií, kde výrobce stanoví kratší lhůtu a Zhotovitel na to Objednatele výslovně upozornil, platí kratší záruční doba stanovená výrobcem zařízení či technologie, nejméně však v trvání 24 měsíců. Na jakost střešního pláště, nosných konstrukcí a hydroizolací v rámci Díla poskytuje Zhotovitel záruku v délce 120 měsíců. Běh záruční lhůty započne ode dne odstranění poslední vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.

15.3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce i v případě, že část nebo části Díla bude provedena subdodávkou třetí osobou.

15.4. V případě, že bude Objednatel písemně reklamovat oprávněné vady zjištěné v záruční době, nastoupí Zhotovitel v pracovní dny do 60 hodin k jejich odstranění. V případě havárií nastoupí Zhotovitel k odstranění vady neprodleně po nahlášení. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní písemnou formou po zjištění vady a současně elektronicky na adresu [REDACTED]. V reklamaci Objednatel uvede, čeho se vada týká a čím se projevuje.

15.5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně závadu odstranit. Veškeré tyto práce a dodávky budou provedeny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady a v souladu s ustanoveními čl. 15 této Smlouvy. Vady z oprávněných reklamací se zavazuje Zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů (v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se Smluvní strany na lhůtě delší).

15.6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době požadavek na odstranění vady na Díle, prodlužuje se od doby nahlášení vady záruční doba na předmět reklamace o časové období, které potřeboval Zhotovitel na odstranění vady.

15.7. Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti a pokyny ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, má Objednatel právo použít a zaplatit jiné osoby, které práce provedou. Pokud je to práce, kterou měl provést Zhotovitel na vlastní náklady, pak veškeré náklady z toho vyplývající nebo s tím spojené určí Zástupce Objednatele po projednání s Objednatelem a Zhotovitelem a Objednatel je bude vymáhat od Zhotovitele buď tak, že je odečte od finančních částek, které jsou či budou splatné Objednatelem Zhotoviteli, nebo je bude čerpat ze zádržného.

15.8. V případě porušení článku 15.1 ze strany Zhotovitele a v případě záměrně skrytých a/nebo zatajených vad Díla:

a) před skončením příslušné Záruční lhůty, bude odpovědnost Zhotovitele řešena v souladu s článkem 15.2, 15.7,;

b) po uplynutí příslušné Záruční lhůty zahrnuje odpovědnost Zhotovitele jeho povinnost uhradit Objednateli náklady na odstranění všech vad oznámených Zhotoviteli v průběhu Záruční lhůty a uvedení do původního stavu všech částí Díla, která byla v důsledku tohoto porušení poškozena.

15.9. Zhotovitel je povinen při předání Díla určit pověřenou odpovědnou osobu pro vyřizování reklamací (pro účely tohoto článku dále jen „**Pověřená osoba**“), a to písemným oznámením (toto jmenování bude součástí Předávacího protokolu). Tato Pověřená osoba musí být dostupná prostřednictvím telefonu (pevné linky, či mobilního telefonu) a musí mít vlastní aktivní e-mailovou adresu. Tato Pověřená osoba musí mít dostatečný mandát pro jednání a objednávání prací s dalšími subdodavateli a musí mít k dispozici všechny relevantní doklady a informace o Díle. Při změně či dočasném zastupování této Pověřené osoby (dovolená, nemoc apod.) je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli zastupující či novou Pověřenou osobu pro vyřizování reklamací bez zbytečného odkladu poté, co taková změna nastane.

15.10. Vada se považuje za odstraněnou až při písemném potvrzení odstranění ze strany pověřených zástupců Objednatele, kteří bezdůvodně podpis neodepřou.

15.11. Zhotovitel je odpovědný za škody a finanční ztráty způsobené pozdním odstraněním reklamovaných vad (např. poškození zařízení Díla vlivem déle trvajícího zatékání apod.).

XVI.

Odpovědnost za škody, pojištění Díla

16.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody na Díle včetně prací a dodávek provedených subdodavateli a za materiál, které tvoří nebo budou tvořit součást Díla, a to od Termínu zahájení Díla až do vystavení Předávacího protokolu na celé Dílo, kdy odpovědnost za Dílo přechází na Objednatele.

16.2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou svou činností na zdraví i majetku (včetně zničení rozestavěné stavby v důsledku živelní události, vandalismu či chybného postupu při realizaci díla), a to v rozsahu této zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika, tak aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele prokázat doklad o uzavřeném pojištění a výšku sjednaného plnění. Zhotovitel musí být ve smyslu tohoto článku pojištěn po celou dobu provádění Díla.

XVII.

Smluvní pokuty

17.1. Pokud Zhotovitel nedokončí Dílo k Termínu dokončení Díla uvedeném v článku 3.3, pak Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý započatý Den, jenž uplyne mezi Termínem dokončení Díla a datem předání a převzetí Díla uvedeným v Předávacím protokolu.

17.2. V případě, že Zhotovitel včetně jeho subdodavatelů poruší závažným způsobem předpisy BOZP a/nebo pokyny Objednatele a Zástupce Objednatele vydané v souvislosti s prováděním Díla, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši:

17.2.1. 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné

elektrické instalace apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.);

17.2.2. 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění;

17.2.3. 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ, pokud byla závada odstraněna ihned nebo ve stanoveném termínu bez nutnosti zastavení prací;

17.2.4. 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.);

17.2.5. 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení požívání alkoholických nápojů na stavbě;

17.3. V případě, že Zhotovitel nevyklidí Staveniště k datu předání a převzetí Díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části Staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den nevyklizení Staveniště.

17.4. Objednatel může odečíst smluvní pokuty od částek, které jsou nebo budou splatné Zhotoviteli, nebo je vymáhat od Zhotovitele jako dlužné částky. Smluvní strany se dohodly, že veškeré smluvní pokuty stanovené touto Smlouvou se považují za splatné do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k jejich zaplacení Zhotoviteli.

17.5. Povinnost hradit kteroukoliv smluvní pokutu podle této Smlouvy, ani její úhrada nebo zápočet nezabavuje Zhotovitele povinnosti Dílo řádně dokončit, ani jeho dalších povinností podle této Smlouvy, ani jeho odpovědnosti za plnou náhradu škody, ztráty, ušlého zisku a jiných možných nákladů Objednatele. Náhrada škody, ztráty, ušlého zisku a jiných možných nákladů Objednatele není výši kterékoliv smluvní pokuty stanovené touto Smlouvou omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody, ztráty, ušlého zisku a jiných možných nákladů Objednatele nezapočítává.

XVIII.

Odstoupení od Smlouvy

18.1. Pokud se má za to, že Zhotovitel není schopen plnit své závazky v době splatnosti nebo vstupuje dobrovolně nebo vynuceně do konkursu, likvidace nebo zrušení (kromě dobrovolné likvidace za účelem přeměny společnosti) nebo je platebně neschopný či provádí vyrovnání s věřiteli nebo postoupení ve prospěch svých věřitelů nebo souhlasí, že bude plnit Smlouvu pod dohledem výboru věřitelů, nebo bude-li jmenován ve vztahu k podstatné části jeho majetku správce konkursní podstaty, vyrovnací správce nebo likvidátor nebo pokud jsou ohledně reorganizace, vyrovnání či mimosoudního vyrovnání zadluženosti zahájena proti Zhotoviteli řízení nebo jsou přijata usnesení v souvislosti se zrušením nebo likvidací nebo pokud se činí opatření k uplatnění zástavního nároku na podstatnou část majetku Zhotovitele nebo je-li činěn úkon nebo dochází k okolnosti ohledně Zhotovitele nebo jeho majetku, která má podstatný podobný účinek na výše uvedené úkony či okolnosti nebo pokud Zhotovitel poruší ustanovení článku 13.4. nebo byla na jeho majetek provedena exekuce nebo pokud Zhotovitel:

- a) odmítl bez vážných důvodů a přes předchozí písemnou výzvu odmítl splnit smluvní závazek,
- b) bez rozumného důvodu nezačal Dílo v souladu s článkem 3.1.,
- c) je v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů označeného jako závazný v Harmonogramu výstavby („Milník“) ve smyslu článku 3.7. po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
- d) je v prodlení s plněním Termínu dokončením Díla delším než 10 (deset) dnů,
- e) přes předchozí písemné upozornění Zástupce Objednatele jinak opakovaně a hrubě neplní své povinnosti podle Smlouvy, nebo

f) porušil ustanovení článku 16.2.,

pak vznik nebo porušení výše uvedených skutečností bude Objednatel považovat za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele a může, na základě písemného oznámení Zhotoviteli, odstoupit od Smlouvy.

18.2. Do 7 (sedmi) dnů od ukončení podle článku 18.1. Zhotovitel bezplatně předá Objednateli veškeré dokumenty nezbytné k dokončení Díla, včetně mj. veškeré Dokumentace, smluv se subdodavateli, povolení a souhlasů od veřejnoprávních orgánů a příslušných dokumentů.

18.3. V případě, že Objednatel:

a) neuhradí Zhotoviteli bez důvodu dle článku 7 částku, splatnou podle Osvědčení o dílčí / konečné platbě, do 30 dnů po skončení lhůty splatnosti dle této Smlouvy

b) vstoupí do konkursu nebo do likvidace kromě případů, kdy tak činí pro účely přeměny společnosti podle zákona o přeměně obchodních společností nebo

c) oznámí Zhotoviteli, že z nepředvídaných ekonomických důvodů není možné, aby pokračoval v plnění svých smluvních závazků,

má Zhotovitel právo odstoupit od Smlouvy podáním písemného oznámení Objednateli. Toto ukončení nabývá účinnosti 14 (čtrnácti) dní po podání uvedeného oznámení.

18.4. Smluvní strany tímto vylučují ustanovení § 2004 občanského zákoníku s tím, že účinky odstoupení kterékoliv ze Smluvních stran nastupují ex nunc.

XIX.

Všeobecná ustanovení

19.1. Oznamování

19.1.1. Smluvní strany budou spolupracovat tak, aby bylo Dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou Smluvní strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily a/nebo mohly ohrozit řádné plnění Smlouvy.

19.1.2. Ve všech případech, kdy Smlouva stanoví, že bude vydáno oznámení, žádost, pokyn, souhlas, schválení, potvrzení, osvědčení nebo rozhodnutí kteroukoli osobou, pak takovéto sdělení bude písemné a nebude bezdůvodně odmítnuto ani pozdrženo.

19.1.3. Veškerá potvrzení, oznámení nebo písemné pokyny předávané Zhotoviteli Objednatelem nebo Zástupcem Objednatele a všechna oznámení, učiněná Objednateli nebo Zástupci Objednatele ze strany Zhotovitele, se buď doručují osobně či kurýrem s potvrzením příjmu nebo zasílají elektronickou poštou / doporučenou poštou. Záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za oznámení, doručovaná podle tohoto článku. Doručováno je na adresu sídla příslušné Smluvní strany, v případě doručování elektronickou poštou budou využívány výhradně tyto adresy:

- Objednatel: [REDACTED]
- Zástupce Objednatele: [REDACTED]
- Výkon TDI: [REDACTED]
- Zhotovitel: [REDACTED]

19.2. Priorita dokumentů, Dokumentace

19.2.1. Dokumenty, které tvoří tuto Smlouvu, se považují za dokumenty, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. Pokud v těchto dokumentech dojde k nejednoznačnosti nebo nesrovnalosti, podá Zástupce Objednatele Zhotoviteli nezbytné vysvětlení.

Priorita smluvních dokumentů je následující:

- a) samotná Smlouva
- b) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby č. 19170126 zpracovaná společností A8000 s.r.o., se sídlem Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice (Příloha č. 1)
- c) Projektová Dokumentace pro vydání společného povolení č. 19170124 zpracovaná společností A8000 s.r.o., se sídlem Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice (Příloha č. 2)
- d) Pravomocná Stavební povolení č. j. SU/4855/2020-7 (Příloha č. 3)
- e) Odsouhlasené Změnové listy

19.2.2. Objednatel poskytnul v rámci veřejné soutěže Zhotoviteli 1 (jednu) kopii Dokumentace kromě Stavebního povolení, které v době konání veřejné soutěže ještě nebylo vydáno. Zhotovitel si dle potřeby na vlastní náklady pořídí další kopie. Pokud to pro účely Smlouvy není nezbytně nutné, nepoužije

Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Dokumentaci, ani další dokumenty poskytnuté Objednatelem pro třetí osoby, ani jim je nesdělí.

19.3. Důvěrnost informací

19.3.1. Zhotovitel nebude bez předchozího souhlasu Objednatele pořizovat žádné fotografie Díla pro účely propagace a reklamy, ani k tomu neoprávní jiné osoby, ani nebude publikovat samostatně ani v součinnosti s jinou osobou žádné články, fotografie ani jiné ilustrace týkající se Díla.

19.3.2. Zhotovitel zajistí, aby každá třetí osoba, které předá jakékoli dokumenty, údaje nebo informace podle článku 19.2. nebo 19.3., potvrdila, že je vázána stejnými povinnostmi ohledně těchto dokumentů, údajů a informací, k nimž se zavazuje Zhotovitel na základě tohoto článku.

19.4. Zhotovitel se zavazuje, že neučiní žádná prohlášení vůči třetím osobám, která by mohla zakládat jakékoli právní povinnosti Objednatele.

XX.

Závěrečná ustanovení

20.1. Tato Smlouva se řídí a vykládá v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími zákony České republiky. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků, opatřených datem a podpisy oprávněných zástupců obou Smluvních stran.

20.2. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane v důsledku právních vad neplatným či nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ostatních částí Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takové neplatné či nevymahatelné ustanovení jiným, které bude odpovídat svým obsahem nejbližše smyslu neplatného či nevymahatelného ustanovení.

20.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího řádného podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a nahrazuje všechna předchozí ujednání, písemná i ústní, vztahující se k předmětu této Smlouvy.

20.4. Zhotovitel přebírá podle ust. § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

20.5. Všechny přílohy uvedeny níže, jsou nedílnou součástí Smlouvy a pokud nejsou vydány k datu podpisu Smlouvy, budou náležitě vydány nejpozději do termínů stanovených touto Smlouvou:

- 1) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby č. 19170126 zpracovaná společností A8000 s.r.o., se sídlem Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice
 - 2) Dokumentace pro vydání společného povolení č. 19170124 zpracovaná společností A8000 s.r.o., se sídlem Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice
 - 3) Pravomocné Stavební povolení č. j. SU/4855/2020-7
 - 4) Harmonogram výstavby Zhotovitele
 - 5) Položkový rozpočet Zhotovitele
- 20.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních strana obdrží dvě vyhotovení.

za Objednatele:

V Českých Budějovicích dne: 3. 12. 2020

Mgr. Ing. Zdeněk Volf
místopředseda představenstva
Výstaviště České Budějovice a.s.

Ing. Petr Tureček
člen představenstva
Výstaviště České Budějovice a.s.

za Zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne: 3. 12. 2020


OHL ŽS, a.s.