



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: PaedDr. Jindřichem Vedlichem, Ph.D., náměstkem primátora
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100
Kontakt: Ing. arch. Petr Brůna, vedoucí odboru hlavního architekta
(tel.: +420 731 131 181)

a

2. **Zhotovitel:** **Ing. arch. Viktor Tuček**
Sídlo: Na Jezerce 1172/49, 140 00, Praha - Nusle
IČ: 18637779
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: 
Kontakt: Ing. arch. Viktor Tuček 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování díla „**Studie změn dokončené stavby ZŠ a MŠ Malšova Lhota a studie proveditelnosti**“.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2016/694 a výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:
„Studie změn dokončené stavby ZŠ a MŠ Malšova Lhota a studie proveditelnosti“
(dále jen „dílo“)
v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze srpna 2016 a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 18. 1. 2017, které jsou přílohami této smlouvy. Zadání objednatele je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílo sestává z vypracování níže uvedených částí (viz. příloha č. 1 Zadání):
 - I. Architektonická studie včetně návrhu stavebního řešení a rozpočtu
 - II. Studie proveditelnosti
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při případných navazujících stupních projektových dokumentací.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - zadání objednatele ze srpna 2016
 - nabídka zhotovitele ze dne 18. 1. 2017 přijatá pod č. j. MMHK/011613/2017
 - rozsah řešeného území
 - digitálně technická mapa města Hradec Králové – aktuální ke dni podpisu smlouvy
 - katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města Hradec Králové
 - ortofotomapa 2015
 - platný územní plán města Hradec Králové – odkaz na mapový projekt na internetu
 - návrh nového územního plánu města Hradec Králové – odkaz na mapový projekt na internetu
 - územně analytické podklady – odkaz na mapový projekt na internetu
 - podklady dle přílohy č. 2 Zadání objednatele

2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:
Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
Zhotovitel provede a předá čistopis díla ve lhůtě do 6 měsíců od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:
180.000,- Kč (slovy: jednoosmdesátisíckorunčeských)
2. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí celého díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s

placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing. arch. Viktor Tuček [REDACTED]
Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing. arch. Petr Brůna (vedoucí odboru hlavního architekta), +420 495 707 600, petr.bruna@mmhk.cz
Ing. Lenka Kočovská, +420 495 707 613, lenka.kocovska@mmhk.cz
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, technických norem, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. V průběhu prací směřujících ke zhotovení díla v souladu s vymezeným předmětem díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele. Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 3 společná jednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín se bude konat do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Po každém konzultačním dni bude objednateli odevzdána projednávaná verze v tištěné i elektronické formě v počtu 1 paré. Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí dokumentace v případných variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno). Každá dokumentace bude odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 14 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 6 paré PD včetně digitální formy na CD nosiči v jednom vyhotovení, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

8. Dílo bude objednateli předáno v tištěné podobě v počtu 6 paré a dále v elektronické podobě - data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení, a to ve formátech: s vektorovými daty v CAD formátech *.dwg nebo *.dxf, případně také v GIS formátech *.shp, vše v souřadnicovém systému S-JTSK. Nosič bude dále obsahovat grafickou část (rastrová data) ve formátech *.jpg, *.tif apod. a textovou a tabulkovou část ve formátech *.doc(x), *.xls(x). Vše výše zmíněné exportované do formátu *.pdf.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč vč. DPH za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč vč. DPH za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.

3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
4. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
5. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 a objednatel 3 stejnopisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- *Zadání objednatele*
- *Nabídka zhotovitele*

V *PRAZE* dne *8.2.2017*

V Hradci Králové dne *10-02-2017*



za zhotovitele

Ing. arch. Viktor Tuček

za objednatele

PaedDr. Jindřich Vedlich, Ph.D.

náměstek primátora



ZADÁNÍ STUDIE

-

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE VČETNĚ STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ A ROZPOČTU

A STUDIE PROVEDITELNOSTI

ZMĚN DOKONČENÉ STAVBY

ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY MALŠOVA LHOTA PRO VYBUDOVÁNÍ UČEBEN POLYTECHNICKÉHO VZDĚLÁVÁNÍ S BEZBARIÉROVÝM PŘÍSTUPEM

I. Zadavatel:

Název: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Statutární zástupce: MUDr. Zdeněk Fink, primátor města
IČ: 00268810
DIČ: CZ 00268810

II. Kontaktní osoby zadavatele:

Magistrát města Hradec Králové, odbor strategického plánování a projektového řízení:
PhDr. K. Vít, Ph.D., vedoucí odboru strategického plánování a projektového řízení
tel.: +420 495 707 590, e-mail: karel.vit@mmhk.cz

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta:
Ing. arch. P. Brůna, vedoucí odboru hlavního architekta
tel.: +420 495 707 600, e-mail: petr.bruna@mmhk.cz

Magistrát města Hradec Králové, odbor správy majetku města:
Ing. M. Brokeš, vedoucí odboru správy majetku města
tel.: +420 495 707 560, e-mail: milan.brokes@mmhk.cz

Magistrát města Hradec Králové, odbor školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže:
Ing. A. Synková, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže
tel.: +420 495 707 700, e-mail: alena.synkova@mmhk.cz

OBSAH STUDIE:

1. Cíle pořízení
2. Vymezení rozsahu řešené studie
3. Stanovení účelu a cílů
4. Požadavky na obsah díla a forma zpracování
5. Požadavky na způsob zpracování

1. Cíle studie:

Cílem je návrh architektonické studie, která bude obsahovat i návrh stavebního řešení změn stávající dokončené stavby (přístavby, nástavby a stavební úpravy) objektu Základní a mateřské školy Malšova Lhota, které spočívají především ve vybudování bezbariérových moderních učeben polytechnické výchovy (tj. učebny fyziky, chemie, přírodopisu, dílny a jejich různých modifikací) a dále i rozpočet navrhovaných změn dokončených staveb a následně pak posouzení proveditelnosti těchto záměrů ze všech významných realizačních hledisek (efektivnost a udržitelnost, finanční plán, technické a technologické řešení atd.) s ohledem na možnost čerpání dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP; Specifický cíl 2.4: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení).

2. Vymezení rozsahu řešené studie:

Studie bude řešit výše uvedený záměr v této základní škole:

Základní a mateřská škola Malšova Lhota – viz. příloha č. 2

3. Stanovení cílů, účelů a předmětu plnění zakázky:

Cílem a účelem je **vypracování architektonické studie včetně stavebního řešení a rozpočtu a studie proveditelnosti** řešící změny stávající dokončené stavby v areálu základní a mateřské školy Malšova Lhota, za účelem zřízení učeben polytechnického vzdělávání včetně imobilního přístupu k těmto učebnám. Pokud je třeba z technického pohledu provést změny dokončené stavby (nástavby/přístavby/stavební úpravy), tak je třeba je navrhnout tak, aby splňovaly všechna kritéria provozu školských zařízení a zároveň i požadavky stavebního zákona dle příslušných právních předpisů i podmínky dotačního titulu (IROP SC 2.4). Vodítkem je prozatím výzva č. 32 a 33: Infrastruktura středních škol a vyšších odborných škol, vzhledem k totožným klíčovým kompetencím, jak pro základní školy, tak pro střední a vyšší odborné školy. Jako klíčové kompetence jsou: technické a řemeslné obory, přírodní vědy a schopnost práce s digitálními technologiemi.

Studie bude obsahovat dvě části pro základní školu samostatně:

1. Architektonickou studii včetně návrhu stavebního řešení a rozpočtu
2. Studii proveditelnosti

4. Požadavky na rozsah a obsah díla:

4.1. Dokumentace musí být zpracována v souladu s uvedenými podmínkami:

- a) Studie bude obsahovat architektonickou studii včetně stavebního řešení a rozpočtu a studii proveditelnosti.
- b) Řešení stavebního záměru změn dokončené stavby bude navrhovat mimo jiné i vazby na stávající objekt, včetně návrhu související úprav stávajících napojení na inženýrské sítě.
- c) Součástí řešení studie (v části stavebního řešení studie) bude mimo jiné i statické posouzení záměru a požární posouzení záměru (včetně kladného stanoviska Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje) a rozpočet a posouzení na osvětlení a oslunění (Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje).
- d) Součástí řešení studie (v části architektonického řešení studie) bude mimo jiné i vizualizace a celkové technické pohledy na jednotlivé fasády objektů.
- e) Dokladová část této studie bude obsahovat mimo jiné záznamy z koordinačních či případně i jiných jednání a dále pak i stanoviska dotčených orgánů či složek, která budou k danému konkrétnímu záměru vydána (Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Krajská hygienická stanice pro Královéhradecký kraj apod.), tedy kterými bude zároveň ověřena reálnost navrhovaného řešení.
- f) Předpokládá se celková bezbariérovost navrhovaného řešení dle platné legislativy a zohlednění provozních potřeb konkrétní základní školy. Dle platné legislativy je nutné řešit zejména dostupnost jednotlivých učeben pro imobilní žáky/občany.
- g) Všechny stavební záměry budou respektovat platné příslušné právní předpisy.

4.2. Studie bude respektovat požadavky dle platných právních předpisů mimo jiné:

- zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon);
- vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; vyhlášky;
- vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- vyhlášky č.360/1192 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě;
- zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a s ním spojené platné vyhlášky.

4.4. Požadavky na zpracovatele:

- **autorizovaný architekt se všeobecnou působností** - dle § 4 odst. 4 zákona č.360/1992 Sb., v platném znění
- **nebo autorizovaný inženýr** – dle § 5 odst.3 písm., **a) pozemní stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění
- autorizovaná osoba odpovídá za odbornou úroveň vybraných činností a dalších odborných činností, pro které ji byla udělena autorizace. Odpovědnost podle obecných předpisů tím není dotčena. (§12 odst. 1 zákona č.360/1992 Sb .)
- k zajištění řádného výkonu vybraných činností ve výstavbě, přesahující rozsah oboru, popřípadě specializace, k jejímuž výkonu byla autorizované osobě autorizace udělena, je autorizovaná osoba povinna zajistit spolupráci osoby s autorizací v příslušném oboru, popřípadě specializací. (§12 odst.6 zákona č.360/1192 Sb.,).

- Doporučujeme vzhledem k rozsahu zadání sestavu zpracovatelského týmu: hlavní projektant: autorizovaný architekt s všeobecnou působností a dále pak autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.
- uchazeč do nabídky uvede **minimálně 1 referenci na zakázky obdobného rozsahu** a charakteru realizované v posledních třech letech s uvedením identifikace zadavatele, rozsahu zakázky a kontaktní osoby zadavatele.

4.5. Vyhotovení a projednání studie:

- Studie splňující všechny požadavky a náležitosti, bude odevzdána v **6 kompletních tištěných paré** a předána objednateli.
- Studie **bude v rozpracovanosti** konzultována minimálně **3x na koordinačním jednání svolaném odborem strategického plánování a rozvoje města Magistrátu města Hradec Králové**.
- Studie bude zpracována v **digitální formě 1 x CD příp. DVD** ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.
- Po převzetí zadání může zhotovitel vzhledem k rozsahu *seznamu vstupních podkladů* požádat objednatele o nahlédnutí do konkrétního podkladu. *Další vstupní podklady* jsou přiloženy digitálně na CD u tohoto zadání jako samostatná příloha.
- V rámci projednání studie v rozpracovanosti může být na základě závěrů koordinačního jednání upřesněno či případně doplněno zadání studie a to včetně doporučení pro dopracování studie.

PŘÍLOHA Č.1

OBSAH STUDIE ZMĚN DOKONČENÉ STAVBY ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLY MALŠOVA LHOTA PRO VYBUDOVÁNÍ UČEBEN POLYTECHNICKÉHO VZDĚLÁVÁNÍ S BEZBARIÉROVÝM PŘÍSTUPEM

Základní škola a mateřská škola Malšova Lhota

Studie obsahuje dvě části:

I. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE VČETNĚ NÁVRHU STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ A ROZPOČTU:

OBSAH:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Výkresová část
- E. Statické posouzení
- F. Požární posouzení
- G. Posouzení na osvětlení a oslunění prostor
- H. Rozpočet
- I. Tabulková část
- J. Dokladová část

Architektonická studie včetně návrhu stavebního řešení a rozpočtu musí vždy obsahovat části A. až J., s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby nebo zařízení (stavba) a podmínkám v území.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA:

A.1. Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě:

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět studie

A.1.2. Údaje o zadavateli

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace:

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno místo podnikání (fyzická osoba podnikající);
nebo
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků;

A.2. Seznam vstupních podkladů

Jednotlivé projektové dokumentace ze *seznamu vstupních podkladů* jsou na vyžádání k nahlédnutí. *Další*

vstupní podklady jsou přiloženy na CD jako samostatná příloha tohoto zadání.

A.3. Údaje o území:

- a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné;
- b) dosavadní využití a zastavěnost území;
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování;
- d) dodržení obecných požadavků na využití území
- e) seznam souvisejících a podmiňujících investic
- f) seznam pozemků a staveb dotčených záměrem (dle katastru nemovitostí)

A.4. Údaje o stavbě:

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby;
- b) účel užívání stavby;
- c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.);
- d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb;
- e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.);
- f) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.);
- g) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění stavby na etapy);
- h) orientační náklady stavby.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA:

B.1. Popis území stavby:

- a) charakteristika stavebního pozemku;
- b) požadavky na demolice a kácení dřevin;
- c) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu
- d) územně technické podmínky (zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu);
- e) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

B.2. Celkový popis stavby:

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

B.2.3. Dispoziční a provozní řešení

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6. Základní technický popis staveb

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,
- b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,
- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků na provedení stavby,
- d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu:

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4. Dopravní řešení:

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu.

B.5. Konstrukční a statické řešení a vyhodnocení navrhovaných změn dokončené stavby

B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1. Situační výkres širších vztahů:

- a) měřítko 1:1000,
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2. Koordinační situační výkres:

- a) měřítko 1:200 až 1:1000
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačených jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,

- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy staveb,
- k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE:

D.1. Charakteristické půdorysy (M 1:100, M 1:50)

D.2. Výkres střechy (M 1:1000)

D.3. Charakteristické řezy (M 1:100, M 1:50)

(včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících)

D.4. Základní pohledy

(včetně pohledů dokumentujících začlenění stavby do stávající zástavby)

D.5. Vizualizace

E. STATICKÉ POSOUZENÍ

F. POŽÁRNÍ POSOUZENÍ

G. ROZPOČET

Odhad nákladů navrženého řešení změny dokončené stavby - odhad nákladů bude sestaven dle jednotlivých položek.

Odhad finančních nároků z hlediska údržby

H. TABULKOVÁ ČÁST

I. DOKLADOVÁ ČÁST

Zejména obsahuje záznamy z koordinačních jednání, stanoviska dotčených orgánů a vyjádření dalších složek.

II. STUDIE PROVEDITELNOSTI

Studie proveditelnosti představuje komplexní popis projektového záměru, tj. základní popis, výchozí stav, finanční analýzu, harmonogram, efektivitu projektového záměru atd. Výstupem studie proveditelnosti poslouží k výběru optimálního řešení. Toto řešení pak povede k definici postupů a zajištění zdrojů pro realizaci projektu. Ve studii proveditelnosti budou posouzeny náklady, přínosy, rizika i úsilí nutné k realizaci projektu dříve, než bude uskutečněn.

2.1. NAVRHOVANÁ STRUKTURA A POPIS KAPITOL:

- Úvodní informace: Kapitola bude obsahovat vymezení účelu, pro který je studie proveditelnosti zpracovávána, identifikační údaje a základní informace o investorovi a provozovateli, základní informace o hodnoceném záměru.
- Výchozí stav, zdůvodnění realizace projektového záměru: Kapitola bude obsahovat stručný popis stávající situace (problémy a nedostatky), kterou má projektový záměr řešit, poptávku po realizaci projektového záměru a definici jeho potřeby. Popis návaznosti na další projektové záměry. Popis vazeb projektového záměru na relevantní dlouhodobé koncepční dokumenty na lokální, regionální a národní úrovni.
- Popis projektového záměru a jeho aktivity: Kapitola bude obsahovat popis hlavních aktivit projektového záměru. Popsány budou základní výstupy, kterých bude díky projektu dosaženo a k čemu budou přispívat. Budou popsány různé varianty řešení, včetně jejich ekonomického posouzení. A dále bude kapitola obsahovat investora projektu, partnery, etapy projektu.
- Management projektového záměru: Kapitola bude popisovat způsob řízení projektu z hlediska lidských zdrojů a navrhuje role projektového týmu, řešit plánování, organizování, řízení a kontrolu všech procesů a organizačních jednotek nezbytných pro realizaci aktivit projektového záměru.
- Technické a technologické řešení: Kapitola bude popisovat současný stav a požadovaný cílový stav po realizaci, technické a technologické aspekty projektového záměru, potřebné energetické a materiálové toky apod. Klasifikaci, kvalitu a dostupnost materiálových dodávek a náklady na ně a opravu a údržbu.
- Dopad projektu na životní prostředí: Kapitola bude detailně popisovat lokalitu projektového záměru a jeho vliv na životní prostředí.
- Investiční, neinvestiční a oběžný majetek: Kapitola bude obsahovat strukturu a rozsah pořízovaného neinvestičního, investičního a oběžného majetku, který je nezbytný pro efektivní provoz výstupů projektu.
- Finanční plán: Finanční plán investiční etapy, finanční plán provozní etapy na minimální dobu 5 let od ukončení investiční fáze (s výhledem na dalších 5 let), plán průběhu výdajů (a příjmů), vyhodnocení finanční analýzy – popis a přehled nákladů (a výnosů) v průběhu investiční a provozní fáze.
- Harmonogram realizace projektového záměru: Časový plán jednotlivých činností a fází projektu, který by měl být zpracován do podoby harmonogramu.
- Analýza rizik: Popis všech nežádoucích a nepřijatelných rizik projektu v jednotlivých etapách v investiční a provozní fázi a opatření pro jejich řešení či zmírnění.
- Rekapitulace výsledků studie: Manažerský souhrn výsledků studie, stručný obsah, výsledky a závěry jednotlivých kapitol.
- Hodnocení efektivitu a udržitelnosti projektového záměru.

2.2. PODKLADY PRO ČÁST 2. STUDIE: STUDIE PROVEDITELNOSTI:

- Stručné projektové záměry jednotlivých škol (základní informace o projektovém záměru); dotazníky (součástí dotazníků jsou podrobnější informace o projektovém záměru vč. informací o zamýšlených stavebních úpravách, informacích o vybavení učeben a bezbariérovosti).

PŘÍLOHA Č.2

PODKLADOVÝ LIST

PODKLADOVÝ LIST

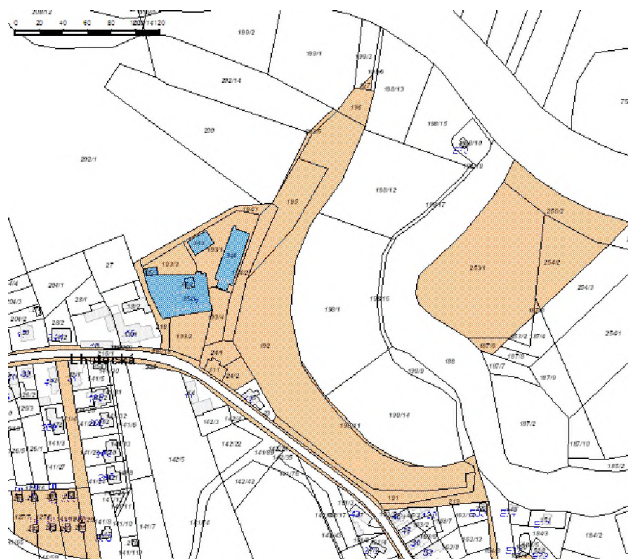
ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA MALŠOVA LHOTA



1.1. SITUACE STAVBY V MAPĚ KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

13 z 21

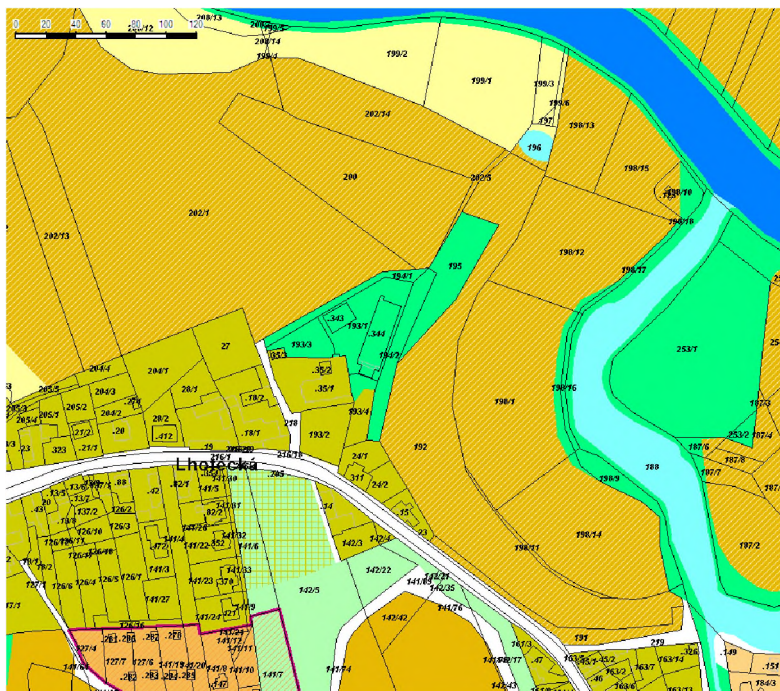
*studie změn dokončené stavby základní a mateřské školy Malšova Lhota
pro vybudování učeben polytechnického vzdělávání s bezbariérovým přístupem
08/2016*



1.2. ORTOFOTOMAPA:



1.3. ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ:



1.4. DALŠÍ POŽADAVKY NA ZÁMĚR:

- POŽADAVKY ODBORU HLAVNÍHO ARCHITEKTA MM HK:

- **z hlediska urbanismu a cílů a úkolů územního plánování v daném území:**

Hlavní objekt základní a mateřské školy je umístěn v oploceném školním areálu. Dopravně je tento areál přístupný sjezdem z ulice Lhotecká. V areálu školy se nachází hlavní objekt školy č.p. 39 (st.p.č. 35/1, a st.p.č. 35/2 v katastrálním území Malšova Lhota) a samostatné objekty st.p.č. 35/3 a st.p.č. 343 a st.p.č. 344 v katastrálním území Malšova Lhota. Hlavní vstup do objektu školy je přes bránu oploceného areálu. Ve školním areálu před hlavní budovou se nachází volné prostranství. Toto prostranství je třeba i nadále ponechat jako volné. Záměrem je toto prostranství využít pro samostatný nástupní prostor k přímo k hlavnímu vstupu do objektu a oddělit tak provoz aut a cyklo od provozu pěších a to přímo od zastávky MHD. Spolu s touto úpravou pak provést dendrologický průzkum a následně pak provést sadové či terénní úpravy. Podél západní hranice je záměrem zde v budoucnu zde umístit parkoviště pro krátkodobé odstavy pro rodiče, parkování zaměstnanců a upravit režim zásobování školy a to tak, aby se tyto provozové vzájemně provozně nekřížily.

Hlavní objekt základní školy (st.p.č. 35/1 a .st.p.č. 35/2) č.p. 39 se nachází v zahradě areálu školy. Hlavní hmota má tvar obdélníku s podélnou delší stranou podél uliční čáry ulice Lhotecká. Vzhledem k tomu, že je hlavní objekt výrazně pohledově aktivní z uličního pohledu, je tedy třeba ponechat uliční fasádu hlavního objektu beze změn – tj. v původním hmotovém řešení hlavního objektu a v původním rastrovém řešení fasády hlavního objektu. Pro návrh změny dokončené stavby se z hlediska hmotového řešení jeví jako nejvhodnější severní dvorní fasáda hlavního objektu, kde již jsou umístěny dva objekty přístavby k hlavnímu objektu. Tyto objekty přístavby působí hmotově roztržitým dojmem a je třeba tyto objekty z hlediska celkového hmotového řešení objektu výškově a tvarově sjednotit. Vzhledem k výše uvedenému, se jeví záměr změny dokončené stavby hlavního objektu – tj. přístavby a nástavby a stavebních úprav při severní fasádě hlavního objektu z hlediska urbanistického jako nejvhodnější. Záměr přístavby a nástavby se při severní fasádě objektu základní školy v celkovém urbanistickém řešení areálu základní školy výrazně neprojeví. Případná přístavba výtahu má na

stávající urbanistické řešení bezvýznamný plošný význam. Hlavní objekt včetně stávající přístavby při dvorní fasádě a záměr změny dokončené stavby (přístavba, nástavba a stavební úpravy) je však třeba hmotově, tvarově a výrazově sjednotit jako celek a vhodně je začlenit do okolní zástavby/území.

Ve školním areálu se dále nachází kromě hlavní budovy základní školy a stávajících přístaveb (st.p.č. 35/1, st.p.č. 35/2) č.p. 39 i **další stavby a to přízemní objekt st.p.č. 35/3 (sklad) a dále pak i přízemní objekty .st.p.č. 343 a .st.p.č. 344 v katastrálním území Malšova Lhota**. Objekty jsou přízemní zastřešené plochou či pultovou střechou.

Stávající objekt .st.p.č. 343 umístěný v zahradě školy není z hlediska urbanistického v této své dané poloze ve školním areálu urbanisticky vhodný. Jedná se o přízemní objekt se zastřešením plochou střechou. Objekt se jeví vzhledem ke svému předpokládanému stáří jako stavebně dožilý. Použité materiály a technologie již neodpovídají současným požadavkům na tyto stavby. Z hlediska urbanistického je tedy vhodné tento objekt určit k demolici.

Stávající objekt .st.p.č. 344 umístěný v zahradě školy je zděný tradiční technologií. Původně objekt byl využit jako kotelna. Objekt je přízemní se zastřešením plochou střechou. Nad střechou je zděný komín. Objekt má vyšší konstrukční výšku. V budoucnu je záměrem prověření možné rekonverze tohoto objektu na školní jídelnu/výdejnu s terasou a propojení tohoto objektu krčkem s hlavní budovou. Pokud tento záměr nebude realizovatelný, bude objekt demolován a na daném místě pak umístěn nový objekt školní jídelny/výdejny s terasou spojený krčkem s hlavní budovou.

Stávající objekt .st.p.č. 35/3 je v současné době využíván jako sklad a je umístěn při severozápadní hranici areálu. Jedná se o přízemní zděný přístřešek zastřešený pultovou střechou.

V současné době je součástí základní školy i **mateřská škola**. Záměrem je v budoucnu mateřskou školu umístěnou prozatímně v suterénu školy přesunout do nového objektu přízemní dřevostavby umístěné při severní hranici areálu cca v místě objektu .st.p.č. 343 uvažovaného k demolici.

- **z hlediska architektury:**

Půdorys hlavního objektu základní školy je obdélník s delší stranou podél ulice Lhotecká. Objekt je dvoupodlažní se zvýšeným přízemím, zastřešený valbovou střechou. Okna jsou v pevném fasádovém rastru na osu uliční fasády. V současné době jsou při severní fasádě hlavního objektu umístěny přízemní přístavby. Záměr změny dokončené stavby při severní fasádě objektu se z hlediska architektonického projeví v zejména v prostorovém uspořádání hmot a tvaru střechy. I z hlediska začlenění stavby do území se jeví záměr změny dokončené stavby při severní fasádě v místě stávajících přístaveb i z hlediska architektonického jako nejvýhodnější. Z hlediska architektonickému bude důraz kladen na celkové hmotové (prostorové) řešení objektu a jeho celkového začlenění do území a včetně jeho kontextu s okolní zástavbou.

Záměr změny dokončené stavby (přístavby, nástavba a stavební úpravy) při severní fasádě hlavního objektu základní školy lze tedy z hlediska architektonického doporučit. Severní dvorní fasáda není pohledově aktivní z ulice Lhotecká a v současné době se zde již přízemní přístavby nacházejí. Cílem je tyto stavby hmotově sjednotit, čímž dojde i k sjednocení architektonického výrazu hlavního objektu jako celku. Tuto dvorní přístavbu/nástavbu je vhodné z hlediska architektonického zastřešit valbovou střechou (tj. shodně se zastřešením hlavního objektu).

Na základě výše uvedeného dále požadujeme z hlediska architektonického následující: změna dokončené stavby (přístavba, nástavba a stavební úpravy) bude navrhována při severní fasádě hlavního objektu ve stavební návaznosti na stávající přístavby a to tak, aby došlo k celkovému sjednocení hmotového řešení hlavního objektu. Nástavba bude řešena formou zastřešení valbovou střechou se střešní krytinou shodnou s hlavním objektem. Pokud budou navrhovány nové výplně otvorů (okna, dveře apod.) v rámci návrhu změn dokončené stavby, budou všechna okna navrhována v členění a barvě shodné jako okna stávající na hlavním objektu a to v rastru respektujícím stávající rastr a rytmus oken. Dále je nutno navrhnout vhodné stavební úpravy (včetně zateplení fasád objektu

a udržovacích prací), tak aby došlo ke sjednocení celkového architektonického výrazu objektu jako celku a to tedy včetně navrhované změny dokončené stavby a došlo tak k vhodnému začlenění stavby do území.

Z důvodu návrhu změn dokončené stavby (přístavba, nástavba, stavební úpravy) jsou požadovány celkové pohledy na fasády objektu dokladující tak architektonické vazby na stávající objekt a to včetně barevného a materiálového řešení.

- **z hlediska konstrukčního řešení:**

Na základě podkladů je třeba vyhodnotit současný stav (průzkumné sondy ve stropěch apod.), případně zaměřit některé stávající prostory. Vyznačit nově navrhovaný stav, případné demolice a nové stavby. Je třeba vyhodnotit stav stávajících stavebních konstrukcí (stropů, podlah a krovu a střechy). Navrhnout takové řešení, které vyhovuje požadavkům stavebního zákona a požadavkům školského zákona zejména pak příslušným platným právním předpisům (vyhláškám) a to včetně osvětlení, bezbariérovosti a požárními požadavkům a v neposlední řadě i architektonickým požadavkům na objekt. Důležité je tedy statické posouzení a požární posouzení a posouzení na osvětlení a oslunění místností.

- POŽADAVKY ODBORU ŠKOLSTVÍ MM HK: bez požadavku
- POŽADAVKY ODBORU INVESTIČNÍHO MM HK: bez požadavku
- POŽADAVKY ODBORU MAJETKOVÉHO MM HK A TECHNICKÝCH SLUŽEB: na základě e-mailu ze dne 01.08.2016 je požadováno, aby studie obsahovala i pozdější finanční nároky z hlediska údržby.

1.5. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

Níže uvedené podklady jsou k dispozici k nahlédnutí na základě požadavku zpracovatele:

**NÁZEV DOKUMENTACE
DATUM**

ZPRACOVAL

DRUH PD

Změna užívání služebního bytu na MŠ

08/2010

Generální oprava sociálního zařízení v MŠ

11/2006

Přístřešek pro řezivo

09/2001

Generální oprava sociálních zařízení

03/1997

Kanalizační přípojky pro p.č. 39

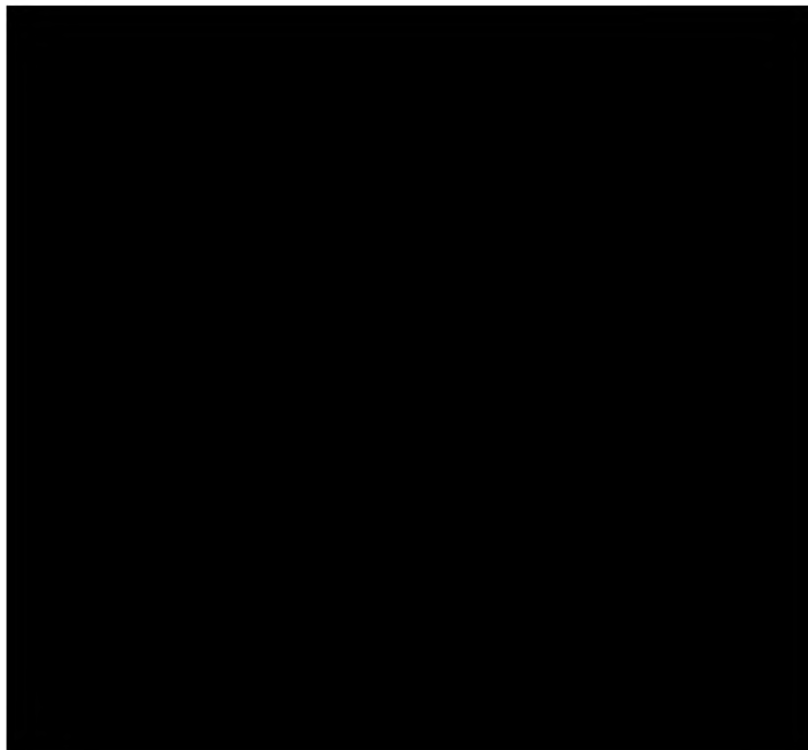
08/2001

Plynofikace kotelny ÚT + VP

06/2001

Hala OPTIMONT

10/1990



1.6. SEZNAM DALŠÍCH VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

Další vstupní podklady jsou obsahem příloženého CD – jsou předávány pouze digitálně.

1.7. FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU:









Krycí list nabídky		
Veřejná zakázka „Studie změn dokončené stavby ZŠ a MŠ Mašova Lhota a studie proveditelnosti “		
Základní identifikační údaje uchazeče		
Jméno / Název:	Ing. arch. Viktor Tuček, architektonický atelier VTC	
Sídlo / místo podnikání:	Na Jezerce 1172/49, 140 00 Praha 4	
Tel. / fax:	[REDACTED]	
E-mail:	[REDACTED]	
IČ:	18637779	
DIČ:		
Kontaktní osoba:	Ing. arch. Viktor Tuček	
Tel. / fax:	[REDACTED]	
E-mail:	[REDACTED]	
Nabídková cena		
Cena celkem bez DPH	DPH	Cena celkem včetně DPH
180 000,- Kč	-	180 000,- Kč
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeč nebo za uchazeče:		
Titul, jméno, příjmení	Funkce	Podpis oprávněné osoby
Ing. arch. Viktor Tuček	majitel	[REDACTED]

Tímto prohlašuji, že plně přijímám podmínky stanovené v oznámení o zakázce, v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a jsem vázán touto nabídkou po celou dobu běhu zadávací lhůty.

V Praze, dne 12. 01. 2017