



### Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	10.01.2021	124 272,73	10	12 427,27	136 700,00
únor	10.02.2021	107 543,64	10	10 754,36	118 298,00
březen	10.03.2021	98 780,91	10	9 878,09	108 659,00
duben	10.04.2021	70 102,73	10	7 010,27	77 113,00
květen	10.05.2021	49 490,00	10	4 949,00	54 439,00
červen	10.06.2021	49 490,00	10	4 949,00	54 439,00
červenec	10.07.2021	49 490,00	10	4 949,00	54 439,00
srpen	10.08.2021	49 490,00	10	4 949,00	54 439,00
září	10.09.2021	49 490,00	10	4 949,00	54 439,00
říjen	10.10.2021	49 490,00	10	4 949,00	54 439,00
listopad	10.11.2021	49 490,00	10	4 949,00	54 439,00
prosinec	10.12.2021	49 490,00	10	4 949,00	54 439,00
<b>celkem</b>		<b>796 620,01</b>			<b>876 282,00</b>

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

### Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období leden až duben se stanoví procentem dle čl. V. dohody z celkových předpokládaných nákladů.
2. Měsíční zálohy pro období květen až prosinec se stanoví rozdílem předpokládaných ročních nákladů, a součtu předepsaných měsíčních záloh za období leden až duben, rozdělený počtem kalendářních měsíců zbývajících do konce vyúčtovacího období.

### Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

2 530,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	15,6	394,68
únor	13,5	341,55
březen	12,4	313,72
duben	8,8	222,64
květen	3,9	98,67
červen	2,5	63,25
červenec	2,6	65,78
srpen	2,6	65,78
září	3,2	80,96
říjen	8,1	204,93
listopad	12,3	311,19
prosinec	14,5	366,85
<b>Celkem</b>	<b>100,0</b>	<b>2 530,00</b>

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

### Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

### Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001  
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.  
**Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.**
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.  
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.  
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015  
**Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.**
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.  
**Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.**
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :  
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)  
**od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

### Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2021

V Praze dne 30.11.2020  
Vypracoval : Jiřina Mužíková

.....  
propachtovatel

.....  
pachtýř

## Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2021

Zdroj - adresa	<b>Botanická zahrada-pěstební záz</b>	Praha 7	
Partner	243 Botanická zahrada hl.m. Prahy		Zakázka 10243493000
Provozovatel	COM-TIP s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

**ROČNÍ NÁKLADY**

Náklady proměnné		
Palivo	657 024,00 Kč	82,48 %
Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	71 867,00 Kč	9,02 %
Revize, servis apod.	7 000,00 Kč	0,88 %
Opravy a údržba	2 000,00 Kč	0,25 %
Režie výrobní	28 631,00 Kč	3,59 %
Režie správní	24 894,00 Kč	3,12 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	1,00 Kč	0,00 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,03 %
Zisk	5 000,00 Kč	0,63 %
Náklady stálé a zisk celkem	<b>139 593,00 Kč</b>	<b>17,52 %</b>
Náklady celkem	<b>796 617,00 Kč</b>	<b>100,00 %</b>
Množství tepelné energie [GJ]	<b>2 530,00 GJ</b>	

		bez DPH	vč. DPH 10%
Cena tepla	ÚT	314,87 Kč/GJ	346,36 Kč/GJ
	TV	314,87 Kč/GJ	346,36 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

.....  
propachtovatel / pronajímatel.....  
pachtýř / nájemce