

**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**
(dále jen dohoda)

S1110120

Smluvní strany:

Pachtýř: **COM-TIP s.r.o.**
(dodavatel) **Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4**
IČ: 45788677
DIČ: CZ45788677
Zapsána MěS Praha dne 9.2.1993 oddíl C, vložka 17397

Propachtovatel: **Botanická zahrada hl.m. Prahy**
(odběratel) **Trojská 800/196**
171 00 Praha 7-Trója
IČ: 00064572
DIČ: CZ00064572

Čl. I - Cena

1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Botanická zahrada-skleník 10243454000		množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
odběrné místo			ÚT	TV	
454001	Botanická zahrada-skleník	3 020,000	295,75	295,75	893 165,00
Celkem		3 020,000			893 165,00

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	893 165,00 Kč	10 %	89 316,50 Kč	982 481,50 Kč

Čl. II - Platební podmínky

2. 1. Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2021** a končí **31.12.2021**
3. Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
4. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
5. Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : číslo účtu: variabilní symbol:
.
6. Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 70/2016 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	10.01.2021	139 333,64	10	13 933,36	153 267,00
únor	10.02.2021	120 577,27	10	12 057,73	132 635,00
březen	10.03.2021	110 752,73	10	11 075,27	121 828,00
duben	10.04.2021	78 598,18	10	7 859,82	86 458,00
květen	10.05.2021	55 488,18	10	5 548,82	61 037,00
červen	10.06.2021	55 488,18	10	5 548,82	61 037,00
červenec	10.07.2021	55 488,18	10	5 548,82	61 037,00
srpen	10.08.2021	55 488,18	10	5 548,82	61 037,00
září	10.09.2021	55 488,18	10	5 548,82	61 037,00
říjen	10.10.2021	55 488,18	10	5 548,82	61 037,00
listopad	10.11.2021	55 488,18	10	5 548,82	61 037,00
prosinec	10.12.2021	55 488,18	10	5 548,82	61 037,00
celkem		893 167,26			982 484,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období leden až duben se stanoví procentem dle čl. V. dohody z celkových předpokládaných nákladů.
- Měsíční zálohy pro období květen až prosinec se stanoví rozdílem předpokládaných ročních nákladů, a součtu předepsaných měsíčních záloh za období leden až duben, rozdělený počtem kalendářních měsíců zbývajících do konce vyúčtovacího období.

Čl. V - Sjedené množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjedené množství tepla pro vyúčtovací období

3 020,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	15,6	471,12
únor	13,5	407,70
březen	12,4	374,48
duben	8,8	265,76
květen	3,9	117,78
červen	2,5	75,50
červenec	2,6	78,52
srpen	2,6	78,52
září	3,2	96,64
říjen	8,1	244,62
listopad	12,3	371,46
prosinec	14,5	437,90
Celkem	100,0	3 020,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2021

V Praze dne 30.11.2020
Vypracoval : Jiřina Mužíková

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2021

Zdroj - adresa	Botanická zahrada-skleník	Praha 7	
Partner	243 Botanická zahrada hl.m. Prahy		Zakázka 10243454000
Provozovatel	COM-TIP s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

ROČNÍ NÁKLADY**Náklady proměnné**

Palivo	749 395,00 Kč	83,90 %
Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %

Náklady stálé

Mzdy a zákonné pojištění	80 437,00 Kč	9,01 %
Revize, servis apod.	8 500,00 Kč	0,95 %
Opravy a údržba	2 000,00 Kč	0,22 %
Režie výrobní	28 443,00 Kč	3,18 %
Režie správní	23 377,00 Kč	2,62 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	1,00 Kč	0,00 %
Ostatní stálé náklady	1 000,00 Kč	0,11 %

Zisk	0,00 Kč	0,00 %
------	---------	--------

Náklady stálé a zisk celkem	143 758,00 Kč	16,10 %
-----------------------------	---------------	---------

Náklady celkem	893 153,00 Kč	100,00 %
----------------	---------------	----------

Množství tepelné energie [GJ]	3 020,00 GJ
-------------------------------	-------------

		bez DPH	vč. DPH 10%
Cena tepla	ÚT	295,75 Kč/GJ	325,33 Kč/GJ
	TV	295,75 Kč/GJ	325,33 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

.....
propachtovatel / pronajímatel.....
pachtýř / nájemce