

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Pravčická a.s.

se sídlem: Pravčice 242, 768 24 Pravčice

IČ: 25503367

DIČ: CZ25503367

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2446

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Josef Netopil – předseda představenstva

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: 150477162/0600

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 22N07/61
ze dne 30.3.2007 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I.

Na základě čl. II. dodatku č. 10 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční
nájemné ve výši 34 434 Kč (slovy: třicetčtyřítisícčtyřistatřicetčtyři korun českých).

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. I tohoto dodatku bude
sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **18 116 Kč** (slovy:
osmnácttisícstošestnáct korun českých).

**Dne 31.3.2020 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského
pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka xxxxxx spisová značka xxxxxxxx-
xxxxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxx o výměně nebo přechodu
vlastnických práv a o zřízení věcného břemene podle zákona č. 139/2002 Sb., a o
změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.**

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2020
předmět nájmu snižuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Třebětice	Třebětice	PK	72/1
Třebětice	Třebětice	PK	72/2
Třebětice	Třebětice	PK	73
Třebětice	Třebětice	PK	123

Třebětice	Třebětice	PK	148/3
Třebětice	Třebětice	PK	148/4
Třebětice	Třebětice	PK	154
Třebětice	Třebětice	PK	192/2
Třebětice	Třebětice	PK	216
Třebětice	Třebětice	PK	223/3
Třebětice	Třebětice	KN	417/3
Třebětice	Třebětice	PK	470

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 31.3.2020 nenáleží pronajímateli nájemné za pozemky, které přešly o vlastnictví třetí osoby.

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 18 116 Kč (slovy: osmnácttisícstošestnáct korun českých).

Kontrolou předpisů a plnění u nájemní smlouvy č. 22N07/61 byl zjištěn **přeplatek ve výši 8 204 Kč**. Smluvní strany se tímto dohodly na tom, že tento přeplatek **bude** ponechán u nájemní smlouvy a **použit na částečnou úhradu splátky nájemného k 1.10.2021**.

K 1.10.2021 je tedy nájemce povinen zaplatit částku poníženou o shora uvedený přeplatek tj. ve výši 9 912 Kč (slovy: devěttisícdevětsetdvanáct korun českých).

Čl. III.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. IV.

1) Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Čl. V.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

Čl. VI.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VII.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 8.12.2020

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Pravčická a.s.
pan Josef Netopil
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis