

# ZMĚNOVÝ LIST

**Akce: „ZAHRADA DOMOVA PRO SENIORY IRIS OSTRAVA – MARIÁNSKÉ HORY“**

**Číslo změnové listu:** 1

**Název změnového listu:** Změna v provedení WPC teras v návaznosti s aktuální skutečnou situací na stavbě; dodatečné nepředvídatelné stavební práce nutné pro dokončení realizovaného díla; ostatní požadované práce nad rámec předmětu smlouvy

**Datum:** 18. 11. 2020

**Číslo smlouvy/datum podpisu** 22\_2020\_D/13. 8. 2020

**Název smlouvy:** Zahrada domova pro seniory IRIS Ostrava – Mariánské Hory

**Smluvní strany:**

**Objednatel:** Domov pro seniory IRIS, Ostrava – Mariánské Hory  
Příspěvková organizace  
Rybářská 1223/13  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
IČ: 70631824  
**DIČ: CZ70631824**

**Zhotovitel:** DVOŘÁK LESY, SADY, ZAHRADY s.r.o.  
Jahodová 782/18  
725 29 Ostrava - Petřkovice  
IČ: 26825261  
**DIČ: CZ26825261**

## PŘEDMĚT ZMĚNY

Změna v provedení WPC teras v návaznosti s aktuální skutečnou situací na stavbě; dodatečně nepředvídatelné stavební práce nutné pro dokončení realizovaného díla; ostatní požadované práce nad rámec předmětu smlouvy

### 1) SO 02 – REKONSTRUKCE ZPEVNĚNÝCH PLOCH

#### POPIS

Objednatel požaduje v zadní nevyužívané části zahrady v místě ocelového únikového schodiště, rozšířit zpevněnou plochu z betonové dlažby pro dodatečné vybudování dalšího altánu, sloužícího především pro zaměstnance.

Zhotovitel upozornil projektanta a objednatele na skutečnou situaci na stavbě, po vytýčení obou budoucích teras. Menší terasa zasahuje do prostoru venkovních vzduchotechnických jednotek a je tak nevhodně umístěná. Druhá větší terasa je navržena tak, že navazuje na obě části podélných chodníků procházejících zahradou, přičemž každý je v jiné výškové úrovni a sklonu. Pro zřízení terasy by tak bylo nutné výškově upravit oba tyto podélné chodníky, musely by se přebudovat všechny podkladní vrstvy a provést dodatečné odkopy zeminy. Při tomto zásahu by ale hlavně část těchto chodníků měla zvýšený podélný sklon, což je nevhodné především pro seniory užívající tuto zahradu.

Objednatel požaduje provedení venkovního terénního schodiště v místě vzrostlého stromu v zadní části zahrady, kde bude umístěna lavička k odpočinku. Schodiště bude sloužit k pohybové terapii seniorů.

Objednatel požaduje nerealizovat kamennou sochu pro pietní místo. Předložené návrhy soch k realizaci neodpovídají představě objednatele ani autorského dozoru.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ

- Rozšíření zpevněné plochy z betonové dlažby v zadní části nevyužívané zahrady pro umístění dalšího altánu. Součástí zpevněné plochy je provedení dešťové vpusti pro možný odvod dešťových vod, především při přivalových deštích, s napojením do dešťové kanalizace. Dojde také k rozšíření části zpevněných ploch, především po změně provedených teras.
- Změna v provedení WPC teras - menší terasa bude provedena podél nového chodníku z betonové dlažby a bude velikosti cca 3,5 x 6,0 m. Větší terasa bude půdorysně provedena ve tvaru písmene Z, tak aby navazovala na vstupní dveře do budovy a zároveň byla přizpůsobena stávajícím vzrostlým stromům rostoucím v zahradě a nebyl poškozen jejich kořenový systém. Tato terasa bude výškově navazovat na podélný chodník umístěný blíže k budově. Mezi terasou a podélným chodníkem vzdálenějším od budovy vznikne výškové převýšení, které bude doplněno o venkovní záhon provedený z betonové opěrné stěny s dřevěným obkladem. Celková plocha realizovaných WPC teras bude menší.
- Kamenná socha pro pietní místo se nebude realizovat

#### ZMĚNA INICIOVÁNA

Objednatelem za podpory projektanta – rozšíření zpevněné plochy pro další altán

Zhotovitelem na základě zjištění skutečnosti na stavbě při provádění prací – změna u teras

Méněpráce:

166 760,00 Kč bez DPH

Vícepráce:

98 592,94 Kč bez DPH

## **2) SO 03 – MOBILIÁŘ, PERGOLA, FITNESS PRVKY**

### POPIS

V projektové dokumentaci je navrženo dodání 2 ks venkovních lehátek. Objednatel upozornil, že tato lehátka, vzhledem k tomu že se jedná o zahradu domova pro seniory, nebudou seniory využívána a byla by tak nadbytečná.

Objednatel požaduje v nevyužitě zadní části zahrady v místě rozšířené zpevněné plochy vybudovat další altán C, který bude sloužit především klientům a zaměstnancům domova k relaxaci a oddychu. Vzhledově by byl tento altán stejný jako altán A, jen navíc doplněný ze dvou stran vodorovnými prkny, chránící tak částečně zaměstnance před povětrnostními vlivy.

Z důvodu rozšíření prováděných zpevněných ploch a vzniku nového altánu, objednatel požaduje doplnění mobiliáře o další venkovní křesla s opěradly a kulaté stoly.

Objednatel požaduje z důvodu uživatelského komfortu doplnění všech altánů o přívod elektroinstalace a doplnění o osvětlení a zásuvky.

Objednatel požaduje u venkovních křesel s opěradly šířky 600 mm doplnění o boční područky, aby byly pro seniory dostatečně komfortní, především při sedání a vstávání.

### NÁVRH ŘEŠENÍ

- Zrušení dodání 2 ks venkovních lehátek
- Doplnění mobiliáře o další venkovní křesla s opěradly a kulaté stoly, navíc všechny venkovní křesla s opěradly budou dodána s područkami
- Vybudování dalšího altánu C v nevyužitě zadní části zahrady, sloužící především pro klienty a zaměstnance
- Doplnění všech altánů o přívod elektroinstalace, zřízení osvětlení s vypínačem a zásuvek

### ZMĚNA INICIOVÁNA

Objednatel za podpory projektanta.

**Méněpráce:**

**30 460,00 Kč bez DPH**

**Vícepráce:**

**365 273,00 Kč bez DPH**

## **3) SO 05 – VÝMĚNA LAMP-VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ**

### POPIS

V rámci projektové dokumentace je navržena výměna stávajících lamp venkovního osvětlení. Mělo být využito stávajících patek. Nové stožáry venkovního osvětlení nelze kotvit do stávajících základových patek, stožáry se vkládají do předpřipravených chrániček v základových patkách, kdy chránička musí být v průměru větší než samotný sloup. Po demontáži stávajících sloupů venkovního osvětlení bylo dále zjištěno, že nemůže být využita ani část sloupu v základové patce jako chránička, jelikož její dimenze je stejná jako u nových sloupů.

Dále bylo po demontáži sloupů zjištěno, že stávající elektro rozvod ke sloupům je proveden ještě kabely v hliníkovém provedení, kabely se nacházejí pouze cca 150 mm pod povrchem zeminy

*a nejsou v chrániče. Taktéž u sloupů není provedeno uzemnění. Aktuální stav je nevyhovující pro získání platné revize elektroinstalace těchto rozvodů.*

#### NÁVRH ŘEŠENÍ

- *Provedení nových základových patek pro sloupy venkovního osvětlení s vložením potřebných chrániček v dané dimenzi*
- *Provedení nových venkovních rozvodů elektroinstalace pro venkovní osvětlení vč. vložení kabelů do chrániček*
- *Provedení uzemnění sloupů venkovního osvětlení*

#### ZMĚNA INICIOVÁNA

*Zhtovitelem na základě zjištění skutečnosti na stavbě při provádění prací*

**Méněpráce:**

**0,00 Kč bez DPH**

**Vícepráce:**

**24 740,00 Kč bez DPH**

## **REKAPITUACE**

**CELKEM MĚNĚPRÁCE**

**197 220,00 Kč bez DPH**

**CELKEM VÍCEPRÁCE**

**488 605,94 Kč bez DPH**

---

<b>ROZDÍL (VÍCEPRÁCE)</b>	bez DPH	<b>291 385,94 Kč</b>
	DPH 15 %	<b>43 707,89 Kč</b>
	vč. DPH	<b>335 093,83 Kč</b>

V Ostravě – Mariánských Horách, dne 18. 11. 2020

Jméno a příjmení, funkce:

Podpis:

Za zhotovitele:

Bohuslav Dvořák, jednatel

Za objednatele:

Mgr. Michal Mariánek, ředitel organizace

Za TDI:

Ing. Miroslav Macek, TDI

Za projektanta:

Ing. Magda Cigánková Fialová, projektant