

# **DODATEK Č. 1**

## **KE SMLOUVĚ O DÍLO (22/2020/D)**

### **I.**

#### **Smluvní strany**

**1. Domov pro seniory Iris, Ostrava-Mariánské Hory, příspěvková organizace**

se sídlem: Ostrava, Mariánské Hory a Hulváky, Rybářská 1223/13

zastoupena: Mgr. Michal Mariánek- ředitel organizace

IČ: 70631824

DIČ: CZ70631824

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: Mgr. Michal Mariánek

(dále jen „**objednatel**“)

**2. DVOŘÁK LESY, SADY, ZAHRADY s.r.o.**

se sídlem: Jahodová 782/18, 725 29 Ostrava - Petřkovice

zastoupena: Bohuslavem Dvořákem - jednatelem

IČO: 26825261

DIČ: CZ26825261

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1843408359/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 26808

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Bohuslav Dvořák, tel.: 602 742 039

(dále jen „**zhotovitel**“)

### **II.**

#### **Základní ustanovení**

Beze změn

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Rozsah realizovaného díla se mění na základě odsouhlaseného změnového listu č. 1 a jeho přílohy ke ZL č.1 (položkovém rozpočtu), z důvodu objektivní a prokazatelné potřeby provedení změn v rozsahu prováděného díla a realizaci dodatečných stavebních prací, které nebyly součástí předmětu smlouvy a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, když jsou tyto dodatečné stavební práce a dodávky nutné pro provedení (dokončení) původních stavebních prací realizovaného díla. Dále se rozsah díla mění o další práce nad rámec prací, které nebyly součástí předmětu smlouvy a objednatel je požaduje provést. Bližší popis k provedeným změnám, méně pracím a více pracím, je uveden ve změnovém listě č. 1 a jeho příloze.

### **IV.**

#### **Doba a místo plnění**

Beze změn

**V.**  
**Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo se mění na základě odsouhlaseného změnového listu dohodou smluvních stran následovně:

Původní cena bez DPH	2 935 395,85 Kč
Méně práce bez DPH	197 220,00 Kč
Více práce bez DPH	488 605,94 Kč

Nová celková cena bez DPH 3 226 781,79 Kč

Změnový list č. 1 vč. rozpočtu je přílohou tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

2. Dle § 49 zákona o dani z přidané hodnoty (DPH) se první snížená sazba daně (15% dle §47 odst. 1 písm. b zákona o DPH) uplatní při poskytnutí stavebních a montážních prací spojených s výstavbou stavby, která je stavbou pro sociální bydlení. Stavbami pro sociální bydlení se dle odst. 5 §48 zákona o DPH rozumí mimo jiné i jiná stavba, která je zřízena na pozemku, který tvoří se stavbou pro sociální bydlení funkční celek (§48 odst.5 písm. l bod. 2 zákona o DPH). Z výše uvedených důvodů budou faktury za provedené práce na realizovaném díle vystaveny se sníženou sazbou daně 15 %.

**Články VI. – XV.**

Beze změn

**XVI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Změnový list č. 1  
Příloha č. 2: Příloha ke ZL č. 1 – položkový rozpočet

V Ostravě dne 18.11.2020

V Ostravě – Petřkovicích dne 18.11.2020

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele