






Smlouva o bezúplatném převodu parovodní přípojky

Převodce: Česká republika - Krajské ředitelství policie
Olomouckého kraje
Se sídlem: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zastoupená: plk. Mgr. Tomáš Landsfeld, ředitel
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČO: 720 51 795
DIČ: (není plátce DPH)

(dále jen „převodce“)

a

Nabyvatel: Veolia Energie ČR, a.s.
Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp. zn. B 318
Zastoupená: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČO: 451 93 410
DIČ: CZ45193410

(dále jen „nabyvatel“)

(dále společně „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o bezúplatném převodu majetku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s § 22 odst. 3 a dalšími ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o majetku“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje jako organizační složka státu je příslušná hospodařit s majetkem státu – budovou č. p. 189 stojící na pozemcích parc. č. st. 1030, parc. č. st. 2150/3, parc. č. st. 2150/4, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, Vejvodského 189/10, Olomouc (dále jen „Budova“) a jejími součástmi a jejím příslušenstvím, tedy také s parovodní přípojkou DN125/65 sloužící pro dodávky tepla do Budovy (dále také jen „parovodní přípojka“). Budova je zásobována teplem ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE) nabyvatele a představuje odběrná místa C500-301/001, C500-301/005 a C500-305/001 (číslování odběrných míst dle dokumentace nabyvatele). Parovodní přípojka je blíže specifikována v čl. II odst. 1 této smlouvy.

2. O trvalé nepotřebnosti majetku pro převodce bylo rozhodnuto v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona o majetku rozhodnutím o trvalé nepotřebnosti KRPM-97073-7/ČJ-2019-1400MN dne 16. 10. 2020.
3. Nabyvatel prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE) na území města Olomouce.

Článek II.

Předmět smlouvy


1. Předmětem této smlouvy je ve smyslu § 22 odst. 3 zákona o majetku bezúplatný převod parovodní přípojky o dimenzi DN 125/65 v délce cca 108 m, určené pro dodávku tepelné energie do Budovy (dále také jen „předmět převodu“), neboť takový převod je s ohledem na jiný způsob naložení s předmětem převodu hospodárnější.
2. Parní i kondenzátní potrubí parovodní přípojky je v klasickém provedení uloženo v neprůlezném betonovém kanále. Parovodní betonový kanál včetně uložení je součástí potrubí a je také součástí předmětu převodu. Parovodní přípojka začíná na uzavíracích armaturách DN 125/65 osazených v šachtě Š71a, situovaná v travnatém pásu vedle chodníku na ulici Vejdovského na pozemku parc. č. st. 1030 v k.ú. Hodolany. Odtud je trasa parovodní přípojky vedena napříč zpevněnou plochou směrem ke spojovacímu krčku mezi Budovou a budovou s č. p. 1148, ležící na pozemku parc. č. st. 2137. Parovodní přípojka je vedena napříč tímto spojovacím krčkem, parc. č. st. 2150/4 v k. ú. Hodolany, jeho suterénem na druhou stranu Budovy, kde vstupuje do dvorního traktu areálu Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje (převodce). V tomto dvorním traktu je trasa parovodní přípojky opět vedena neprůlezným betonovým kanálem převážně rostlým terénem podél Budovy skrze pozemky parc. č. st. 1030, parc. č. 649/24, parc. č. 1167, parc. č. st. 1549/1, vše v k. u. Hodolany až do Budovy, kde parovodní přípojka končí uvnitř Budovy, v místnosti výměňkové stanice, půl metru za vstupem potrubí do Budovy. Trasa parovodní přípojky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, je vyznačena v situačním zákresu (katastrální mapě), která tvoří Přílohu č. 2, této smlouvy. Parovodní přípojka není v souladu s § 509 občanského zákoníku součástí pozemku.
3. Navazující vnitřní potrubí vedené k tlakově nezávislé předávací stanici, včetně této tlakově nezávislé předávací stanice v Budově, není předmětem převodu dle této smlouvy.

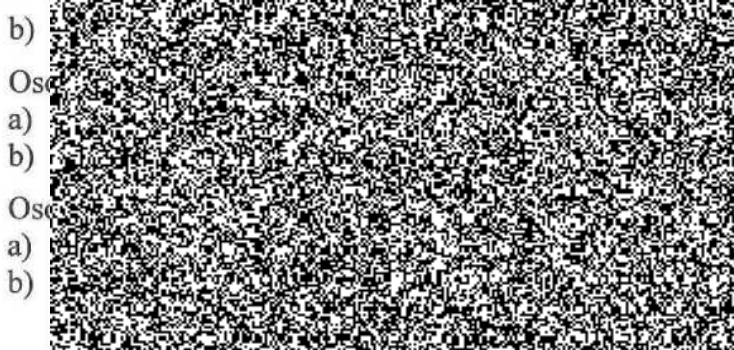
Článek III.

Podmínky bezúplatného převodu

1. Převodce se touto smlouvou zavazuje přenechat nabyvateli parovodní přípojku (předmět převodu), vč. všech součástí a příslušenství, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k ní, a to za účelem následného provedení její celkové rekonstrukce a modernizace. Nabyvatel se zavazuje tuto parovodní přípojku na základě a v souladu s touto smlouvou převzít.
2. Předání a převzetí parovodní přípojky bude provedeno po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě protokolu o předání a převzetí parovodní přípojky, který se stane nedílnou součástí této smlouvy a bude tvořit přílohu č. 3 této smlouvy. Oboustranné podepsání tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran je jednou z podmínek účinnosti této smlouvy.

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu převodu:

- a) 



Článek IV. Stav předmětu převodu

Smluvní strany prohlašují, že jim je stav předmětu převodu znám zejména ze znaleckých posudků, přičemž na sebe přebírají nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy nepoužije a smluvní strany se navzájem vůči sobě nemají právo domáhat obnovení jednání o této smlouvě, dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich neúměrným zvýšením nákladů plnění nebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění; nevzniká ani právo obrátit se na soud, aby rozhodl tak, že závazek z této smlouvy změní obnovením rovnováhy práv a povinností stran, anebo že jej zruší ke dni a za podmínek určených v rozhodnutí soudu.

Článek V. Věcné břemeno – služebnost

1. Vzhledem ke skutečnosti, že se předmět převodu nachází na pozemku parc. č. st. 1030, parc. st. 2150/4, parc. č. 649/24 a parc. č. 1167 vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, které jsou ve vlastnictví České republiky a převodce má právo s nimi hospodařit, dohodly se smluvní strany na zřízení věcného břemene (služebnosti) k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se zavazují nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle odst. 4 uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, jejímž obsahem bude právo nabyvatele zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na pozemcích převodce rozvodné tepelné zařízení, a to v trase uvedené v situačním zákresu, jež je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo nabyvatele zřídit, mít a udržovat na pozemcích převodce potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na rozvodném tepelném zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
4. Nabyvatel se zavazuje vyzvat převodce k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti doporučeným dopisem nejpozději do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Výzva nabyvatele bude obsahovat návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a geometrický plán o rozsahu věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví převodce, který nechá na své náklady vyhotovit nabyvatel. Věcné břemeno dle smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude mít obsah uvedený v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy s tím, že změní-li se okolnosti, z nichž strany vycházely, budou

podmínky zřízení věcného břemene upraveny podle okolností existujících v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

5. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Tato úplata bude dle čl. V. smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stanovena aktuálním znaleckým posudkem, nejméně však ve výši 20 000 Kč. Zpracování znaleckého posudku zajistí na své vlastní náklady nabyvatel.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Převodce prohlašuje, že je oprávněn s parovodní přípojkou v plném rozsahu nakládat a dále prohlašuje, že na parovodní přípojce neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob. Převodce prohlašuje, že předmět převodu není předmětem insolvenčního, správního nebo soudního řízení, předmětem restitučního nároku nebo předmětem mimosoudních řízení. Převodce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly jakákoli práva či povinnosti ve vztahu k předmětu převodu.
2. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu převodu přechází z převodce na nabyvatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu převodu.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení po jejím uzavření.
4. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, pak se na vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vztahují obecně závazné právní předpisy, zejména občanský zákoník.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. K ujednáním, byť jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě, se nepřihlíží.
7. Postoupení práv, povinností, pohledávek, závazků apod. vzniklých a souvisejících s plněním této smlouvy včetně postoupení smlouvy, mohou smluvní strany provést jen tehdy, pokud se na tom předem písemně dohodnou.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami na téže listině a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady v zákonem stanovené lhůtě převodce. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji převodce či nabyvatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Stane-li se některé z ustanovení této

smlouvy zcela nebo zčásti neplatným, nevykonatelným nebo zdánlivým, nebude to mít vliv na platnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nestanoví-li právní předpisy jinak. V takovém případě zahájí smluvní strany bez zbytečného odkladu jednání za účelem změny této smlouvy tak, aby neplatné, nevykonatelné nebo zdánlivé ustanovení mohlo být nahrazeno ustanovením platným a vykonatelným, které se bude ve své podstatě co nejvíce blížit předchozímu neplatnému, nevykonatelnému či zdánlivému ustanovení.

10. Převodce bere na vědomí, že nabyvatel pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje převodce, resp. kontaktních osob převodce uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Převodce tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností nabyvatele. Veškeré informace o tom, jak osobní údaje nabyvatel zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na internetové adrese <https://www.vecr.cz> (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“). Převodce se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává nabyvateli, o zpracování jejich osobních údajů nabyvatelem a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů.
11. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

Článek VII. Přílohy smlouvy

1. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
2. Situační zakres trasy parovodní přípojky
3. Protokol o předání a převzetí předmětu převodu
4. Pověření k zastupování nabyvatele

- 9 -11- 2020

V Olomouci dne

Za nabyvatele

19. 10. 2020

V Olomouci dne



Za převodce

Příloha č. 1

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti



dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozd. předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Povinná z věcného břemene:

Obchodní firma/název: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje**
Se sídlem: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zastoupená: plk. Ing. Liborem Krejčíříkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátce DPH
(dále jen „Povinná“)
na straně jedné

a

Oprávněná z věcného břemene:

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, sp.zn. B 318
Zastoupená:
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČO: 285 16 842
DIČ: CZ28516842
(dále jen „Oprávněná“)
na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součástí soustavy zásobování tepelnou energií na území statutárního města Olomouce vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné realizací této povinnosti.

- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 1030 o výměře 4546 m², parc. č. st. 2150/4 o výměře 172 m², parc. č. 649/24 o výměře 150 m², parc. č. 1167 o výměře 17 m², vše v k.ú. Olomouc-Hodolany, obec Olomouc, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 1207, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Nemovitosti“).
- 1.3. Nemovitosti se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněná má na Nemovitostech umístěno rozvodné tepelné zařízení, které nabylo na základě smlouvy o bezúplatném převodu parovodní přípojky ze dne, a které je součástí soustavy zásobování tepelnou energií Oprávněné (dále jen „součást rozvodného tepelného zařízení“). Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona součást rozvodného tepelného zařízení na Nemovitostech.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 76 odst. 7 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Nemovitostem, tj. pozemkům parc. č. st. 1030, parc. č. st. 2150/4, parc. č. 649/24, parc. č. 1167 ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Nemovitostí, zřizuje k Nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Nemovitostí.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti rozvodného tepelného zařízení na Nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást rozvodného tepelného zařízení na Nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Přesné zaměření věcného břemene zřizovaného podle této smlouvy k pozemkům parc. č. a jeho rozsah je vymezen v geometrickém plánu č., který byl ověřen dne a potvrzen na Katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, dne pod č.j. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Přesné zaměření zřizovaného věcného břemene k pozemkům parc. č. ..., resp. v budovách, které jsou jejich součástí, a jeho rozsah je vymezen zákresem na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2 této smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede nebo by mohla vést k ohrožení Součásti rozvodného tepelného zařízení a k omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Nemovitostem dále oprávnění, která jí vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na Nemovitosti, v souvislosti se zřizováním a provozem Součástí rozvodného tepelného zařízení a
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz Součástí rozvodného tepelného zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem Nemovitostí.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na/do Nemovitostí jí oznámit předem, s výjimkou případu, kdy vstup nebo vjezd na Nemovitosti nesnese odkladu z důvodu havárie či poruchy bezprostředně ohrožující bezpečnost osob a majetku nebo ohrožující plynulost dodávek tepelné energie. V případě, že Oprávněná způsobí na majetku Povinné škodu, je Oprávněná povinna tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je Oprávněná povinna ji bez zbytečného odkladu uhradit v plné výši v penězích.
- 4.3. V případě jakýchkoliv větších úprav, jejichž rozsah by jakkoliv omezil využívání služebního parkoviště nacházejícího se v blízkosti součástí rozvodného tepelného zařízení, je Oprávněná povinna informovat Povinnou s předstihem nejméně 30 dní (popř. se domluvit na kratším termínu).
- 4.4. Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést Nemovitosti do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Nemovitostí.
- 4.5. Součástí rozvodného tepelného zařízení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nestává se součástí pozemků.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Věcné břemeno uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za sjednanou jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem č. ve výši Kč (**nejméně však 20 000 Kč**). Tato částka bude Povinné Oprávněnou uhrazena na výše uvedený účet do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude Povinné doručeno od Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, vyznění o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Za den uhrazení se považuje den, kdy bude částka odpovídající úplatě za zřízení věcného břemene dle této smlouvy odepsána z účtu Oprávněné.
- 5.3. Smluvní strany konstatují, že výše jednorázové úplaty dle odst. 5.2. tohoto článku smlouvy stanovená znaleckým posudkem je přiměřená a nemůže za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle ust. § 1793 občanského zákoníku.
- 5.4. Jednorázová úplata sjednaná v odst. 2 tohoto článku v sobě zahrnuje také paušální náhradu přiměřených nákladů na zachování a opravy Nemovitostí.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovanému touto Smlouvou k Nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou do 12 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, povolení vkladu práva dle této smlouvy, se Smluvní strany zavazují k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě do 2 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva, je druhá Smluvní strana, která vadu nezavinila, oprávněna od této smlouvy odstoupit. Právo odstoupit od této smlouvy má každá ze Smluvních stran též v případě, že katastrální úřad opětovně zamítne návrh na vklad práva z věcného břemene i po odstranění vad smlouvy.
- 6.4. V případě odstoupení od této smlouvy jsou Smluvní strany povinny si vrátit vzájemná plnění. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Pro případ, že Povinná zaviní nemožnost vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy tím, že Nemovitosti nebo jejich část dotčenou Součástí rozvodného tepelného zařízení před podáním návrhu na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí převede na třetí osobu, se Povinná zavazuje Oprávněné zaplatit v plné výši škodu, která jí v důsledku tohoto znemožnění vkladu práva vznikla, a veškeré náklady, které bude Oprávněná nucena účelně vynaložit na vyjednání a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a/nebo smlouvy o zřízení věcného břemene s novým vlastníkem Nemovitostí nebo jejich části, vč. rozdílu mezi výší úhrady za zřízení věcného břemene sjednané s novým vlastníkem Nemovitostí nebo jejich části a výší úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy (je-li tento rozdíl kladný).
- 7.2. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Povinná a po dvou Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Oprávněná pro účely efektivní komunikace s Povinnou a případně pro účely plnění této smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Povinná se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

- 8.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 8.3. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 8.4. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 5 let.
- 8.5. Povinná prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nicméně tato smlouva nepodléhá s ohledem na výjimku uvedenou v § 3 odst. 2 písm. h zákona o registru smluv povinnému zveřejnění v registru smluv.
- 8.6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami na téže listině. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinná či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.8. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.9. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
příloha č. 1 – Geometrický plán
příloha č. 2 – Situační zákres

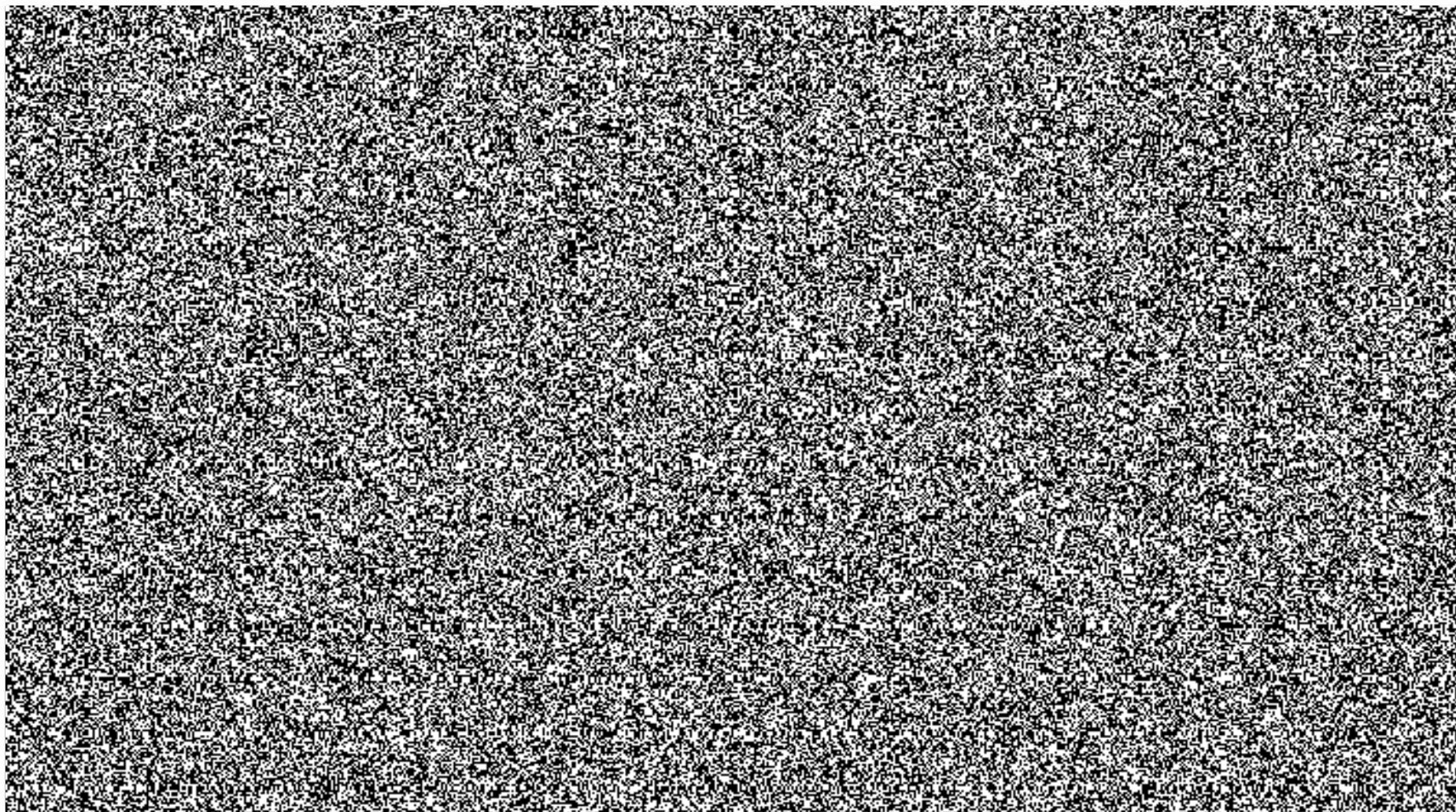
V Ostravě dne

V Olomouci dne.....

.....
Za oprávněnou

.....
Za povinnou
plk. Ing. Libor Krejčířík
náměstek ředitele pro ekonomiku

Příloha č. 2: Situační zakres trasy teplovodní přípojky



Příloha č. 3: Protokol o předání a převzetí parovodní přípojky

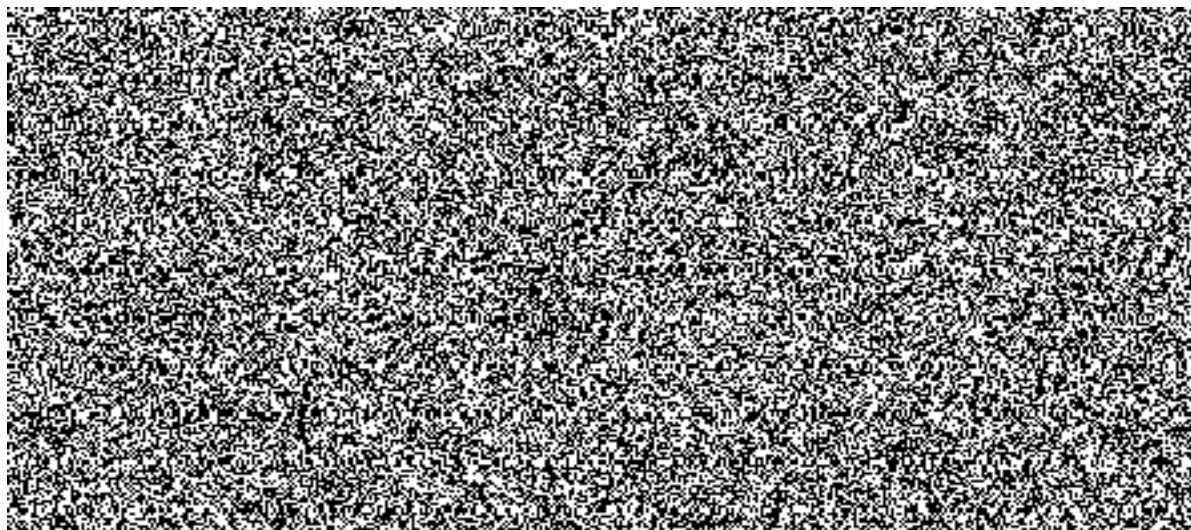
Dne bylo za přítomnosti níže uvedených osob provedeno fyzické předání a převzetí parovodní přípojky a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu parovodní přípojky uzavřené dne mezi prodávajícím Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje a společností Veolia Energie ČR, a.s.

Specifikace parovodní přípojky:

Parovodní přípojka DN125/65 je napojená v šachtě č. 71a, na pozemku parc. č. St. 1030 v k.ú. Hodolany, vedena přes pozemky parc. č. St. 2150/4, parc. č. St. 1030, parc. č. 649/24, parc. č. 1167, parc. č. St. 1549/1 vše v k.u. Hodolany.

Specifikace předávací stanice:

Předávací stanice – odběrná místa C500-301, C500-305 a C500-309 jsou vymezena na vstupu uzavíracími armaturami primárního přívodu do předávací stanice a na výstupu z předávací stanice jsou ukončena uzavíracími armaturami na rozdělovači a sběrači.



Veolia Energie ČR, a.s.

POVĚŘENÍ

Veolia Energie ČR, a.s.

IČO: 451 93 410


se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318

zastoupena: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva,

Ing. Pavel Míčka, člen představenstva,

pověřuje v souladu s ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ust. § 21 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, ust. § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dle čl. 31 stanov společnosti, zaměstnance společnosti, pana


aby jednal a podepisoval jménem společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ve funkci ředitele Regionu Střední Morava v rozsahu oprávnění daných platným organizačním řádem a podpisovým řádem včetně samostatného podepisování v tomto rozsahu:

- jednal a podepisoval jménem společnosti výsledky kontrol orgánů státní správy a samosprávy vztahující se k činnosti řízeného regionu,
- podepisoval podání k státním a samosprávním orgánům, právnickým a fyzickým osobám včetně písemností ve správních řízeních ve věcech přípravy realizace investiční výstavby v územním, stavebním a kolaudačním řízení a podepisoval podání při zadávání veřejných zakázek,
- podával vyúčtování daně z příjmu fyzických osob a srážkové daně příslušnému finančnímu úřadu,
- jednal s odborovými orgány a organizacemi,
- podával stanoviska k podnětům a žádostem státního zastupitelství ve věcech týkajících se řízeného regionu,
- rozhodoval o vymáhání pohledávek a vymáhání fakultativních majetkových sankcí vůči jiným hospodářským subjektům v rozsahu upraveném podpisovým řádem,
- prováděl delegaci pravomoci na zaměstnance v souladu se stanovami, organizačním a podpisovým řádem a pověřoval zaměstnance činnostmi dle obecně právních předpisů,
- rozhodoval o výjimkách z předpisů Českých drah ve věci vleček, pokud to znění těchto předpisů umožňuje,
- uzavíral smlouvy o připojení podle § 4 vyhlášky č. 51/2006 Sb. a související smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí,
- uzavíral ostatní smluvní závazky do výše 2 mil. Kč.

Toto pověření platí od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020 nebo do odvolání.

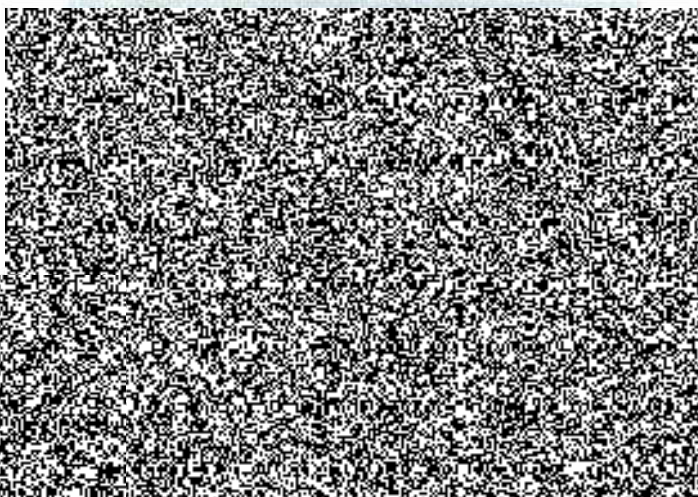
V Praze dne 1. 7. 2020

Ing. Reda Rahma

místopředseda představenstva
Veolia Energie ČR, a.s.

Ing. Pavel Míčka

člen představenstva
Veolia Energie ČR, a.s.



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem [REDACTED] skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla [REDACTED]

[REDACTED]
V Ostravě dne 02.07.2020

