

## SMLOUVA O DÍLO

### na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### I.

##### Smluvní strany

##### 1. Česká republika – Vězeňská služba ČR

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

na základě pověření č. j. VS-27071-21/2016-800020-SP ze dne 1. ledna 2019 je oprávněna k právnímu jednání ředitelka Věznice Kuřim, plk. PhDr. Gabriela Slováková, Ph.D.

na adrese Věznice Kuřim, Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Podle § 5 odst. 3 z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se jako organizační složka státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

**Adresa pro doručování korespondence i faktur:** Vězeňská služba České republiky,  
Věznice Kuřim  
Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim

**Fakturační údaje:** Česká republika – Vězeňská služba České republiky  
Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

**konečný příjemce** Česká republika – Vězeňská služba České republiky  
Věznice Kuřim  
Blanenská 1191, 664 34 Kuřim

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

##### 2. BRES spol. s r.o.

se sídlem náměstí Republiky 366/1, Brno-Husovice, PSČ 614 00, Česká republika  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66647  
zastoupená Ing. Roman Blahák, jednatel

IČ: 29220289

DIČ: CZ29220289

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

#### II.

##### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

1.1. Zadávací dokumentace z 26. 10. 2020, č.j.VS-184926-1/ČJ-2020-8033PS-VERZAK

1.2. Nabídka zhotovitele ze dne 4. 11. 2020.

1.3. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 6. 11. 2020 č. j. VS-184926-8/ČJ-2020-8033PS-VERZAK.

2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení prováděcí projektové dokumentace včetně výkonu autorského dozoru (dále jen „**Dílo**“) na akci „**Věznice Kuřim – rekonstrukce systému MaR – EED – PD + AD**“.  
Detailní popis předmětu díla, rozsah, kvalita a jeho provedení jsou specifikovány v samostatné příloze č. 1 Výzvy, která je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Dílem je zhotovení Dokumentace pro provedení stavby na akci: „**Kuřim – rekonstrukce systému MaR – EED – PD + AD**“.
  - 2.1. V rozsahu dokumentace k provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a prováděcích vyhlášek, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. v platném znění a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.
  - 2.2. Dále PD musí být zpracována v souladu s ustanoveními § 90 až 92 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MMR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zároveň je předmětem díla výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu.
  - 2.3. PD musí obsahovat položkový výkaz výměr a rozpočet (položkový výkaz výměr oceněný podle jednotkových cen standardizovaných ceníků, platných v době vypracování PD). Navrhovaná zařízení musí být plně funkční se stávajícími systémy věznice a musí odpovídat platným předpisům a normám.
  - 2.4. Jednotlivé položky uvedené ve výkazu výměr musí být zaříděny podle pokynu D – 22 k jednotnému uplatňování některých ustanovení zákona č.586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vypracovaného generálním finančním ředitelstvím, a dle vyhlášky ministerstva financí č.410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů.
  - 2.5. Součástí PD bude návrh časového harmonogramu postupu stavebních prací a dodávek technologického zařízení s ohledem na specifikaci zakázky.
3. Součástí díla se rozumí rovněž zajištění veškerých podkladů nutných ke zpracování PD zhotovitelem, získání souhlasných stanovisek potřebných k vydání stavebního povolení Stavebním úřadem Ministerstva spravedlnosti pro účely Vězeňské služby a jejich organizačních složek.

- 3.1. Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace mohou být i podklady, které zhotovitel obdržel v rámci zadávacího řízení.
- 3.2. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem, a to minimálně ve dvou konzultacích měsíčně na vyzvání. Konzultace proběhnou na adrese organizační jednotky objednatele na adrese: Věznice Kuřim, Blanenská 1191. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň dva dny předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.
- 3.3. V průběhu prací na dokumentaci svolává zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je i zapracování připomínek objednatele a jím přizvaných odborníků (k zapracování specifikací vězeňských potřeb) do dokumentace.
4. Projektová dokumentace bude vyhotovena v šesti tištěných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě (textová část ve formátu MS Word 2003 a vyšší, položkový rozpočet i výkaz výměr ve formátu Excel 2003 a vyšší, výkresová část v programu Adobe Reader ve formátu pdf. a programu AutoCad ve formátu DWG 2010;
5. Předmětem díla dle článku III. bude Autorský dozor na akci „Věznice Kuřim – rekonstrukce systému MaR – EED – PD + AD“ a dále uvedené činnosti a podmínky:
  - 5.1. Autorský dozor stavby.
  - 5.2. Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace.
  - 5.3. Účast na odevzdání staveniště zhotovitelem.
  - 5.4. Účast na kontrolních dnech stavby.
  - 5.5. Dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
  - 5.6. Posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky od objednatelem schválené v DPS, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení včetně podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení.
  - 5.7. Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
  - 5.8. Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
  - 5.9. Spolupráce s koordinátorem BOZP VS ČR a technickým dozorem investora TDS. Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.
  - 5.10. Účast na KPS a ZKPS, součinnost při vydání kolaudačního souhlasu včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu.
  - 5.11. Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele investice v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.

6. Projektová dokumentace bude zhotovena podle zadávací dokumentace k podání nabídky ze dne 26. 10. 2020 a nabídky zhotovitele ze dne 5. 11. 2020. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnosti stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologických zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Při zhotovování projektové dokumentace je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pokyny objednatele. Ustanovení § 2595 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Pokud zhotovitel má pokyn objednatele za nevhodný, má povinnost jej na tuto skutečnost s odůvodněním písemně upozornit.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku škod souvisejících s prováděním díla.
8. Objednatel předá zhotoviteli podklady nutné ke zdárnému zhotovení díla.
9. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a převést na něj vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle čl. V odst. 1 této Smlouvy.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Dílo vymezené v článku III., odst. 4), této smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do 90 dnů od podpisu této smlouvy (dodavatel bude vycházet z požadavku uvedeného ve výzvě).
2. Místem plnění díla jsou následující budovy nacházející se na pozemcích v sídle organizační jednotky Vězeňské služby ČR, Věznice Kuřim, Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim:
  - B1 (kuchyně, dílny, sklady), parc. č. 3029/5
  - B3 (ošetřovna), parc. č. 3029/10
  - B4 (VKT), parc. č. 3029/8
  - B5 (ubytovna pro zam.), parc. č. 3029/11
  - B7 (administrativní budova), parc. č. 3029/13
  - B10-12 (garáže, diesel, trafo), parc. č. 3029/16
  - B21 (provizorní pracoviště, budoucí výrobní hala), parc. č. 3029/1
  - B14a (plynová kotelna), parc. č. 3029/19
  - B2a (ubytovna odsouzených), parc. č. 3029/6
  - B2b (ubytovna odsouzených), parc. č. 3029

**V.**

**Cena Díla**

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Celková cena díla dle této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši:

**356 950,- Kč včetně DPH**

**(slovy: tři sta padesát šest tisíc devět set padesát korun českých včetně DPH)**

bez DPH : 295 000,- Kč

(slovy: dvě stě devadesát pět tisíc korun českých)

sazba 21% DPH : 61 950,- Kč

(slovy: šedesát jeden tisíc devět set padesát korun českých)

- 1.1. z toho cena za zhotovení prováděcí dokumentace a spolupráci při zajištění příslušných podkladů a stavebního povolení činí:

**320 650,- Kč včetně DPH**

**(slovy: tři sta dvacet tisíc šest set padesát korun českých včetně DPH)**

bez DPH : 265 000,- Kč

(slovy: dvě stě šedesát pět tisíc korun českých)

sazba 21% DPH : 55 650,- Kč

(slovy: padesát pět tisíc šest set padesát korun českých)

- 1.2. z toho cena za provedení autorského dozoru při realizaci stavby činí:

**36 300,- Kč včetně DPH**

**(slovy: třicet šest tisíc tři sta korun českých včetně DPH)**

bez DPH : 30 000,- Kč

(slovy: třicet tisíc korun českých)

sazba 21% DPH : 6 300,- Kč

(slovy: šest tisíc tři sta korun českých)

Tato cena je stanovena ve výši 453,75 Kč (včetně DPH) za 1 hodinu autorského dozoru a předpokládaného počtu 80 hodin autorského dozoru.  
(Zadavatel požaduje s ohledem na rozsah díla minimálně 80 hodin autorského dozoru).

2. Upraví-li v průběhu díla právní předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může o spravedlivém zvýšení ceny rozhodnout soud ve smyslu ustanovení § 2620 NOZ.

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodu ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě dvou faktur. První fakturu ve výši dle čl. V. odst. 1.1 této Smlouvy vystaví zhotovitel po podpisu předávacího protokolu PD. Druhá faktura za provádění autorského dozoru bude vystavena na základě odsouhlaseného výkazu počtu hodin prováděného autorského dozoru až do výše max. stanovené částky uvedené v čl. V. odst. 1.2 této smlouvy.  
Výkon autorského dozoru je možné vykázat v rozsahu počtu hodin strávených v místě provádění stavby, případně potřebného počtu hodin pro zpracování odborných stanovisek AD v průběhu provádění díla.
2. Faktury zhotovitele musí být předloženy vždy ve dvou vyhotoveních. Přílohou faktur musí být oboustranně podepsaný předávací protokol, nebo oboustranně podepsaný výkaz počtu hodin prováděného autorského dozoru. Obě strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednavatele.
3. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou, kterou jsou [REDAKCE] a [REDAKCE]. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), a § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu/okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
4. Pokud objednatel o to požádá, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Trvá-li pozastavení déle než šest měsíců, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.
5. Objednatel může od faktury zhotovitele odečíst své pohledávky za zhotovitelem, které vznikly v souvislosti s plněním podle této Smlouvy.

## **VII.**

### **Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), zejména dle § 101 zákona 262/2006 Sb. v platném znění.

2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění požární ochrany.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy/zhotovování Díla i po ukončení Smlouvy/ i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy /se zhotovením Díla.
4. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele (zejména ve stavebním povolení a dalších rozhodnutích) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněných zhotovitelem.

### **VIII.**

#### **Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. K podepsání zápisu je oprávněn za objednatele [REDACTED] a [REDACTED] za zhotovitele.
2. Má se za to, že jednotlivé výkonové fáze Díla budou řádně provedeny a předány:
  - 2.1. Dokumentace pro stavební povolení, či oznámení, příslušným rozhodnutím ve věci stavebního úřadu s vyznačením doložky právní moci.
  - 2.2. Po řádném předání a převzetí díla podepíší obě strany akceptační protokol. Tím bude potvrzeno, že dílo je převzato bez vad a nedodělků.
  - 2.3. Realizační projekt stavby na základě protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma smluvními stranami.
  - 2.4. Autorský dozor na základě protokolu o předání a převzetí Díla zhotovovaného podle projektové dokumentace, který je předmětem Smlouvy podepsané oběma smluvními stranami, nebo řádně učiněným oznámením o dokončení stavby stavebnímu úřadu, nebo vydáním jeho kolaudačního souhlasu.
3. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví, a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatелеm tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění anebo jeho části, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv objednatelem, pokud jej k tomu objednatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je plnění zaznamenáno a k ostatním materiálům přechází na objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí díla.

5. Objednatel je oprávněn užívat plnění jakýmkoli zákonem povoleným způsobem, v neomezeném množstevním i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Objednatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění a spojovat je s jinými dokumenty. Cena za udělení této licence je již zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami.

## **IX.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 60 měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
3. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní u zhotovitele BRES spol. s r.o., IČ: 29220289.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednavatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda vady odstraní do 5 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad.

## **X.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Nezaplatí-li objednavatel cenu za provedení díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení podle zvláštního právního předpisu
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 6 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 3 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XI. Oprávněné osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
  - 1.1. bez omezení rozsahu: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED], e-mail : [REDACTED]
  - 1.2. ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení provedených prací a fakturace:  
[REDACTED]  
tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]  
[REDACTED]  
tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]  
[REDACTED]  
tel.: XXXXXXXXXXXXXXX, email: [REDACTED]
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:  
[REDACTED]
3. Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní zástupci.
4. Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena.

## **XII. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Vyskytnou-li se některé události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
5. V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván zhotovitelem k první konzultaci navrhovaného díla nejpozději do 5 dnů po podpisu této smlouvy. Další konzultace bude dohodnuta vždy po jednání předchozí konzultace. Z konzultací bude pořizován písemný zápis, jehož návrh vypracuje zhotovitel a předloží objednateli ke schválení. K závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 7 dnů před koncem lhůty plnění této Smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli pořízení fotodokumentace skutečného stavu předmětu díla a prohlídku míst, kde se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace realizováno. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se při projektování stavby dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení.
7. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednavatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení. Objednavatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavek respektovat. V tomto případě je však objednavatel povinen řešit otázku výše ceny a případně dohodnout změnu doby plnění. V případě prodloužení doby plnění provedení díla platí ustanovení čl. IV. obdobně.
8. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností. Pojistná smlouva bude platná po celou dobu trvání záruční doby dle této smlouvy. Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že do 15 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy předloží na vyžádání objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy. Nepředloží-li zhotovitel v uvedené lhůtě pojistnou smlouvu, jde o podstatné porušení této Smlouvy a objednavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů zhotovitelem.

9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

### **XIII.**

#### **Ukončení Smlouvy**

1. Smluvní strany mohou vedle podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. NOZ odstoupit od Smlouvy, pokud druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání této Smlouvy, jinak závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednavatel může také od smlouvy odstoupit, jestliže na zhotovitele byl vyhlášen konkurz na základě zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo pokud vstoupil do likvidace.
2. Podstatným porušením této smlouvy je zejména:
  - Překročení termínu zhotovení díla dle čl. IV. odst. 1) o více než 20 kalendářních dnů;
  - Prodlení objednatele v úhradě plateb o více než 30 kalendářních dnů.
3. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od Smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
4. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějící důvod odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na úhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

### **XIV.**

#### **Užití projektové dokumentace**

1. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užit ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 121/2000 Sb.“); za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:

- 1.1. Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této Smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
  - 1.2. Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle § 12 odstavce 4 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
  - 1.3. Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
  - 1.4. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
  - 1.5. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu této licence.
  - 1.6. Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
2. Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v plné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této Smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

## **XV.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (občanským zákoníkem). Pokud jsou v této Smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 OZ na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud její doručení systém potvrdil. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit. Pokud je to vyžadováno obecně platnými předpisy nebo z jiných důvodů nezbytné a některá ze smluvních stran použila písemnou formu korespondence s doručenkou, považuje se písemnost za doručenou dnem, který na doručence vyznačil poskytovatel poštovních služeb, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost odeslána.
8. Obě strany Smlouvy prohlašují společně, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv. Do registru smluv Smlouvu vloží objednatel.

V Kuřimi dne: 8. 12. 2020

V Kuřimi dne: 8. 12. 2020

Za objednatele :

Za zhotovitele:

---

vrchní rada  
plk. PhDr. Gabriela Slováková, Ph.D.  
ředitelka Věznice Kuřim

---

Ing. Roman Blahák  
jednatel