

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),  
č.j.: VS-31727-21/ČJ-2016-802900

## I.

### Smluvní strany

1.

**ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
Věznice Karviná**

**Fryštátská 178, 733 01 Karviná – Fryštát,**

za kterou činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. září 2016 č.j.: VS -89011-4/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada plk. Mgr. Květoslav Jordán, ředitel Věznice Karviná, Fryštátská 178, 733 01 Karviná - Fryštát

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH v hlavní činnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

adresa pro doručování: Věznice Karviná, Fryštátská 178, 733 01 Karviná - Fryštát

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2.

**Stanislav Lupieňský**, fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, se sídlem Rudé Armády 910/2, Karviná – Mizerov, 734 01

IČO: 13620240

DIČ: CZ6402280335

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):**

## II.

### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

- Výzva objednatele k podání nabídky ze dne 9. 11. 2016, pod č.j.: VS-135217-2/ČJ-2016-802951- Příloha č. 1 (dále jen „výzva objednatele“)
- Nabídka zhotovitele ze dne 25.11.2016 - Příloha č. 2
- Podrobný technický popis předmětu plnění veřejné zakázky - Příloha č. 3
- Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru - Příloha č. 4
- Harmonogram postupu provedení díla ze dne 25. 11. 2016 - Příloha č. 5
- Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 28.11.2016, pod č. VS-135217-5/ČJ-2016-802951 - Příloha č. 6

➤ Oceněný položkový rozpočet ze dne 25. 11. 2016 - Příloha č. 7

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele výzvu objednatele včetně jejích příloh, že se seznámil s jejím obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení stavebních prací **Věznice Karviná – oprava podlahy a odvodnění technického suterénu** (dále jen „dílo“) v souladu s touto Smlouvou a závaznými podklady této Smlouvy specifikovanými v čl. II. 1. této Smlouvy.
2. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v příloze č. 3 (Technický popis), která je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to konkrétně:
  - odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla včetně doložení potvrzení o nezávadné likvidaci. Veškerý odpad vzniklý při realizaci díla bude tříděn podle katalogových čísel dle Katalogu odpadů vyhláška č. 93/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a následně bude předáván osobě oprávněné ke sběru nebo výkupu odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
  - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - se všemi závaznými podklady,
  - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k předmětu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost, a které jsou výhradně nové a v prvotřídní jakosti. Doklady o certifikaci případně atesty na jakost a výrobní data pro všechny použité materiály a výrobky budou předány objednateli po ukončení prací před předáním a převzetím díla.

7. Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas převzít a uhradit jeho cenu.

8. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele. Za tímto účelem uzavřou smluvní strany dodatek ke Smlouvě, přičemž jsou povinny dodržet zásady vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 3 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem. Zhotovitel ukončí práce a dodávky dle této Smlouvy a předá dílo objednateli nejpozději do **30 pracovních dní** ode dne uzavření této Smlouvy.
3. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy – Příloha č. 5.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu nepředvídatelných překážek na straně objednatele (v případě vzniku krizové situace, nebo živelné pohromy), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy a lhůty stanovené v harmonogramu. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke Smlouvě.
5. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatel vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy. Smluvní strany v této souvislosti výslovně prohlašují, že vylučují použití ustanovení § 2627 OZ.

6. Místem plnění je sídlo objednatele Věznice Karviná, Fryštátská 178, Karviná - Fryštát. Oprava proběhne v technickém suterénu v objektu F, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit k objektům má Vězeňská služba ČR.

## **V. Cena díla**

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 1. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **172 771,47 Kč** (slovy stosedmdesátdvatisícsemdsetosmdesátjedna korun a čtyřicetsedm haléřů), včetně DPH (doplní zhotovitel). Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

2. Rozpis ceny v Kč:

cena bez DPH **142 786,34 Kč** (slovy stočtyřicetdvatisícsemdsetosmdesátšest korun a třicetčtyři haléřů)

DPH 21 % - **29 985,13 Kč** (slovy dvacetdevěttišícdevětsetosmdesátpětkorun a třináct haléřů)

celková cena vč. DPH **172 771,47 Kč**

(slovy stosedmdesátdvatisícsemdsetosmdesátjedna korun a čtyřicetsedm haléřů)

(doplní zhotovitel)

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním této Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy a její nedílnou součástí.

5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
3. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě jediné faktury vystavené zhotovitelem, a předané objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla, po odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma

stranami – zástupci objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. VIII. Smlouvy a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Faktura zhotovitele je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání finančních prostředků z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu ve prospěch účtu zhotovitele. Pokud faktura nemá sjednané nebo stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vrátit zhotoviteli k opravě a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
5. Objednatel neuhradí ani část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly smluvními stranami sjednány v souladu s touto Smlouvou.
6. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky za zhotovitelem, proti jeho faktuře vystavené na základě této Smlouvy.
7. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den měsíce, za který je faktura vystavena.
8. Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.

## **VII.**

### **Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektů střeženého prostoru za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektů objednatele dle přílohy č. 4 této Smlouvy a pokud tito zaměstnanci předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států. Objednatel je oprávněn odmítnout vstup do objektů objednatele kterékoliv osobě, pokud tato porušuje své povinnosti dle přílohy č. 4 této Smlouvy, nebo se chová nedbale, popř. způsobem nepřiměřeným či neslušným vůči objednateli, či k umístěným osobám. Zhotovitel si je vědom zvláštního charakteru provádění díla.
2. Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede prohlídku technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné nesrovnalosti, které odporují požadavkům příslušných norem a předpisů resp. zvyklostem, nebo pochybnosti o správné funkčnosti odpovídající požadavkům a účelu díla, je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem provedení díla, užití jednotlivých výrobků před zahájením prací. V případě, že takto neučiní a objednatel nebude souhlasit se zhotovitelem zvoleným řešením nebo provedením díla, nese veškeré náklady na uvedení do požadovaného stavu nebo výměnu zhotovitel. V případě, že zhotovitel nedodrží tyto podmínky, použije výrobky, materiály, technologie, které nejsou v souladu s nabídkou zhotovitele

a jejich změna nebo užití nebyly předem odsouhlaseny, nebo v případě, že jakost díla nebude zaručovat bezvadné užívání dle stanovených podmínek a parametrů, předpokládanému účelu díla, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této Smlouvy a objednatel je oprávněn od této Smlouvy nebo kterékoliv její části odstoupit.

3. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla, a které nejsou veřejně dostupné. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
6. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců, vč. zaměstnanců subdodavatelů provádějících stavbu z těchto předpisů. Zhotovitel předloží před začátkem realizace díla objednateli čestné prohlášení, že všichni zaměstnanci zhotovitele, vč. zaměstnanců subdodavatelů, jsou proškoleni, v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti bezpečnosti práce, zaměstnanci vykonávající práce vyžadující zvláštní odbornou způsobilost splňují veškeré kvalifikační podmínky pro výkon jimi vykonávané práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a že všichni zaměstnanci zhotovitele vč. zaměstnanců subdodavatelů jsou zdravotně způsobilí pro výkon jimi vykonávané práce. Dále se zhotovitel zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
7. Zhotovitel bude, v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, písemně informovat objednatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
8. Další povinnosti zhotovitele:
  - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
  - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
  - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele, zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.

- zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatelů logem příslušného subdodavatele.
  - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
  - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
  - zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
  - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
  - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
  - zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.
  - Zhotovitel je povinen vést stavební deník, denně provádět zápisy a na vyžádání předložit objednateli ke kontrole.
9. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy a při její budoucí realizaci neumožňuje a neumožní výkon nelegální práce dle § 5, písmene e), ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy ověřil a v průběhu plnění této Smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými subdodavatelé nebo subdodavatelé jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat doklady osvědčující výše uvedené. Porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele nebo ze strany kteréhokoli z jeho subdodavatelů, je podstatným porušením této Smlouvy a je důvodem pro odstoupení od této Smlouvy ze strany objednatele. Tím nejsou dotčena další práva objednatele, zejména na náhradu škody.
10. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky anebo elektronickou poštou osobám uvedeným v čl. VIII. odst. 1. této Smlouvy.

## VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

- bez omezení rozsahu: **plk. Mgr. Květoslav Jordán**, ředitel věznice, telefon: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- ve věcech technických, organizačních, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací:  
 [REDACTED], vedoucí stavebního referátu, telefon: [REDACTED], e-mail:  
 [REDACTED]
- ve věcech technických, organizačních, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla:  
 [REDACTED], vedoucí oddělení logistiky, telefon: [REDACTED], e-mail:  
 [REDACTED]
- ve věcech ekonomických:  
 [REDACTED], vedoucí ekonomického oddělení, telefon: [REDACTED], e-mail:  
 [REDACTED]

2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:

- bez omezení rozsahu včetně předání díla: Stanislav Lupieński, majitel firmy, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]
- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: [REDACTED], stavbyvedoucí, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]
- zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.

## IX.

### Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

## X.

### Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení provádění díla uvést staveniště do původního stavu.

2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.



3. Nebezpečí škody na dílu a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
- v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

7. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. V. 1 této Smlouvy.

8. Objednatel kontroluje provádění prací podle technického zadání a nabídky zhotovitele a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

9. Materiály a výrobky, které neodpovídají Smlouvě nebo, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

10. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.

11. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 2 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

## **XI. Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
  - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
  - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu,
  - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
  - dokumentaci skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních
  - doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů,
  - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - stavební deník,
  - dokladování předání odpadu osobě oprávněné ke sběru nebo výkupu odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
  - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá či nikoliv,
  - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
  - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční doby).
5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění a škody.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

## **XII.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doby za jakost díla, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci dodaného díla v délce 24 měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo dodání chybějící části díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- (c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vad se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla

(revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

5. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna do 2 dnů od nahlášení zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

### **XIII.**

#### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 4. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. 5 nebo v čl. XIII. 6 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 3 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každou i započatou hodinu prodlení.

7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele týkajících se nakládání s odpady.

8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

10. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

#### **XIV. Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 3 dnů ode dne doručení odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití § 2595 OZ.

#### **XV. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při

výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

## **XVI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Objednatel uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra tuto Smlouvu, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis.“.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

## **XVII.**

### **Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Výzva objednatele k podání nabídky ze dne 9. 11 2016, pod č.j.:

- VS-135217-2/ČJ-2016-802951- Příloha č. 1 (dále jen „výzva objednatele“)
- Nabídka zhotovitele ze dne 25.11.2016 - Příloha č. 2
  - Podrobný technický popis předmětu plnění veřejné zakázky - Příloha č. 3
  - Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru - Příloha č. 4
  - Harmonogram postupu provedení díla ze dne 25. 11. 2016 - Příloha č. 5
  - Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 28.11.2016, pod č. VS-135217-5/ČJ-2016-802951 - Příloha č. 6
  - Oceněný položkový rozpočet ze dne 25. 11. 2016 - Příloha č. 7

V Karviné dne: 15. 2. 2017

V Karviné dne: 15. 2. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

vrchní rada  
plk. Mgr. Květoslav Jordán  
ředitel věznice

Stanislav Lupieński  
majitel firmy