

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 55/2019 ze dne 24. 9. 2019

## I. Smluvní strany

Pronajímatel	
<b>Název:</b>	<b>Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o.</b>
<b>Zapsána:</b>	V obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 35422
<b>Sídlo:</b>	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
<b>Adresa pro doručování:</b>	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
<b>Zastoupena:</b>	Jméno a příjmení: Mgr. Anetou Prnou, ředitelkou
	E-mail: [REDACTED]
	Mobil: [REDACTED]
<b>IČ/DIČ:</b>	25583905 CZ25583905
<b>Bankovní spojení:</b>	KB a.s., pob. Uherský Brod
<b>Číslo účtu:</b>	19 – 500 444 0217/0100

Nájemce	
<b>Název</b>	<b>NeuroCentre UH s.r.o.</b>
<b>Zapsána:</b>	V obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 89428
<b>Sídlo:</b>	U Pálenice 290, 686 04 Kunovice
<b>Adresa pro doručování:</b>	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
<b>Zastoupena:</b>	MUDr. Magdalénou Hlavačkovou a Ing. Zdeňkem Hlavačkou, jednatelem
<b>IČ/DIČ</b>	04356781
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	

## II. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 55/2019 ze dne 24. 9. 2019 (dále také Dodatek).
- (2) Účelem Dodatku je úprava paušálních provozních nákladů z důvodu změny četnosti využívání prostor Nájemcem, jež bude přítomen pouze 4 dny v týdnu (místo původních 5 dnů).

## III. Předmět Dodatku

- (1) Smluvní strany se dohodly na zrušení Přílohy č. 1 Smlouvy - VÝMĚR NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ - a jejím nahrazením novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
- (2) Nájemce se zavazuje hradit nájemné a paušální provozní náklady dle nové Přílohy č. 1 **od prosince 2020.**

## IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Není-li v Dodatku uvedeno datum pozdější, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.

- (2) Ostatní ujednání Smlouvy včetně příloh zůstávají v původním a nezměněném znění.
- (3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto Dodatku potvrzují svým podpisem.

V Uherském Brodě dne .....

V Uherském Brodě .....

.....  
Nájemce

.....  
Pronajímatel

Příloha č. 1

## VÝMĚR NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ

účinný od 1. 12. 2020, pro využívání prostor po dobu 4 dnů v týdnu

NÁJEMNÉ				
	Účel místnosti	Pronajatá plocha (m <sup>2</sup> )	Sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	CELKEM Kč/rok
<b>Hlavní plochy</b>				
0% sazba DPH	Místnost č. 238	20,20	1 570,00	31 714,00
0% sazba DPH	Místnost č. 239	20,60	1 570,00	32 342,00
0% sazba DPH	Místnost č. 241	21,70	1 570,00	34 069,00
0% sazba DPH	Místnost č. 242	25,00	1 570,00	39 250,00
Celkem hlavní plochy		87,50		
CELKOVÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ ZA PLOCHY				137 375,00
CELKOVÉ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ZA PLOCHY				11 447,92

PAUŠÁLNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY NA PROVOZ PRONAJATÝCH PROSTOR					
	Hlavní plochy	Sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	CELKEM Kč/rok
10% sazba DPH	87,50	296,00	25 900,00	2 590,00	28 490,00
21% sazba DPH	87,50	376,00	32 900,00	6 909,00	39 809,00
ROČNÍ					68 299,00
MĚSÍČNÍ					5 691,58

PAUŠÁLNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY NA TECHNICKÉ A PROVOZNÍ ZABEZPEČENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BUDOVY					
	Hlavní plochy	Sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	CELKEM Kč/rok
10% sazba DPH	87,50	76,00	6 650,00	665,00	7 315,00
21% sazba DPH	87,50	96,00	8 400,00	1 764,00	10 164,00
ROČNÍ					17 479,00
MĚSÍČNÍ					1 456,58

REKAPITULACE ZÁKLADNÍCH PLATEB A DPH				
	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	Měsíční základní platba bez DPH Kč	Měsíční DPH Kč
0% sazba DPH	137 375,00	0,00	11 447,92	0,00
10% sazba DPH	32 550,00	3 255,00	2 712,50	271,25
21% sazba DPH	41 300,00	8 673,00	3 441,67	722,75

SHRNUTÍ NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ	
Roční nájemné a paušální provozní náklady	<b>223 153,00 Kč</b>
Měsíční nájemné a paušální provozní náklady	<b>18 596,08 Kč</b>

\* Vypočtené celkové částky v tabulce se mohou v důsledku zaokrouhlování lišit