

Kupní smlouva

(„Smlouva“)

Smluvní strany:

- (1) **PROJEKT CHRUDIM s.r.o.**, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO 281 70 849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130334, zastoupená jednatelem panem Ing. Zdeňkem Pokorným a panem Clémentem Lafon De Lagenestem, bankovní spojení: č.ú. 7740052/0800, vedený u České spořitelny, a.s. (dále jen „**Prodávající**“);
- (2) **Město Chrudim**, se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim I, IČO: 002 70 211, zastoupené starostou Ing. Františkem Pilným, MBA, bankovní spojení: č.ú. 104109545/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s. (dále jen „**Kupující**“);

(společně též jako „**Smluvní strany**“);

Vzhledem k tomu, že

- (A) Prodávající prohlašuje a prokazuje výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu 1 této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 3820/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 473 m²
- parc. č. 3820/22, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 135 m²
- parc. č. 3820/23, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 35 m²
- parc. č. 3820/25, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 231 m²
- parc. č. 3927/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha o výměře 7 m²
- parc. č. 3929/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 103 m²
- parc. č. 3929/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 92 m²
- parc. č. 3941/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 277 m²
- parc. č. 3945/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 37 m²

vše v obci Chrudim, katastrálním území Chrudim zapsáno na LV č. 13687

Prodávající je dále vlastníkem staveb komunikace, parkovacích stání a chodníků, vč. jejich součástí umístěných na pozemcích parc. č. 3820/1, parc. č. 3820/25, parc. č. 3820/22 a parc. č. 3820/23 a dále je vlastníkem veřejné zeleně na pozemcích parc. č. 3927/7, parc. č. 3929/5, parc. č. 3945/1, parc. č. 3929/6 a parc. č. 3941/1.

(společně dále jen „**Předmět převodu**“)

se dohodly následovně:

1 Předmět Smlouvy

1.1 Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmět převodu včetně veškerých jeho součástí, příslušenství, práv a povinností za dohodnutou Kupní cenu, jež je stanovena v článku 2 této Smlouvy, a Kupující Předmět smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit Kupní cenu.

1.2 Předmětem převodu nejsou inženýrské sítě, popř. přípojky inženýrských sítí vybudované na výše specifikovaných pozemcích.

2 Kupní cena

2.1 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Předmět převodu činí 7 185,- Kč bez DPH. (dále jen „**Kupní cena**“).

2.2 Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu Kupní cenu v plné výši do 10 dnů ode Dne Účinnosti této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

2.3 Kupující je s ohledem na § 6, odst. 1, písm. c), zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

3 Předání a převzetí Předmětu smlouvy

3.1 Předmět převodu prodávající předal před podpisem této smlouvy pověřenému zástupci kupujícího na základě předávacího protokolu. Oboustranně podepsaný předávací protokol o fyzické přejímce pozemků a staveb je Přílohou 2 této smlouvy.

3.2 Ode dne převzetí Předmětu převodu Kupujícím přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětu převodu.

4 Práva a povinnosti Smluvních stran

4.1 Prodávající prohlašuje, že prohlášení uvedená v článku 4.3. této Smlouvy jsou ke dni podpisu této Smlouvy pravdivá, správná a úplná, a zaručují se, že všechna tato

prohlášení zůstanou do doby vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí pravdivá, správná a úplná.

- 4.2** Kupující tímto prohlašuje, že provedl osobní a odbornou prohlídku Předmětu převodu a měl možnost podrobně prověřit stav Předmětu převodu.
- 4.3** Prodávající prohlašuje, že:
- (i) Prodávající je výlučným vlastníkem Předmětu převodu a je plně oprávněn tuto Smlouvu uzavřít;
 - (ii) na Předmětu převodu neváznou žádná omezení vlastnického práva, která jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, s výjimkou těch, která jsou uvedena na výpise z katastru nemovitostí, jež tvoří Přílohu 1 této Smlouvy, a Předmět převodu není předmětem jakékoli nájemní, zástavní, pachtovní nebo jiné obdobné smlouvy. Prodávající si není vědom žádných jiných omezení nebo právních či faktických vad nezapisovaných do katastru nemovitostí a ani toho, že by jakékoli návrhy na zápis práv zatěžujících Předmět převodu do katastru nemovitostí byly projednávány katastrálním úřadem;
 - (iii) Předmět převodu, či jakákoliv jeho část, není předmětem soudního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního, správního, restitučního či jiného obdobného řízení;
 - (iv) Předmět převodu není využíván jakýmkoli způsobem, jenž by představoval porušení právních předpisů;
- 4.4** Prodávající ponese za stavby komunikací, chodníků a parkovacích stání záruku 60 měsíců od data předání.

5 Návrh na vklad

- 5.1** Smluvní strany ujednaly, že smluvními stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí bude Kupujícím společně s jedním (1) stejnopisem této Smlouvy předložen katastrálnímu úřadu do deseti (10) pracovních dnů ode Dne Účinnosti této Smlouvy, jak je tento definován níže. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující (dále jen „**Návrh na vklad**“).
- 5.2** Jestliže katastrální úřad příslušný pro rozhodnutí o Návrhu na vklad prohlásí, že Návrh na vklad anebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této Smlouvy, pak se Smluvní strany zavazují ihned uzavřít dodatek k této Smlouvě nebo novou smlouvu se stejným obsahem a s odstraněnými nedostatky, splňující zákonné požadavky na vklad vlastnického práva či zahájí veškerá další potřebná opatření a provedou potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu na vklad nebo v této Smlouvě tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího byl proveden co nejdříve.

6 Ukončení Smlouvy

- 6.1** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy či ji jinak ukončit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 6.2** Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
- 6.2.1** pokud kterékoli z prohlášení Prodávajícího dle článku 4.3. této Smlouvy se ukáže jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Prodávající takové porušení na své náklady neodstraní do 30 dnů od obdržení výzvy Kupujícího, aby tak učinili; a/nebo
- 6.3** Pokud dojde k ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu, Smluvní strany si navzájem vrátí plnění, která si poskytly.

7 Závěrečná ustanovení

- 7.1** Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 7.2** Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvní stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení se připojí k Návrhu na vklad.
- 7.3** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.4** Práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
- 7.5** Nabytí nemovitostí dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Chrudim č. Z/79/2020 ze dne 14.09.2020.
- 7.6** Pokud je nebo se stane kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je nebo se stalo neplatným či nevynutitelným, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 7.7** Smluvní strany se dohodly, že na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 7.8** Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto Smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1977 až § 1979, § 2002 až § 2004.
- 7.9** Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany prohlašují, že její obsah, prohlášení, práva a povinnosti v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

- 7.10** Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní kupující.

Příloha 1 – Výpis z katastru nemovitostí

Příloha 2 – Předávací protokol o fyzické převímce pozemků a staveb – oboustranně podepsaný

Kupující: 04.12. 2020

za Město Chrudim

Ing. František Pilný, MBA.

starosta

Prodávající:

za PROJEKT CHRUDIM s.r.o.

Ing. Zdeněk Pokorný

jednatel

Clément Lafon De Lageneste

jednatel