

Smlouva o dílo

č. 2009/01

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

- Objednatel: **Základní škola Nová Paka, Husitská 1695, okres Jičín**
Husitská 1695, 509 01 Nová Paka
IČ: 70947384
Zastoupená: Mgr. Zdeňkem Burkertem, ředitelem školy
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 1163581369/0800
- Zhotovitel: **NADOZ, s.r.o.**
sídlo: Kumburský Újezd 24, 509 01 NOVÁ PAKA
IČ: 49283171
DIČ: CZ49283171
Zastoupený: Patrikem Militkým, jednatelem společnosti
Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C,
vložka 23356
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1160381329

2. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení stavebních prací na zakázce „**Zateplení východní stěny MVD**“ v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a výkazu výměr, který je nedílnou součástí smlouvy.
2. **Technické řešení a rozsah díla:**
 - Zateplení fasády na východní stěně pavilonu MVD o výměře cca 122 m².
 - Provedena bude montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl. do 200 mm a desek z minerální vlny s kolmou orientací tl. do 200 mm. Po penetraci vnějších stěn bude nanesena tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm. Sokl bude povrchově upraven tenkovrstvou akrylátovou mozaikovou omítkou.
 - Podrobná specifikace prací, viz projektová dokumentace a výkaz výměr.
3. Dílo bude realizováno pouze za předpokladu, že se zadavateli podaří získat dotaci v předpokládané výši.

3. Místo a doba plnění

1. Místem plnění díla je pavilon MVD u ZŠ Husitská v Nové Pace (č. p. 1695).
2. Termín zahájení prací je dohodnut do 5 dní po předání a převzetí staveniště.
3. Předání staveniště proběhne nejpozději do: **31. 05. 2021**

3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo definované v čl. 2. této smlouvy dokončí a předá objednateli nejpozději **do**

20. 08. 2021

4. Cena díla

1. Cena za dílo je sjednána dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele, jako pevná, maximální a nejvýše přípustná ve výši:

Cena díla bez DPH:	335.854,00 Kč
DPH:	70.529,00 Kč
Cena díla vč. DPH:	406.383,00 Kč

2. V ceně díla jsou zcela zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k řádnému provedení, dokončení a předání díla, které bude způsobilé k užívání k určenému účelu.
3. Cena díla obsahuje také náklady zejména na:

- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce na staveništi,
- c) opatření k ochraně životního prostředí,
- d) náklady na sjednaná pojištění,
- e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru objednatele,
- f) koordinační a kompletační činnost,
- g) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
- h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
- i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
- j) vypracování dokumentací skutečného provedení díla (stavby) a to ve 2 (dvou) tištěných paré a 1 (jednou) v elektronické podobě na CD,

5. Platební podmínky

1. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli po ukončení prací a předání dokončeného díla bez vad a nedodělků, uvedené v článku II. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), jejíž přílohou bude odsouhlasený soupis provedených prací.
2. Platby budou uskutečněny na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem. Faktura musí být označena názvem díla: „**Zateplení východní stěny MVD**“. Splatnost faktur se sjednává na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí obsahovat označení a číslo, název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, bankovní spojení zhotovitele, fakturovanou částku, sazbu a výši DPH, datum vystavení, lhůtu splatnosti. Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, výkonů a spotřebovaného materiálu formou zjišťovacího protokolu.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět díla nebude používán k ekonomické činnosti, a proto nebude pro DPH aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

6. Další ujednání

1. Zhotovitel stvrzuje převzetí staveniště podpisem protokolu a do předání hotového díla přebírá veškerou zodpovědnost za případné škody vzniklé následkem jeho činností.
2. Zhotovitel je povinen jednat v souladu se všemi platnými předpisy BOZP, PO případně dalších platných předpisů vztahujících se k jeho činnosti na díle a za tyto přebírá po dobu plnění předmětu smlouvy plnou zodpovědnost.
3. Objednatel je povinen zhotoviteli zajistit přístup na staveniště, kde bude prováděn předmět smlouvy a umožnit i vjezd vozidel a manipulační techniky zhotovitele.
4. Po ukončení prací předá zhotovitel řádně dokončené dílo ve stavu způsobilém sloužit svému účelu objednateli. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat a podepsat protokol. Před předáním a převzetím díla předá zhotovitel objednateli soubor certifikátů, prohlášení, technických listů či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
5. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené práce záruční lhůtu v délce **60 měsíců** od předání díla objednateli.
6. Zhotovitel odpovídá za vadu, kterou má dílo při předání objednateli a také za vadu, která se projeví v záruční době, kterou zhotovitel poskytl touto smlouvou objednateli.
7. Zhotovitel je povinen objednatelům reklamovanou vadu odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.
8. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při odstraňování případných vad a reklamací.

7. Smluvní pokuty

1. Pro případ neplnění povinností dle této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:
 - a) za nedodržení termínu uvedeného v čl. 3. odst. 4. této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení,
 - b) za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných při předávání díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu,
 - c) neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu (dle čl. 6. odst. 7 této smlouvy) do 30 dnů od uplatnění reklamace je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě budou uhrazeny na základě daňového dokladu (faktury). Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

Způsob úhrady smluvní pokuty může být realizován formou vzájemného započtení pohledávek.

8. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit v případech:
 - a) že se mu nepodaří na tuto stavební zakázku získat dotaci, případně nebude dotace poskytnuta v předpokládané výši. Odstoupit od smlouvy může objednatel až do doby předání staveniště. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu uvedeného v tomto odstavci nemá zhotovitel nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s realizací této stavební zakázky,
 - b) zhotovitel bez vážného důvodu a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví provádění díla na dobu delší než 30 dnů, nebo je v prodlení s termínem dokončení díla o dobu delší než 30 dnů,
 - c) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním, nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - d) má-li dílo při předání vady, které brání užívání a zhotovitel vady neodstraní ani v přiměřené době, kterou objednatel poskytl zhotoviteli pro odstranění vad.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případech:
 - a) objednatel neposkytne zhotoviteli nutnou součinnost k provedení díla ani přiměřené lhůtě, kterou mu určí zhotovitel,
 - b) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i poté, kdy byl na to zhotovitelem upozorněn,
 - c) objednatel je v prodlení s úhradou dlužné částky delším než 30 dnů.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případech:
 - a) nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy v souvislosti se skrytými překážkami, které se týkají místa, kde má být dílo provedeno a které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem,
 - b) proti druhé smluvní straně je zahájeno insolvenční řízení.
4. Využije-li smluvní strana svého práva odstoupit od smlouvy, je povinna toto písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který strana od smlouvy odstoupuje.
5. Důvody pro odstoupení od smlouvy vždy musí prokazovat odstupující strana.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě zaplacených faktur a zpracuje konečnou fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla,

- e) objednatel je povinen dostavit se k převzetí nedokončeného díla,
- f) předání a převzetí nedokončeného díla sepíše smluvní strany protokol, jehož součástí bude popis stavu nedokončeného díla a fotodokumentace nedokončeného díla,
- g) objednatel je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně provedené práce a spotřebovaný materiál.

7. Odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu porušení povinností na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na úhradu nákladů spojených s ukončením svých činností na provádění díla, vyklizení staveniště ani jiných nákladů spojených s odstoupením od smlouvy a přísluší mu jen náklady prokazatelně vynaložené na dosud provedeném díle dle této smlouvy.


9. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit jen dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán odpovědnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv základní školy a celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>). Smlouva je vyhovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a tři objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno připojují své podpisy oprávnění zástupci jednotlivých stran.


V Nové Pace dne:

V Nové Pace dne: 15. 9. 2020

Základní škola Nová Paka,
Husitská 1695, okres Jičín
příspěvková organizace
se sídlem: Husitská 1695, ①
509 01 Nová Paka
IČO: 709 47 384, Tel.: 493 723 322


za objednatele
Mgr. Zdeněk Burkert, ředitel školy


Tel. 493 722 515
Kumburský Újezd 24, 509 01 Nová Paka
IČO: 492 83 171 DIČ: CZ49283171


za zhotovitele
Patrik Militky, jednatel společnosti

