




EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO



uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

DODÁVKA SLUŽEB

zpracování projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor v rámci akce „Snížení energetické náročnosti - Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Homole 90“

Objednatel: **DDÚ, DDŠ, SVP, ZŠ a ŠJ Homole**
Homole 90, 370 01 České Budějovice
IČ: 60076178
DIČ: CZ60076178
zastoupený: 
telefon:
e-mail:

a

Zhotovitel: SAFIM s.r.o.
zastoupený jednatelem Ing. Karlem Šafratou
IČ: 049 26 676
DIČ: CZ04926676
zapsán v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíle C, vložce 24738
bankovní spojení: 
zastoupený: 
telefon:
e-mail:

I.

Předmět smlouvy – závazek zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající ve zpracování projektů ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro stavbu **Snížení energetické náročnosti - Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní**

SOD - Snížení energetické náročnosti - Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Homole 90



jídlna, Homole 90 a poskytnout objednateli veškeré související činnosti včetně zajištění inženýrské činnosti k vydání stavebního povolení (*včetně souvisejících poplatků*) a autorský dozor po dobu výstavby. Všechny tyto činnosti budou provedeny v souladu s podmínkami Výzvy k podání nabídek, která byla podkladem pro výběrové řízení ne veřejnou zakázku malého rozsahu - Dodávka služeb - **zpracování projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor v rámci akce „Snížení energetické náročnosti - Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Homole 90“** (*dále jen „Zadávací dokumentace“*).

2. Předmět smlouvy je rozdělen na 4 části, které budou realizovány v rozsahu, který je podrobně popsán v Zadávací dokumentaci (*příloha č.1*)

a) zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP

b) inženýrská činnost

c) zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS

d) autorský dozor – po dobu výstavby

3. Projektové dokumentace (*DSP a DPS*) budou vyhotoveny a předány objednateli v 6-ti tištěných paré, 3 elektronických verzích na CD nebo USB FLASH (*komplet ve formátu *.pdf a komplet v otevřených formátech *.dwg, *.dgn, *.dxf, *.doc, atp.*) a výkaz výměr a položkový rozpočet ve dvou vyhotoveních (*ve formátu *.xls**).

4. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými podklady, pokyny objednatele, zápisy a dohodami obou smluvních stran a vyjádřením veřejnoprávních orgánů a organizací.

5. Zhotovitel odpovídá za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti či vzniklou následnou škodu.

6. Zhotovitel zajistí, aby všechny části projektové dokumentace byly zpracovány osobami autorizovanými pro daný stupeň projektové dokumentace.

II.

Podklady od objednatele

Dokumenty potřebné pro provedení díla byly uvedeny v elektronické podobě jako přílohy Zadávací dokumentace. Další potřebné informace podá objednatel v rámci běžné součinnosti.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle této smlouvy neprodleně po její uzavření.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat jednotlivé etapy díla v následujících termínech:

Ad a) **zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP – do 12.2.2021**

Ad b) **inženýrská činnost – do 15.4.2021**

SOD - Snížení energetické náročnosti - Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Homole 90



Ad c) **zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS – do 15.5.2021**

Ad d) **autorský dozor – po dobu výstavby**, předpoklad do konce r. 2021

3. Každá část díla bude předána samostatným předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána na rozsah díla daný touto smlouvou a Zadávací dokumentací jako cena maximální a **je uvedena v Kč včetně DPH** následovně:

Ad a) **zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP** 192.000,-Kč

Ad b) **inženýrská činnost** 125.000,-Kč

Ad c) **zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS** 170.000,-Kč

Ad d) **autorský dozor** 84.000,-Kč

2. Změny ceny díla jsou možné pouze v případě:

- Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla;
- Objednatel požaduje vypuštění některých prací z předmětu díla;
- Při realizaci díla se zjistí takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto mají vliv na cenu díla.

Takové změny díla musí být smluvními stranami sjednány v písemném dodatku k této smlouvě o dílo.

V.

Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za dokončení každé samostatné části díla, jak je uvedeno v čl. IV odst.1 Ad a), Ad b), Ad c) a Ad d). Objednatel nebude poskytovat zálohy.

2. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad. Tento doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování.

3. Splatnost daňových dokladů bude 15 dní ode dne řádného doručení faktury objednateli.

VI.

Odpovědnost zhotovitele a záruka za dílo

SOD - Snížení energetické náročnosti - Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Homole 90



1. Při zpracování díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele (*zadavatele*), zápisy a dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
2. Pro případ vady díla nebo jeho části sjednávají obě smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění těchto vad projektu, a to neprodleně. Pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo jeho části nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel prokazatelnou vadu díla neodstraní ani v této náhradní lhůtě, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla.
3. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody vzniklé užitím díla.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VII.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že v nezbytné míře poskytne zhotoviteli součinnost pro plnění předmětu díla, zejména účastí na případných poradách, poskytování potřebných doplňujících údajů a upřesnění.
2. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele má zhotovitel právo nárokovat úrok z prodlení stanovený obecně závazným předpisem.
2. Smluvní strany si sjednaly následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání jednotlivých částí díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení splnění sjednané lhůty bez omezení celkové výše této smluvní pokuty.
 - 2.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných zjištěných vad díla v dohodnutých termínech, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
 - 2.3. V případě vady díla způsobené zhotovitelem, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby dodatečné stavební práce, dodávky nebo služby, které nebyly zahrnuty v položkovém rozpočtu stavby nebo vyvolá



potřebu změnit rozsah prací, dodávek a služeb uvedených v položkovém rozpočtu poskytovaném v průběhu zadávacího řízení nebo zpochybní či zneplatní průběh zadávacího řízení na dodavatele stavby, má objednatel nárok kromě náhrady škody rovněž na úhradu jednorázové smluvní ve výši 10 000,- Kč za každý takovýto případ.

3. Zaplacením smluvní pokuty není nijak omezen ani vyloučen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení dan povinnosti zhotovitele.

4. V případě prodlení s plněním jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, že jedna smluvní strana smlouvu podstatným způsobem porušila, popřípadě z jejího chování jednoznačně vyplývá, že ji podstatným způsobem poruší.

2. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s předáním části díla o více než 31 kalendářních dnů.

3. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Rovněž oznámení objednatele o přerušení nebo zastavení prací musí mít písemnou formu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškeré originály dokladů a listin týkajících se předmětu smlouvy po dobu stanovenou pravidly OPŽP minimálně do konce r. 2031.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.

5. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy a výší skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a podle zákona. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzená vyhotovení.

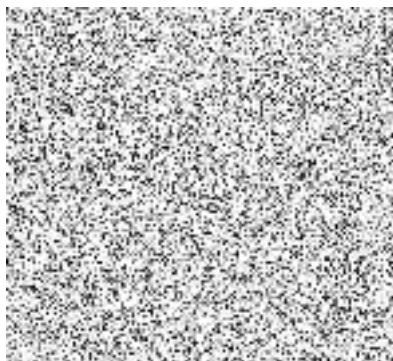
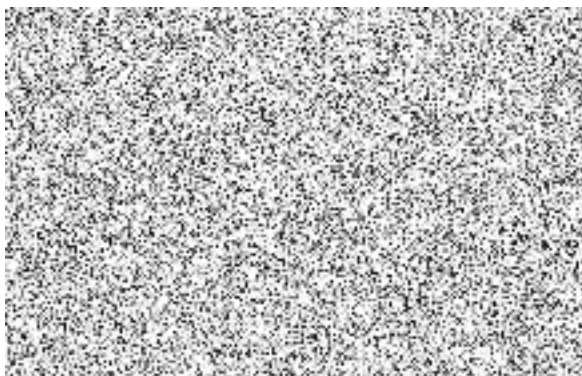
7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Zadávací dokumentace.

Přílohy:

č. 1 – Zadávací dokumentace

V Homolích dne

Ve Srubci, dne 28.11.2020



SOD - Snížení energetické náročnosti - Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Homole 90