

SMLOUVA O DÍLO - závazný návrh
uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v
aktuálním znění

I. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

Název: **SHB Hovorka s.r.o.**
Sídlo: Červená Řečice 303, Červená Řečice, 394 46
Tel.: 776 087 001
E-mail: shbhovorka@seznam.cz
IČ: 28076044
DIČ: CZ 28076044
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č.ú. 218925436/ 0300
Zastoupené: František Hovorka, jednatel

dále jen zhotovitel

a

1.2. Objednatel:

Název: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hněvkovice 865**
Sídlo zadavatele: Hněvkovice 865, 375 01 Týn nad Vltavou
IČ zadavatele: 00073130
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Josef Liška, ředitel
Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Josef Liška, ředitel
Tel. kontakt (mobil): +420 385 778 118
E-mail: info@issshnevkovice.cz
Bankovní spojení:
č.ú. 260 323 770 / 0300

dále jen objednatel

(společně dále též „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

II. Vymezení pojmů

2.1. Pojmy užívané v této smlouvě mají následující význam:

Objednatel: objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Zhotovitel: zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Podzhotovitel: podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Příslušná dokumentace: příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

Položkový rozpočet: položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

III. Prohlášení

3.1. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného organizačního předpisu nebo zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

3.2. Osoby zhotovitelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:
František Hovorka

b) k jednání o technických záležitostech:
František Hovorka

3.3. Osoby objednatelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:
Ing. Josef Liška, ředitel

b) k jednání o technických záležitostech:
Ing. Josef Liška, ředitel

3.4. Změny shora uvedených pověřených osob nebo rozsah jejich oprávnění postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, nebo zápisem ve stavebním deníku - v obou případech podepsáno osobou uvedenou v bodě 3.2. a 3.3. pod písm. a).

3.5. Objednatel prohlašuje, že na provedení díla má vyčleněné finanční prostředky. Dále strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterékoliv z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, že nejsou jakkoliv omezeny ve způsobilosti

právně jednat, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterékoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

3.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se dohodly na tom, že způsobí-li zhotovitel objednateli škodu, odpovídá zhotovitel za tuto škodu pouze do výše ceny díla dle této smlouvy.

IV. Předmět smlouvy

4.1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

4.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **Stavební úpravy objektu dílen na parcele č. st. 1628, k.ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou** (dále v textu jen „dílo“). Specifikace díla včetně položkového rozpočtu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

4.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.

4.4. Podzhotovitelé (poddodavatelé) jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 2 k této smlouvě o dílo.

4.5. Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se příslušnou dokumentací.

4.6. Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení díla jen schválené výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluveným požadavkům pro provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.

V. Doba a místo plnění

5.1. Termín předání a převzetí staveniště:	3/2021
5.2. Termín zahájení stavebních prací na díle:	3/2021
5.3. Termín dokončení stavebních prací/díla:	9/2021
5.4. Termín předání a převzetí stavby/díla:	9/2021
5.5. Termín počátku běhu záruční lhůty:	9/2021
5.6. Místo plnění:	Objekt dílen na parcele č. st. 1628, k.ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou

VI. Cena díla

6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zhotovení díla dle této smlouvy celkovou cenu bez DPH ve výši 1.938.938,- Kč, slovy: jeden milion devět set třicet osm tisíc devět set třicet osm korun českých, (dále jen „cena díla“). Cena díla je tvořena součtem položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Cena díla v CZK			
Předmět	Cena bez DPH	Částka DPH	Cena s DPH
Celkem	1.938.938,-	407.177,-	2.346.115,-

6.2. V ceně díla není zahrnuta DPH. Má-li být dle platné legislativy DPH hrazena, bude fakturována společně s cenou díla ve výši dle platných právních předpisů.

6.3. Cena díla bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu díla včetně všech rizik a vlivu souvisejících s plněním předmětu díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla.

6.4. Cena díla se sjednává jako cena maximální. Cenu díla lze měnit pouze na základě písemné dohody stran a v následujících případech:

- objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje).

6.5. Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení. Dojde-li při realizaci díla ke změnám z podnětu zhotovitele z důvodů uvedených v bodě 6.4. písm. c) a d), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn vč. ceny a předložit soupis objednateli k odsouhlasení. Jakékoli změny díla požadované objednatelem či navrhované zhotovitelem, budou realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat soupis změn a jejich ocenění, popřípadě změnu termínu dokončení díla. U prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu (příloha č. 1), bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena určena dle cenové soustavy ÚRS.

6.6. Dohodnou-li se smluvní strany na změně díla či materiálu k jeho zhotovení, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které již zhotovitel na provedení díla v původní podobě vynaložil a odkoupit od zhotovitele původní materiál (byl-li zhotovitelem již zakoupen).

6.7. Za vícepráce se mimo jiné považují činnosti, které nebyly na základě objednatelem předem poskytnutých odborných podkladů a informací předvídatelné v okamžiku uzavírání této smlouvy (např. zapříčiněné stavem geologického podloží, nutné přeložky sítí atd.), dále též změny díla vyžádané ze strany orgánů státní správy.

VII. Platební podmínky

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu díla v článku 6.1. na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů).

7.3. Cena díla bude hrazena průběžně dle postupu realizace díla, a to vždy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně (přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce), za který jsou prováděné práce (vč. materiálu) účtovány. Součástí daňového dokladu je vždy objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Daňový doklad, u kterého nebude přiložen objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelům vrácen.

7.4. Daňové doklady budou vystaveny s 21 denní lhůtou splatnosti od jejich vystavení. Závazek se považuje za splněný dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

7.5. Poskytnuté zálohy a všechny další uskutečněné platby se do výše ceny díla vyúčtují v konečném daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem do 10-ti dnů od konečného předání a převzetí provedeného díla, nebo na základě dílčích předání jednotlivých technologických celků.

7.6. Všechny fakturované dodávky, služby a stavební práce budou v účetních dokladech členěny způsobem, který umožní jejich zařazení do jednotlivých položek výdajů dle žádosti o dotaci do Integrovaného regionálního operačního programu.

VIII. Součinnost smluvních stran

8.1. Objednatel se zavazuje v termínu uvedeném v bodě 5.1. předat zhotoviteli staveniště. Staveniště předá objednatel zhotoviteli prostě všech právních vad a zhotovení díla znemožňujících nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami za obě strany. Dále se objednatel zavazuje k následujícímu:

- zajistit pro provedení díla dle pokynů zhotovitele napojení na odběrná místa elektrické energie, vody, popřípadě jiných zdrojů na staveniště a to na své náklady,
- přivést na staveniště požadované elektrické vedení, pro vhodné napojení díla,
- zajistit zhotoviteli pro uskladnění materiálu a nářadí pro zhotovení díla odpovídající prostor, který bude zajištěn proti odcizení tohoto materiálu a nářadí a po dobu realizace díla zajistit přístup do této místnosti jen pracovníkům zhotovitele či podzhotovitele,
- určit zhotoviteli prostor pro skladování obalového materiálu.

8.2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů.

8.3. Ke vstupu na staveniště v průběhu realizace díla jsou oprávněni za podmínky dodržení bezpečnostních předpisů:

- a) pracovníci zhotovitele,
- b) pracovníci podzhotovitelů,
- c) pracovníci objednatelů, včetně technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- d) pracovníci kompetentních kontrolních orgánů,
- e) další osoby, které se prokáží písemným souhlasem ke vstupu na staveniště daným zhotovitelem nebo objednatelem.

Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

8.4. Zhotovitel má povinnost do 14 dní odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště po předání a převzetí díla.

8.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník u stavebních prací v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., a to od zahájení prací na díle až do odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání díla.

8.6. Smluvní strany se dohodly, že průběh realizace díla a dodržování ustanovení této smlouvy bude pravidelně kontrolován a koordinován po stránce věcné, časové a finanční zástupci smluvních stran na kontrolních dnech svolávaných objednatelem dle potřeby, nejméně 1x týdně. Objednatel o plánovaném kontrolním dnu zhotovitele včas vyrozumí. Zhotovitel je povinen o průběhu kontrolních dnů, o zjištěných a přijatých závěrech pořizovat zápisy ve stavebním deníku. Objednatel musí být vždy přítomen kontrole konstrukcí, které mají být dalším postupem zakryty - o termínu bude vyrozuměn zápisem ve stavebním deníku či elektronickou poštou min. 2 pracovní dny předem. Nebude-li přítomen při kontrole, je zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci díla. Veškeré náklady na dodatečnou kontrolu hradí objednatel.

8.7. Objednatel je povinen vytyčit inženýrské sítě nebo předat nákresy jejich vedení zhotoviteli. Zhotovitel neodpovídá za poškození inženýrských sítí, které nebyly vytyčeny či obsaženy v dokumentaci, nebo pokud jejich skutečné umístění neodpovídalo vytyčení či dokumentaci. V případě takových poškození se prodlužuje termín dokončení díla o dobu potřebnou k provedení příslušných oprav. Případné opravy je povinen provést objednatel na vlastní náklady, nebude-li dohodnuto jinak.

8.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel není oprávněn movité věci zhotovitele zadržet ve smyslu ustanovení § 1395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

8.9. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. při podpisu Smlouvy o dílo.

8.10. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Této povinnosti se objednatel nemůže zprostit přenesením na zhotovitele ani jiným způsobem.

8.11. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

8.12. Pokud tak právní předpisy stanoví, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Této povinnosti se objednatel nemůže zprostit přenesením na zhotovitele ani jiným způsobem.

8.13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

8.14. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění kvalifikace ve výběrovém řízení jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

8.15. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

8.16. Zhotovitel je povinen do 14 dnů od předání a převzetí díla odstranit zařízení staveniště a vyklidit jej. Je-li dílo předáno a převzato s vadami a nedodělky, počíná lhůta dle tohoto bodu běžet až ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.

8.17. Objednatel je povinen zlikvidovat obalový materiál či náklady na jeho likvidaci uhradit zhotoviteli.

8.18. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

IX. Předání a převzetí díla

9.1. Nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla je zhotovitel povinen prostřednictvím e-mailu objednateli oznámit den, kdy bude dílo připraveno k předání a vyzvat objednatele k jeho převzetí.

9.2. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel pořídí protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

9.3. Při předání díla zhotovitel předá objednateli doklady, atesty a prohlášení o shodě a jakosti dodaných materiálů.

9.4. Nedostaví-li se objednatel přes řádnou výzvu zhotovitele ve stanoveném termínu k předání díla, nebo odmítne-li protokol o předání díla podepsat, má zhotovitel právo protokol o předání díla podepsat sám, čímž dojde k jednostrannému předání díla.

9.5. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání díla nebo jeho části.

9.6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady díla, které nebrání užívání díla. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

X. Záruční podmínky a vady díla

10.1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

10.2. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění.

10.3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli.

10.4. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

10.5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo na stavební práce záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků. Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou. U speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení objednatel připouští jinou délku záruční lhůty s ohledem na záruku poskytovanou výrobcem těchto strojů a zařízení. V takovém případě je však zhotovitel povinen ji řádně odůvodnit.

10.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují.

10.7. Zhotovitel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, co možná nejdříve po obdržení reklamace nastoupit na opravu reklamované vady.

10.8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

10.9. Zhotovitel odstraní oprávněně reklamovanou vadu co nejdříve, nejpozději však do 30 dní od obdržení reklamace, není-li v konkrétním případě sjednána delší lhůta.

10.10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností stanovených touto smlouvou.

11.2. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může objednatel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:

- případ, kdy se zhotovitel bezdůvodně odchýlil od příslušné dokumentace,
- případ, kdy dílo je zhotovováno v jiné než dohodnuté kvalitě, či dílo neodpovídá závazným technickým normám a předpisům a zhotovitel ani přes písemné upozornění objednatele na tyto skutečnosti nesjednává nápravu.

11.3. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může zhotovitel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:

- případ, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu o více jak 21 dní a nesjedná nápravu ani po písemném upozornění zhotovitele,
- neposkytnutí součinnosti objednatele nezbytné pro řádné plnění závazků zhotovitele (např. nepředání staveniště).

11.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že vyjdou najevo skutečnosti, z nichž lze důvodně usoudit, že závazky objednatele dle této smlouvy nebudou plněny řádně a včas.

11.5. Odstoupení od smlouvy lze vždy učinit pouze písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně v souladu s pravidly doručování sjednanými v této smlouvě. Odstoupení je účinné den po dni doručení.

11.6. V případě odstoupení, má zhotovitel povinnost do 14 dní vyklidit staveniště.

XII. Smluvní sankce

12.1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění dle smlouvy o dílo, příslušné dokumentace a dodržení všech podmínek stanovených dotčenými orgány. V případě nedodržení smluvních podmínek se zavazuje platit objednateli sankce uvedené v bodu 12.2., 12.3. a 12.4.

12.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.

12.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků po termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 300 Kč (max. však 0,1 % ceny za každou vadu) za každý den prodlení za jednotlivou vadu/nedodělek.

12.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady dle bodu 10.9. má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.

12.5. Smluvní strany se dohodly, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou úplného a řádně vystaveného daňového dokladu, že uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.6. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla či odstranění vady, brání-li mu v řádném splnění vyšší moc, nevhodné klimatické podmínky (např. teplota pod 5°C, mráz, sněžení, déšť, povětrnostní podmínky; trvají-li déle než 3 po sobě jdoucí dny), neposkytnutí součinnosti objednatele (např. nepředání staveniště, neúčast na kontrolních dnech, nevyjádření se k potřebným změnám díla/jeho provedení). Termín dokončení díla/odstranění vady se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže zhotovitel z výše uvedených důvodů zhotovovat dílo.

XIII. Vyšší moc

13.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídatelná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.

13.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím předpokládaném ukončení.

13.3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci není smluvní strana, jež je vyšší mocí dotčena, v prodlení.

13.4. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 30 dnů, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

XIV. Změna závazku

14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.

14.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání o změnách či ukončení smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1. Obě strany berou na vědomí, že během účinnosti této smlouvy může dojít k situacím, které nejsou a ani nemohly být řešeny v této smlouvě. Z tohoto důvodu obě strany souhlasí s tím, že v případě vzniku takové situace vstoupí obě strany ve společné jednání za účelem doplnění této smlouvy.

15.2. Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

15.3. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. 3 vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a 2 vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel.

15.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré podstatné písemnosti (např. odstoupení, upozornění na porušení povinnosti, oznámení změny sídla) budou zasílány druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví (není-li písemně oznámena jiná adresa) doporučenou poštou. Písemnost se považuje vždy za doručenou 3. pracovní den po jejím odeslání.

15.5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace, které jsou obecně považovány za obchodní tajemství v tajnosti.

15.6. Zhotovitel prohlašuje, že umožní pověřeným pracovníkům provádějícím audit a kontrolu poskytnout všechny nezbytné informace, týkající se subzhotovitelských činností (nařízení komise ES č. 448/2004, Pravidlo č.1, bod 3.2.).

V Hněvkovicích / dne 2.12.2020

zhotovitel
SHB Hovorka s.r.o.

V Hněvkovicích dne 2.12.2020

.....
objednatel /
Ing. Josef Liška, ředitel

Přílohy:

- příloha č. 1 - položkový rozpočet

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	100-08/20
Zakázka	Stavební úpravy objektu dílen na parcele č.st.1628,k.ú.Hněvkovice u Týna nad Vltavou
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
-----------	-------

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Rozpočtář	1711A

Zakázka:

Stavební úpravy objektu dílen na parcele č.st.1628,k.ú.Hněvkovice u Týna nad Vítavou

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01				
099: Přesun hmot HSV	105 055			
762: Konstrukce tesáfské	389 602			
764: Konstrukce klempířské	318 291			
765: Krytiny tvrdé	1 018 975			
783: Nátěry	68 997			
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	38 018			
Celkem (bez DPH)	1 938 938			
DPH	407 177			
DPH 21 % ze základny: 1 946 730	407 177			
Celkem (včetně DPH)	2 346 115 CZK			

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost
20.	SP	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	21,815	680,00	14 834	
			23,56/1,08	21,815		-		
21.	SP	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	2,0	3 896,02	7 792	
						-		
22.	SP	764002841	764: Konstrukce klempířské Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	32,4	162,00	5 249	
			8,1*4	32,4		-		
						318 291		
23.	SP	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	12,3	219,00	2 694	
			(9+5)*0,75+1,8	12,3		-		
24.	SP	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	139,4	60,00	8 364	
25.	SP	764004861	Demontáž svodu do suti	m	38,5	55,40	2 133	
26.	SP	764212661	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	139,5	320,00	44 640	
27.	SP	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	8,0	3 430,00	27 440	
28.	SP	764214611	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš přes 800mm	m2	38,88	1 450,00	56 376	
			8,1*4*1,2	38,88		-		
29.	SP	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	12,3	2 450,00	30 135	
			kominy, odvětrávání:(9+5)*0,75+1,8	12,3		-		
30.	SP	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	139,5	720,00	100 440	
31.	SP	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	7,0	650,00	4 550	
32.	SP	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	38,5	780,00	30 030	
33.	SP	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	2,0	3 120,50	6 241	
						-		
						1 018 975		
34.	H	28329282	765: Krytiny tvrdé folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2	m2	1 188,77	29,00	34 474	
35.	H	59660007	stoupací komplet univerzální-dlouhý,držák rovný rošt 800/250mm vč. spojovacího materiálu v barvě	sada	8,0	1 900,00	15 200	
36.	H	59660204	mřížka ochranná větrací s vysokým větracím průřezem s hřebenem	kus	147,0	45,00	6 615	
			147	147,0		-		
37.	H	59660858	hřebenáč rozdělovací valbový k hřebenáci č.5 rezná	kus	2,0	1 770,00	3 540	
38.	SP	76511204	Montáž krytiny keramické okapní vysoká větrací mřížka s hřebenem	m	139,5	60,00	8 370	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost
SO_01: Stavební objekt 01								
099: Přesun hmot HSV								
1.	SP	997013113				105 055		
		Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	97,721	950,00	92 835		
2.	SP	997013501				4 886		
		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	97,721	50,00	4 886		
3.	SP	997013509				4 402		
		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	880,434	5,00	4 402		
		97,826*9		880,434		-		
				-		-		
4.	SP	997013803				2 932		
		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kódu odpadu 170 102	t	97,721	30,00	2 932		
						-		
						-		
						389 602		
5.	H	60514101				160 208		
		762: Konstrukce tesařské řezivo jehličnaté lat' 10-25cm2	m3	23,56	6 800,00	160 208		
		20,2+3,36		23,56		-		
				-		-		
6.	H	60515111				6 558		
		řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,994	6 600,00	6 558		
		odvěrtání ;1*1*4*0,23*1,06		0,994		-		
				-		-		
7.	B	762001				22 000		
		Statické zajištění krovu při výměně vazného trámu	sada	1,0	22 000,00	22 000		
8.	B	762002				-		
		Větrání		-	-	-		
9.	B	762003				-		
		Větrání		-	-	-		
10.	B	762004				-		
		Větrání		-	-	-		
11.	B	762005				-		
		Větrání		-	-	-		
12.	SP	762131811				160		
		Demontáž bednění svislých stěn z hrubých prken	m2	4,0	40,00	160		
		odvěrtání ;1*1*4		4,0		-		
13.	SP	762132137				880		
		Montáž bednění stěn z hoblovaných prken na sraz s olištováním	m2	4,0	220,00	880		
		odvěrtání ;1*1*4		4,0		-		
14.	SP	762195000				810		
		Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	0,92	880,00	810		
		odvěrtání ;1*1*4*0,23		0,92		-		
				-		-		
15.	SP	762331954				2 499		
		Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky přes 8 m	m	11,36	220,00	2 499		
16.	SP	762332925				13 064		
		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 600 cm2 včetně materiálu	m	11,36	1 150,00	13 064		
17.	SP	762342211				112 393		
		Montáž lat'ování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	1 080,7	104,00	112 393		
18.	SP	762342216				28 098		
		Montáž lat'ování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 600 mm - kontralatě	m2	1 080,7	26,00	28 098		
19.	SP	762342811				28 098		
		Demontáž lat'ování střeš z latí osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	1 080,7	26,00	28 098		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost
39.	SP 765111861	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° na sucho do suti 75,92	m	75,92	52,00	3 948		
				75,92		-		
40.	SP 7651113912	Příplatek ke krytině keramické za sklon přes 40° do 50°	m2	1 080,7	80,00	86 456		
41.	SP 765114021	Krytina keramická bobrovka rezná šupinové krytí sklonu do 30° na sucho	m2	1 080,7	580,00	626 806		
42.	SP 765114211	Krytina keramická bobrovka nárožní hrana z hřebenáčů rezných na sucho s větracím pásem kovovým 3,5*4	m	14,0	1 550,00	21 700		
				14,0		-		
43.	SP 765114311	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenáčů rezných na sucho s větracím pásem kovovým	m	60,26	1 280,00	77 133		
44.	SP 765114521	Krytina keramická bobrovka štítová hrana z okrajových tašek rezných na sucho 5,3*4	m	21,2	1 350,00	28 620		
				21,2		-		
45.	SP 765115352	Montáž střešní stoupací plošiny délky do 800 mm pro keramickou krytinu	kus	8,0	500,00	4 000		
46.	SP 765121841	Demontáž krytiny bobrovky sklonu do 30° na sucho do suti	m2	1 080,7	40,00	43 228		
47.	SP 765121861	Příplatek k demontáži krytiny betonové bobrovky do suti za sklon přes 30°	m2	1 080,7	10,00	10 807		
48.	SP 765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	1 080,7	26,00	28 098		
49.	SP 998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	2,0	9 989,95	19 980		
						-		
		783: Nátěry				68 997		
50.	SP 783213011	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesafských prvků nezabudovaných do konstrukce (20,2+3,361)/0,06/0,04*0,2 odvěrtání ; 1*1*4*2	m2	1 971,333	35,00	68 997		
				1 963,333				
				8,0				
51.	ON 07	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				38 018		
		Zařízení staveniště	%	2,0	19 009,20	38 018		

