

Název akce:

„Rekonstrukce volných bytů různého určení – Osadní 2/1474, bytová jednotka č. 1474/38“
dle SOD Č. 2020/OIVZ/014

REKAPITULACE ZL

<u>Projekt:</u>		
<u>Objednatel:</u>	Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754	
<u>Zhotovitel:</u>	Omega facilities s.r.o. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2 IČO: 052 92 921, DIČ: CZ05292921	
celkový cenový dopad ZL č. 1 bez DPH		-11 343,60 Kč
celkový cenový dopad ZL č. 2 bez DPH		464,27 Kč
celkový cenový dopad ZL č. 3 bez DPH		16 319,40 Kč
celkový cenový dopad ZL č. 4 bez DPH		1 125,33 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.1-4 bez DPH		6 565,40 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.1-4 s DPH (15%)		7 550,21 Kč
Cena celkem dle Smlouvy bez DPH		547 882,16 Kč
Cena celkem dle Smlouvy s DPH 15%		630 064,48 Kč
Navýšení dle ZL. č. 1-4 ke dni 27.10.2020		
Cena celkem dle Dodatku č. 1 bez DPH		554 447,56 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 s DPH 15%		637 614,69 Kč
Schválil:	Podpis:	Datum:
TDS		

„Rekonstrukce volných bytů různého určení – Osadní 2/1474, bytová jednotka č. 1474/38“ dle SOD Č. 2020/OIVZ/014

ZMĚNOVÝ LIST

č. 1

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem. Tato změna nemá dopad do harmonogramu prováděných prací

Projekt:

Objednatel: **Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel: **Omega facilities s.r.o. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2 IČO: 052 92 921, DIČ: CZ05292921**

Část: **Stavební**

Název ZL: **Podlahy**

Důvod změny :

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem. Tato změna nemá dopad do harmonogramu prováděných prací

Technický popis změny:

Projektová dokumentace předpokládala provedení repase parketové podlahy s částečným doplněním v místnosti č. 1.06. Po provedení sond bylo zjištěno, že stávající parkety jsou uloženy volně na roštu z nehotobovaných prken a v případě požadavku na jejich zachování by byla nutná jejich kompletní demontáž, vyrovnání a vyspravení podkladového roštu a následné znovupoložení parket vč. tmelení a broušení. Rozsah prací by byl tedy výrazně vyšší a ekonomicky náročnější než bylo uvažováno v PD. Proto bylo rozhodnuto, že dojde k demontáži parket a roštu a bude provedena nová skladba podlahy jako v ostatních místnostech, tedy 2 x OSB desky tl. 15 mm a vinylová

Poznámky:

změna navržena zhotovitelem a odsouhlasena AD, TDS

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	35 079,91 Kč
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	- 46 423,51 Kč
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	- 11 343,60 Kč

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
vliv na harmonogram stavby	NE
časový dopad na dokončení stavebních prací	NE

Schválil:				
TDS	Podpis:		Datum:	

Schválil:				
AD	Podpis:		Datum:	

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU DODATKU K SOD č. 2020/OIVZ/014 A PO ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: „Rekonstrukce volných bytů různého určení – Osadní 2/1474, byt. č. 1474/38
, Praha 7“.

Objekt: ZL01 - Podlahy

Místo: Datum: 13.11.2020

Projektant:

Zadavatel: Městská část Praha 7

Zhotovitel: Omega facilities s.r.o. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-11 343,60 Kč
HSV - Práce a dodávky HSV	785,77 Kč
997 - Přesun sutě	0,00 Kč
998 - Přesun hmot	785,77 Kč
PSV - Práce a dodávky PSV	-12 129,37 Kč
762 - Konstrukce tesařské	11 617,56 Kč
775 - Podlahy skládané	-45 442,82 Kč
776 - Podlahy povlakové	21 695,89 Kč

Vícepráce celkem 35 079,91

Méněpráce celkem -46 423,51

Časový dopad : 0 kalendářních dní

SOUPIS PRACÍ ZL č. 1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------

Náklady soupisu celkem

-11 343,60

D	HSV		Práce a dodávky HSV			785,77
D	997		Přesun sutě			0,00

D	998		Přesun hmot			785,77
---	-----	--	-------------	--	--	--------

73	K	998762103	Přesun hmot tonážní prokce tesařské v objektech v do 24m	t	0,407	1 376,00	560,03
74	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,407	459,00	186,81
75	K	998762194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,407	446,00	181,52
116	K	998775103	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	t	-0,097	850,00	-82,45
117	K	998775181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	-0,097	500,00	-48,50
118	K	998775192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 za zvětšený přesun do 100 m	t	-0,097	120,00	-11,64

D	PSV		Práce a dodávky PSV			-12 129,37
---	-----	--	---------------------	--	--	------------

D	762		Konstrukce tesařské			11 617,56
---	-----	--	---------------------	--	--	-----------

72	K	762511867	Demontáž kce podkladové z desek dřevostěpkových tl přes 15 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	20,820	95,00	1 977,90
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

71	K	762511284	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	20,820	463,00	9 639,66
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

D	775		Podlahy skládané			-45 442,82
---	-----	--	------------------	--	--	------------

110	K	775511830	Demontáž podlah vlysových přibíjených bez lišt	m2	15,820	35,00	553,70
123	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	14,220	20,00	284,40
108	K	775510951	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	-20,000	350,00	-7 000,00
109	M	61192520	vlysy <i>parketové š 60mm nad dl 300mm I třída dub</i>	m2	-5,000	4 500,00	-22 500,00
111	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	-20,820	150,00	-3 123,00

	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	
112	K	775591920		Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	-20,820	20,00	-416,40
113	K	775591921		Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	-20,820	112,00	-2 331,84
114	K	775591922		Oprava podlah dřevěných - vrchnílak pro běžnou zátěž - 2x	m2	-41,640	112,00	-4 663,68
115	K	775591926		Oprava podlah dřevěných - meziboušení mezi vrstvami laku	m2	-41,640	150,00	-6 246,00
	D	776		Podlahy povlakové				21 695,89
124	K	776221111		Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	20,820	434,50	9 046,29
128	K	776421111		Montáž obvodových lišt lepením	m	18,560	35,00	649,60
129	M	3020300255		Soklová lišta MDF, 2,4m	kus	8,000	150,00	1 200,00
125	M	28412101		PVC vinylová vrstvená š 2/3/4m, tl. 2 mm	m2	24,000	450,00	10 800,00

„Rekonstrukce volných bytů různého určení – Osadní 2/1474, bytová jednotka č. 1474/38“ dle SOD Č. 2020/OIVZ/014

ZMĚNOVÝ LIST

č. 2

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem. Tato změna nemá dopad do harmonogramu prováděných prací

Projekt:

Objednatel: **Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel: **Omega facilities s.r.o. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO: 052 92 921, DIČ: CZ05292921**

Část: **Stavební**

Název ZL: **Odvětrání koupelny**

Důvod změny :

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem. Tato změna nemá dopad do harmonogramu prováděných prací

Technický popis změny:

Projektová dokumentace předpokládala provedení odvětrání koupelny za pomoci ventilátoru osazeného do stávajícího otvoru nad oknem. Při bližším prozkoumání původního otvoru nad oknem bylo zjištěno, že se jedná o plechové opláštění části rámu okna a toto oplechování je bez jakékoliv tepelné izolace. S ohledem na stav okna (poškozené) bylo rozhodnuto, že okno bude vybouráno, otvor do světlíku po okně bude zazděn a v zazdívce bude proveden otvor pro osazení navrženého ventilátoru.

Poznámky:

změna navržena zhotovitelem a odsouhlasena AD, TDS

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	1 153,18 Kč
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	- 688,91 Kč
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	464,27 Kč

Časový dopad realizace 0 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby NE

časový dopad na dokončení stavebních prací NE

Schválil:

TDS

Podpis:

Datum:

Schválil:

AD

Podpis:

Datum:

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU DODATKU K
SOD č. 2020/OIVZ/014 A PO ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: „Reko volných bytů různého určení –Osadní 2/1474, byt č. 1474/38
, Praha 7“.

Objekt: ZL02 - Odvětrání

Místo: Datum: 13.11.2020

Projektant:

Zadavatel: Městská část Praha 7

Zhotovitel: Omega facilities s.r.o. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Kód dílu - Popis Cena celkem [C]

Náklady ze soupisu prací **464,27 Kč**
HSV - Práce a dodávky HSV 1 153,18 Kč

PSV - Práce a dodávky PSV -688,91 Kč
762 - Konstrukce tesařské -688,91 Kč

Vícepráce celkem 1 153,18
Méněpráce celkem -688,91

Časový dopad : 0 kalendářních dní

SOUPIS PRACÍ ZL č. 2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							464,27
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 153,18
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				857,30
	K	340239235	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkovek ytong tl 150 mm	m2	1,094	784,00	857,30
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				295,88
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1,094	62,00	67,80
10	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,094	80,58	88,11
11	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	1,094	63,00	68,89
15	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	1,094	65,00	71,08
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-688,91
D		766	Konstrukce truhlářské				-688,91
79	K	766623911	Oprava oken zdvojených otevíravých - repase	m2	-1,094	630,00	-688,91

„Rekonstrukce volných bytů různého určení – Osadní 2/1474, bytová jednotka č. 1474/38“ dle SOD Č. 2020/OIVZ/014

ZMĚNOVÝ LIST

č. 3

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem. Tato změna nemá dopad do

Projekt:

Objednatel: **Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel: **Omega facilities s.r.o. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2 IČO: 052 92 921, DIČ: CZ05292921**

Část: **Stavební**

Název ZL: **Plynovod**

Důvod změny :

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem. Tato změna nemá dopad do harmonogramu prováděných prací

Technický popis změny:

V průběhu realizace prací na stavbě bylo zjištěno, že stávající stoupačka plynovodu na WC již není funkční a nemá využití - přívod je napojen z nové stoupačky na chodbě. Ve spodních patrech je stoupačka funkční, zhotovitel proto za účasti odpovědné osoby zajistí vypnutí přívodu plynu do stoupačky a odříznutí potrubí v bytě a jeho zaslepení v podlaze.

Poznámky:

změna navržena zhotovitelem a odsouhlasena AD, TDS

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	16 319,40 Kč
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	- Kč
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	16 319,40 Kč

Časový dopad realizace 0 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby NE

časový dopad na dokončení stavebních prací NE

Schválil:	Podpis:		Datum:	
TDS				

Schválil:	Podpis:		Datum:	
AD				

ADRESAT TOHOTO ZL MŮŽE ZACÍT PRÁCE OKAMŽITÉ PO OBOUSTRANNĚM PODPISU DODATKU
K
SOD č. 2020/OIVZ/014 A PO ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: „Rekonstrukce volných bytů různého určení – Osadní 2/1474, bytová jedl
, Praha 7“.

Objekt: ZL02 - Plynovod

Místo: Datum: 13.11.2020

Projektant:

Zadavatel: Městská část Praha 7

Zhotovitel: Omega facilities s.r.o. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Kód dílu - Popis	Cena celkem
Náklady ze soupisu prací	16 319,40 Kč
HSV - Práce a dodávky HSV	629,00 Kč
PSV - Práce a dodávky PSV	15 690,40 Kč

Vícepráce celkem	16 319,40
Méněpráce celkem	0,00

Časový dopad : 0 kalendářních dní

SOUPIS PRACÍ ZL č. 3

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							16 319,40
D	HSV		Práce a dodávky HSV				629,00
D	998		Přesun hmot				629,00
		998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	ks	37,000	17,00	629,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				15 690,40
D	723		Vnitřní plynovod				2 740,40
		723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	ks	18,000	35,00	630,00
		723190907	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	18,000	69,00	1 242,00
		723190909	Neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	ks	1,000	550,00	550,00
		723120804	Demontáž potrubí z oceových trubek do DN 24	m	2,500	110,00	275,00
		723290821	Přesun vnitrostaveništní přemístění demontovaných hmot do 6 m	t	0,070	620,00	43,40
							12 950,00
			Zednické výpomocce mimo ÚRS	hod	37,000	350,00	12 950,00

„Rekonstrukce volných bytů různého určení – Osadní 2/1474, bytová jednotka č. 1474/38“ dle SOD Č. 2020/OIVZ/014

ZMĚNOVÝ LIST

č. 4

Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Tato změna nemá dopad do harmonogramu prováděných prací

Projekt:

Objednatel: **Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel: **Omega facilities s.r.o. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO: 052 92 921, DIČ: CZ05292921**

Část: **Stavební**

Název ZL: **Odstranění nefunkční stoupačky plynovodu**

Důvod změny :

změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce

Technický popis změny:

Dle pokynu investora na základě nevyhovujícího stavu bylo rozhodnuto pořídit nové parapety oken. Stávající plastové parapety oken jsou poškozené a odřené a s ohledem na realizaci nových omítek budou tyto parapety vyměněny za nové plastové bílé a to v obou místnostech, kde jsou okna do ulice.

Poznámky:

změna navržena objednatelem a odsouhlasena AD, TDS

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	1 125,33 Kč
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	- Kč
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	1 125,33 Kč

Časový dopad realizace 0 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby NE

časový dopad na dokončení stavebních prací NE

Schválil:

TDS

Podpis:

Datum:

Schválil:

AD

Podpis:

Datum:

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU DODATKU K
SOD č. 2020/OIVZ/014 A PO ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: „Rekonstrukce volných bytů různého určení – Osadní 2/1474, bytová jedl
, Praha 7“.

Objekt: ZL04 - Parapety

Místo: Datum: 13.11.2020

Projektant:

Zadavatel: Městská část Praha 7

Zhotovitel: Omega facilities s.r.o. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Kód dílu - Popis Cena celkem

Náklady ze soupisu prací	1 125,33 Kč
HSV - Práce a dodávky HSV	1 125,33 Kč

Vícepráce celkem	1 125,33
Méněpráce celkem	0,00

Časový dopad : 0 kalendářních dní