**DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo**

**č. 2020/OIVZ/014**

**uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

(dále jen „Dodatek č. 1“)

#### Smluvní strany

objednatel:  **Městská část Praha 7**

zastoupený: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, PhD., místostarosta MČ Praha 7

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „objednatel“)*

**a**

zhotovitel: **Omega facilities s.r.o.**

zastoupený: Zdeněk Petrák, jednatel společnosti

sídlo/místo podnikání: Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 05292921

DIČ: CZ05292921

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem oddíl C, vložka 261345

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „zhotovitel“)*

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2020/OIVZ/014 (dále jen „Smlouva“) je uzavřený na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0802/20-R z jednání č. 65 ze dne
1. 12. 2020.

Smluvní strany se, v souladu s čl. 14. odst. 14.3 Smlouvy o dílo č. 2020/OIVZ/014 k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem **„Rekonstrukce volných bytů různého určení – Osadní 2/1474, bytová jednotka č. 1474/38“**, dohodly na uzavření tohoto
Dodatku č. 1.

Smlouva byla uzavřena dne 28. 8. 2020 v souladu s usnesením Rady MČ č. 0545/20-R, z jednání č. 46 ze dne 25. 8. 2020.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě je zpracován v souladu s čl. 1 odst. 1.9 Smlouvy a dle ust. § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“).

**Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem** **mění rozsah závazku ze Smlouvy a cena díla.**

1. **Ke změně rozsahu díla** dochází z důvodu:
2. **změny rozsahu stavebních prací,** které nemění celkovou povahu veřejné zakázky
a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. V průběhu provádění díla vznesl objednatel dodatečné požadavky (viz Změnový list č. 4). Celkový součet hodnot všech těchto změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy, v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ;
3. **změny rozsahu stavebních prací**, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a  hodnota změny nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy v důsledku nepředvídaných okolností dle Změnových listů č. 1, 2, 3 nepřesáhne 50 % původní hodnoty závazku v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ a současně celkový nárůst změn závazku ze Smlouvy dle Změnových listů č. 1, 2, 3 nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku v souladu s ust. § 222 odst. 9 ZZVZ.

Změnové listy č. 1, 2, 3, 4 jsou přiloženy k tomuto Dodatku č. 1 jako Příloha č. 1a Smlouvy.

1. **Ve Smlouvě v čl. 1. Účel a předmět Smlouvy se  v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje nový odst. 1.9 s tímto textem:**

„1.9. Dodatkem č. 1 se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce jsou specifikovány v Příloze č. 1a Smlouvy. Celkový součet hodnot změn závazku dle Změnového listů č. 4 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ. Celkový součet hodnot změn závazku dle Změnových listů č. 1, 2, 3 nepřesáhne 50 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ a současně celkový nárůst změn závazku dle Změnových listů č. 1, 2, 3 nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku v souladu s ust. § 222 odst. 9 ZZVZ.“

V čl. 1 Smlouvy se stávající odstavce 1.9 až 1.13 přečíslují na odstavce 1.10 až 1.14.

1. **Ve Smlouvě v čl. 4. Cena díla se mění a doplňuje přehledová tabulka v odstavci 4.1 s tímto textem:**

 „

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Celková cena díla ve znění Smlouvy bez DPH |  | 547 882,16Kč |
| Cena části díla dle Dodatku č. 1 bez DPH |  |  6 565,40 Kč |
| **Celková cena díla vč. Dodatku č. 1 bez DPH** |  | **554 447,56 Kč** |
| **DPH** | **15 %** | 83 167,13 Kč |
| **Celková cena díla vč. Dodatku č. 1 včetně DPH** |  | **637 614,69 Kč** |

“

1. **Ve Smlouvě v čl. 14. Závěrečná ustanovení se mění a doplňuje odst. 14.18 a nově zní takto:**

„14.18. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

č. 1 - Nabídkový rozpočet – soupis prací oceněný zhotovitelem

č. 2 - Harmonogram provádění díla

č. 3 - Projektová dokumentace

 č. 1a - Změnové listy dle čl. 1. odst. 1.9 Smlouvy (Změnový list č. 1, 2, 3, 4)“

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách městské části Praha 7 a na Profilu zadavatele.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv,
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží čtyři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
7. K tomuto Dodatku č. 1 je přiložena následující příloha Smlouvy:

č. 1a - Změnové listy dle čl. 1. odst. 1.9 Smlouvy (Změnový list č. 1, 2, 3, 4)

V Praze dne 4. 12. 2020 V Praze dne 3. 12. 2020

Objednatel Zhotovitel

………………………….. ….…..……………………

**Městská část Praha 7 Omega facilities s.r.o.**

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D. Zdeněk Petrák

místostarosta jednatel společnosti