

# SMLOUVA O DÍLO

## č.j.: SNPCS 05104/2020

Smlouva o výkonu technického dozoru investora  
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

### Článek 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Správa Národního parku České Švýcarsko  
se sídlem: Pražská 457/52, Krásná Lípa 407 46  
IČO: 06342477  
DIČ: CZ06342477  
Zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem  
(dále jen objednatel)
- 1.2. Poskytovatel:** Jan Hošek  
Se sídlem: Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice  
zapsaný: [REDACTED]  
IČO: 03454339  
DIČ: CZ 8712182600  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č.účtu: [REDACTED]  
zastoupený: Janem Hoškem  
(dále jen poskytovatel)

### Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět výkon činnosti technického dozoru investora (dále jen „TDI“) při realizaci „Mariiny vyhlídky“ (dále jen rekonstrukce).
- 2.2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn provádět technický dozor dle § 152 odst. 4 Stavebního zákona
- 2.3. Poskytovatel prohlašuje, že není podjatý ve vztahu k zhotoviteli stavby, ani k projektantovi stavby, že není dodavatelem stavebních či projekčních prací ani není a ani v budoucnu nebude s těmito osobami propojen.
- 2.4. Poskytovatel je v průběhu realizace rekonstrukce objektu povinen zejména:
- vykonávat fyzické kontroly na místě realizace, garantuje svou přítomnost na místě realizace rekonstrukce v takovém časovém rozsahu, ve kterém je schopen provést řádnou kontrolu na místě realizace dle této smlouvy
  - průběžně kontrolovat, zda jsou práce prováděny řádně, zda jsou zachovány veškeré předepsané postupy, zkoušky a revize, zda je práce prováděna náležitě kvalifikovanými a odpovědnými osobami apod.

- c) kontrolovat provádění prací v souladu s projektovou dokumentací a smlouvou uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem realizace rekonstrukce objektu
- d) kontrolovat provedené práce, které budou dalším postupem zakryty
- e) kontrolovat, zda práce probíhají v souladu s věcným a finančním harmonogramem prací uvedeným ve smlouvě o realizaci rekonstrukce objektu, zda zejména není ohroženo zdárné plnění lhůt uvedených v realizační smlouvě
- f) upozorňovat zhotovitele realizace rekonstrukce na nedostatky zjištěné v místě realizace a vyžadovat zjednání nápravy. K tomu je oprávněn navrhopat přiměřená opatření.
- g) kontrola realizace nápravných opatření, nejsou-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy, oznámit tuto skutečnost objednateli
- h) podávání podnětů a doporučování technických rad a připomínek při realizace rekonstrukce
- i) poskytovat odborné konzultace a doporučení na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a na potřebnou organizaci prací v průběhu realizace rekonstrukce
- j) průběžně informovat pověřené pracovníky objednatele o výkonu činnosti TDI formou záznamu do stavebního deníku
- k) organizovat a řídit kontrolní dny alespoň 1x za týden – sestavení harmonogramu KD
- l) organizovat a řídit kontrolní prohlídky
- m) v případě potřeby navrhopat termíny mimořádných kontrolních dní
- n) kontrolovat věcnou správnost zjišťovacích protokolů o provedených pracích a soupisu provedených prací včetně jejich potvrzení
- o) kontrolovat zhotovitele rekonstrukce objektu při provádění předepsaných zkoušek a revizí
- p) kontrolovat vedení stavebního deníku, pravidelně se do stavebního deníku vyjádřit ke kvalitě provedených prací
- q) předkládat objednateli návrh na změny oproti zadání realizace rekonstrukce a to nejpozději do 3 dnů od okamžiku, kdy se o nutnosti provedení změn dozví
- r) evidovat dokumentaci dokončených částí rekonstrukce
- s) kontrolovat dokumentaci skutečného provedení rekonstrukce

- t) kontrolovat dodržování předpisů na úseku životního prostředí, odpadového hospodářství, příp. i památkové péče
  - u) na vyzvu objednatele se účastnit veškerých jednání státních orgánů
- 2.5. Poskytovatel je v době provádění realizace rekonstrukce povinen být na místě realizace minimálně 1-krát za jeden týden.  
Přítomnost poskytovatele na místě realizace rekonstrukce bude před fakturací doložena kopiemi zápisů ve stavebním deníku nebo kopiemi prezenčních listin (protokolů KD) z jednání.
- 2.6. Poskytovatel je povinen respektovat veškerá ustanovení, pokynů pro žadatele a příjemce dotace z MŽP a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto smlouvou.

### Článek 3.

#### **Povinnosti poskytovatele**

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje provést výkon činnosti TDI dle této smlouvy, dle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů.
- 3.2. Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu činnosti TDI dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.
- 3.3. Pokud poskytovatel některou z činností nebo zjištění stavu dle této smlouvy nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení povinnosti na straně poskytovatele.
- 3.4. Poskytovatel tímto prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, s podmínkami stavebního povolení, s obsahem smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem rekonstrukce objektu, případně dalšími dokumenty či informacemi, podle kterých je rekonstrukce realizována.
- 3.5. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činnosti TDI dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně poskytovatele.
- 3.6. Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti TDI dle této smlouvy zastupovat třetí osobou.  
Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně poskytovatele. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci poskytovatele nebo jeho subdodavatel, prostřednictvím kterého prokázal poskytovatel splnění kvalifikačních předpokladů.
- 3.7. Poskytovatel spolupracuje se všemi osobami účastnými na rekonstrukci objektu zejména s osobami vykonávající autorský dozor, koordinaci BOZP, apod.

- 3.8. Poskytovatel je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat objednateli veškerou dokumentaci vzniklou při výkonu činnosti technického dozoru.
- 3.9. Poskytovatel nesmí vykonávat vůči zhotoviteli rekonstrukce, projektantovi a jejich dodavatelům činnost týkající se této rekonstrukce.

#### Článek 4.

##### **Povinnosti objednatele**

- 4.1. Objednatel se zavazuje za výkon činnosti TDI dle této smlouvy zaplatit poskytovateli odměnu sjednanou touto smlouvou.
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat poskytovateli ke dni uzavření této smlouvy zejména tyto podklady:
  - a) kopii stavebního povolení
  - b) projektovou dokumentaci pro realizaci rekonstrukce v elektronické podobě, kopii smlouvy na realizaci rekonstrukce objektu, uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem rekonstrukce
  - c) objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli (tzn. jeho zaměstnancům, kteří se budou podílet na předmětu smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím poskytovatele s písemným souhlasem objednatele při zařazení záležitostí dle této smlouvy) vstup do místa realizace (předpokladem je vstup do objektu s ochrannými pracovními prostředky – helma, obuv, a jiné vzhledem k technickému stavu objektu).

#### Článek 5.

##### **Doba a místo výkonu činnosti**

- 5.1. Výkon činnosti TDI dle této smlouvy bude zahájen účastí na předání a převzetí staveniště zhotovitelem rekonstrukce
- 5.2. Výkon činnosti TDI dle této smlouvy bude ukončen v den dokončení rekonstrukce, resp. dnem předání a převzetí dokončené rekonstrukce bez vad a nedodělků objednatelem.
- 5.3. Místem výkonu činnosti TDI dle této smlouvy je:
  - a) místo realizace rekonstrukce objektu dle projektové dokumentace
  - b) v případě zpracování zápisů či posudků k provádění rekonstrukce objektu, sídlo poskytovatele.

Článek 6.  
**Cena a platební podmínky**

6.1. Poskytovateli náleží za výkon jeho činnosti dle této smlouvy odměna:

<b>Č.</b>	<b>Položka</b>	<b>CENA</b>
1.	Zajištění TDI – v předpokládaném rozsahu	30.000,00Kč bez DPH
	CENA CELKEM BEZ DPH	30.000,00 Kč bez DPH
	VÝŠE DPH	6.300,00Kč
	<b>CENA CELKEM VČ.DPH</b> (součet položek 1. + připočtení výše DPH)	<b>36.300,00Kč včetně DPH</b>

6.2. Výše odměny se sjednává jako nejvýše přípustná.

6.3. Odměna zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s jeho činností dle této smlouvy; zejména jsou zahrnuty:

- a) cestovní náklady, telekomunikační, poštovní a další náklady nezbytné pro provádění činností dle této smlouvy;
- b) mzdové náklady zaměstnanců poskytovatele.

6.4. Faktura bude vystavena do 5-ti dnů od dokončení činnosti TDI.

6.5. Faktura musí splňovat náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy. Faktura je splatná do 15-ti dnů od doručení objednateli. Objednatel může fakturu vrátit do data splatnosti, pokud obsahuje nesprávné a neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti faktury v takovém případě počíná běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.

6.6. Faktura musí obsahovat identifikaci investiční akce, ke kterému se vztahuje, a to jeho název a číslo: 115V03300H028 – Mariina vyhlídka a číslo smlouvy na TDI.

6.7. Faktura bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.

Článek 7.  
**Ostatní podmínky smlouvy:**

7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění činnosti TDI.

Zjistí-li, že poskytovatel provádí činnost TDI v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po poskytovateli provádění činnosti TDI řádným způsobem.

Jestliže tak poskytovatel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.2. Objednatel si vyhrazuje právo okamžitě zastavit činnosti TDI v případech, kdy tato činnost vede k porušení platných právních předpisů. Ústní požadavek na zastavení

činnosti musí být bez zbytečných průtahů doplněn písemnou formou. Nesouhlas poskytovatele nemá odkladný účinek.

- 7.3. Poskytovatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností poskytovatele

#### Článek 8.

##### Smluvní sankce

- 8.1. V případě zjištění neplnění povinností poskytovatele specifikovaných v čl. 2 odst. 2.4, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00Kč za každé zjištění. Tuto pokutu je možné ukládat opakovaně, pokud v přiměřené lhůtě nedojde k nápravě.
- 8.2. Sjednáním smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody v plném rozsahu a zjednání nápravy vedoucí ke splnění stanovených povinností poskytovatele

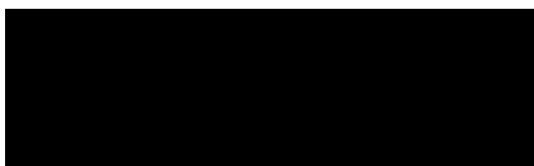
#### Článek 9.

##### Ostatní ujednání

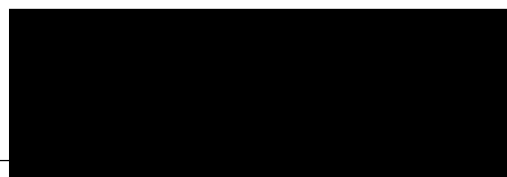
- 9.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.2. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.3. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, včetně ceny. Zveřejnění obsahu smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 9.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž jeden obdrží poskytovatel a tři objednatel.
- 9.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Krásné Lípě dne 17. 8. 2011

V Mikulášovicích dne



za objednatele  
Ing. Pavel Benda, Ph.D.  
ředitel  
Správy Národního parku České Švýcarsko



za poskytovatele  
Jan Hošek  
jednatel  
PK-Hošek

# Cenová nabídka

TDI – Nový altán na Mariině  
vyhlídce v Českém Švýcarsku  
včetně nové plošiny a schodiště

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

---

---

## Identifikační údaje

**Objednavatel:** Správy Národního parku České Švýcarsko  
Pražská 457/52  
407 46 Krásná Lípa

**Zhotovitel:** Jan Hošek  
Mikulášovice 795  
407 79 Mikulášovice  
[REDACTED]  
IČ: 03464339  
DIČ: CZ8712182600  
[REDACTED]

## Nabídka obsahuje

Nabídka obsahuje kompletní nabídku na **TDI – Nový altán na Mariině vyhlídce v Českém Švýcarsku**. Předpokládá se kontrolní den 1x týdně po dobu 4 měsíců, doplňující schůzky, telefonickou a e-mailovou korespondenci.

Rozsah TDI bude dle zákona.

Přesný rozsah TDI bude upřesněn v návrhu smlouvy na TDI.

<b>SO 01 – TDI</b>	
Technický dozor investora komplet bez DPH	<b>30.000 Kč</b>
DPH 21%	<b>6.300 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>36.300 Kč</b>

## Platební podmínky

1. Po provedení TDI na fakturu s 15 – ti denní splatností

## Términy plnění

Zahájení prací: ihned při zahájení realizace



## Ostatní

Součástí nabídky není, skutečné provedení stavby, průzkumy či případné projekční práce.

Je možno je objednat po individuální dohodě.

V Mikulášovicích dne 22.07.2020

Jan Hošek – projektant



JAN HOŠEK

