



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 a § 2201 a násl.  
Občanského zákoníku

číslo smlouvy:

F504333

pro potřeby FONTANA WATERCOOLERS

POU ALL-IN RÁMCOVÁ

verze 30.10.2019

pobočka:

Praha

přístroj:

dle přílohy č.1

obchodní zástupce:

Tomáš Zázvorka

platnost od:

Datum A

limit do:

Datum B

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:		Nájemce:	
Název	FONTANA WATERCOOLERS s.r.o.	Název (jméno a příjmení):	Česká zemědělská univerzita v Praze
jednatel:	Pavel Uher	adresa:	Kamýčká 129, 165 00 Praha - Suchbátka
zastoupena:	Lenkou Smiškovou	Zastoupena:	Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
adresa	Klokotská 693, 142 00 Praha 4	IČO:	60460709
IČO:	25088289	DIČ:	CZ60460709
DIČ:	CZ25088289	číslo bankovního účtu:	xxxx
banka	ČSOB a.s., Praha	Odpovědná osoba:	Eliška Štillerová
číslo účtu:	XXXX	telefon:	224 382 444
	Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 48534	email:	stillerovae@oikt.czu.cz
email:	objednavky@fontana.cz	email pro zasílání faktur:	stillerovae@oikt.czu.cz
	(dále jen pronajímatel)		(dále jen nájemce)

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této smlouvy je pronájem přístroje pro temperaci a dávkování pitné vody (dále jen výdejník) v množství uvedeném v seznamu výdejníků, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy, aby byl ve sjednané době užíván nájemcem. Navyšování počtu pronajatých výdejníků se bude sjednávat na základě písemného dodatku k této smlouvě. Převzaté výdejníky nájemcem budou zaznamenány do přílohy č.1. U každého výdejníku v seznamu výdejníků bude uvedeno:

- 1.1.1. pořadové číslo
- 1.1.2. typ výdejníku
- 1.1.3. výrobní číslo
- 1.1.4. umístění výdejníku u nájemce (adresa)
- 1.1.5. datum předání výdejníku nájemci – označen jako Datum A
- 1.1.6. Datum B, které je Datum A plus 24 měsíců
- 1.1.7. výše kauce
- 1.1.8. cena výdejníku bez DPH
- 1.1.9. výše měsíčního nájemného bez DPH v období do Datumu B
- 1.1.10. výše měsíčního nájemného bez DPH v období po Datumu B

1.2. Výdejník je ve vlastnictví pronajímatele, který jej za dále uvedených podmínek přenechává do užívání nájemci a nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí výdejníku do užívání k účelu, ke kterému je určen a jež je blíže vymezen v návodu na použití výdejníku.

### 2. DOBA PRONÁJMU

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od Datum A.
- 2.2. Předání a převzetí výdejníku bude potvrzeno nájemcem uvedením celého jména a příjmení a podpisem přebírající osoby na displeji mobilního telefonu v distribuční aplikaci Activewhere. Potvrzením zároveň nájemce stvrzuje, že byl s obsluhou a údržbou výdejníku seznámen. Nájemce obdrží dodací list i s podpisem ve formátu PDF do emailové schránky, kterou uvedl. Následně pronajímatel vystaví či aktualizuje přílohu smlouvy č. 1 – Seznam výdejníků, v němž budou uvedeny stávající výdejníky i nově předané výdejníky.

### 3. CENA PLNĚNÍ

- 3.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné ve výši jak je uvedeno v odstavci 1.1.9 výše měsíčního nájemného v příloze č.1 této smlouvy. K ceně nájmu bude účtována DPH v zákonné výši.

- 3.2. Nájemné je splatné nájemcem na běžný účet pronajímatele uvedeném v záhlaví této smlouvy, a to vždy na základě daňového dokladu (faktury), který pronajímatel vystaví vždy ke konci každého měsíce. Obě strany se dohodly na splatnosti faktury do 30 dní od jejího vystavení.
- 3.3. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli vratnou kauci na přístroj ve výši uvedené v příslušném sloupci přílohy č.1, a to na základě faktury, kterou pronajímatel nájemci vystaví. Obě strany se dohodly na splatnosti 14 dní. Kauce bude nájemci vrácena po ukončení nájemní smlouvy. Pronajímatel může kauci započíst proti případným pohledávkám vůči nájemci.

#### 4. PODMÍNKY NÁJMU

- 4.1. Nájemce je povinen výdejník užívat v souladu s účelem, ke kterému je určen a dále v souladu s návodem k použití a sanitačním režimem, který mu byl pronajímatelem předán současně s výdejníkem. Nájemce současně potvrzuje, že byl pronajímatelem podrobně seznámen s podmínkami provozování, obsluhy a údržby výdejníku.
- 4.2. Pronajímatel se zavazuje provádět pravidelné sanitace výdejníku vždy po uplynutí třinácti týdnů. Cena za sanitaci je obsažena v nájemném.
- 4.3. Pronajímatel se zavazuje vyměnit filtr na úpravu vody dvakrát do roka, u výdejníku typu iON jedenkrát ročně. Cena za filtr a jeho výměnu je obsažena v nájemném.
- 4.4. V případě, že předmětem nájmu jsou přístroje v jejichž názvu je CO<sub>2</sub>, pak v ceně nájmu je zahrnut i pronájem tlakové lahve na CO<sub>2</sub>. V případě ztráty či zničení lahve CO<sub>2</sub> je nájemce povinen uhradit pronajímateli cenu lahve, která činí 2.500,00 Kč bez DPH.
- 4.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát výdejník jiné osobě do podnájmu. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k výdejníku za účelem kontroly, zda nájemce užívá výdejník řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen si po pronajímateli předem vyžádat souhlas s jakýmkoli přemístěním výdejníku mimo místo uvedené v příloze č.1 - Seznam výdejníků
- 4.6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět na výdejníku žádné změny.
- 4.7. Náklady oprav, spojené se závadou výdejníku, která byla způsobena nesprávným zacházením, hradí nájemce a budou na základě jeho požadavků prováděny výhradně pronajímatelem nebo jím zmocněnou osobou.
- 4.8. Nájemce je povinen pronajímateli písemně oznámit každou škodu, poruchu či jiný nedostatek na výdejníku, který brání v jeho řádném užívání, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů poté, kdy uvedená skutečnost vznikla či mohla být nájemcem zjištěna. Pronajímatel je povinen nejpozději do 48 hodin v pracovní dny vyslat na místo servisního technika. V případě, že tento nebude moci odstranit závadu na místě, poskytne pronajímatel nájemci po dobu opravy náhradní výdejník. Náhradní výdejník instaluje pronajímatel nájemci nejpozději do 48 hodin po zjištění, že pronajatý výdejník nelze opravit na místě.
- 4.9. Zničením výdejníku nájemní vztah zaniká. Dojde-li k poškození výdejníku v důsledku užívání nájemcem, které není přiměřené povaze a určení věci, je nájemce povinen zaplatit opravu výdejníku. V případě jeho zničení nebo ztráty výdejníku je nájemce povinen uhradit pronajímateli jeho cenu, která je uvedena v příloze č.1 ve sloupci „cena výdejníku bez DPH“. Tato cena bude ponížena o amortizaci dle délky užívání výdejníku nájemcem:
  - 4.9.1. 1. až 35 měsíc – za každý měsíc o 2%
  - 4.9.2. 36 měsíc a dále – o 70% z uvedené ceny

#### 5. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 5.1. Platnost této smlouvy může být ukončena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy nebo písemným odstoupením od smlouvy.
- 5.2. Písemnou výpovědí může platnost smlouvy ukončit kterákoliv ze smluvních stran z jakýchkoliv důvodů nebo bez udání důvodů. Platnost smlouvy končí uplynutím jednoměsíční výpovědní lhůty, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Písemná výpověď musí být druhé smluvní straně buď předána osobně proti písemnému potvrzení, nebo zaslána poštou jako doporučená zásilka na adresu sídla smluvní strany uvedenou v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku, v němž je smluvní strana zapsána, nebo na doručovací adresu oznámenou touto smluvní stranou. V případě, že doporučená zásilka s výpovědí bude poštou vrácena zpět odesílateli jako nedoručená z důvodů na straně adresáta (zejména odmítnutí přijetí, nevyzvednutí v úložní době, adresát na této adrese neznámý nebo se odstěhoval nebo jiný důvod) nebo adresát zásilku z jiných důvodů nepřevzme, považuje se výpověď za doručenu desátý den po odeslání zásilky.
- 5.3. Vypoví-li nájemce smlouvu dle odstavce 5.2 před datem uvedeným ve sloupci **Datum B** přílohy č.1 u příslušného výdejníku, je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s dopravou, instalací, deinstalací, odvozem a vyčištěním každého takového výdejníku (dále jen poplatek) ve výši 2 000,00 Kč bez DPH.
- 5.4. Poplatek nájemce nemusí hradit v případě, že vypoví smlouvu na základě neplnění smlouvy ze strany pronajímatele. Na toto neplnění je nejprve povinen písemně upozornit, a pokud nedojde do 14-ti dnů k nápravě, může nájemce přistoupit k výpovědi bez povinnosti úhrady poplatku.
- 5.5. Pronajímatel má právo písemně odstoupit od smlouvy v těchto případech:
  - 5.5.1. s nájemcem bylo zahájeno insolvenční řízení,

- 5.5.2. nájemce neplní závažným způsobem jiné smluvní povinnosti, zejména pokračuje-li v takovém nevhodném užívání předmětu nájmu, které odporuje této smlouvě a které může způsobit předčasné opotřebení, poškození nebo zničení předmětu nájmu
- 5.5.3. nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ze strany pronajímatele.
- 5.5.4. bude-li nájemce vůči pronajímateli v prodlení s úhradou peněžitého závazku delším než 30 (slovy třicet) dnů.

V písemném oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden konkrétní důvod odstoupení od smlouvy. Platnost smlouvy končí dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.

Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí být nájemci buď předáno osobně proti písemnému potvrzení, nebo zasláno poštou jako doporučená zásilka na adresu sídla nájemce uvedenou v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku, v němž je nájemce zapsán nebo na doručovací adresu oznámenou nájemcem. V případě, že doporučená zásilka s odstoupením od smlouvy bude poštou vrácena zpět pronajímateli jako nedoručená z důvodů na straně nájemce (zejména odmítnutí přijetí, nevyzvednutí v úložní době, nájemce na této adrese neznámý nebo se odstěhoval nebo jiný důvod) nebo nájemce zásilku z jiných důvodů nepřevzme, považuje se písemné odstoupení od smlouvy za doručené desátý den po odeslání zásilky

- 5.6. Jestliže pronajímatel ukončí platnost smlouvy odstoupením podle čl. 5.5. před datem uvedeným v **Seznamu výdejníků** ve sloupci **Datum B**, je nájemce povinen uhradit náklady spojené s dopravou, instalací, deinstalací, odvozem a vyčištěním každého takového výdejníku.
- 5.7. V případě ukončení platnosti nájemní smlouvy je nájemce povinen vydat výdejník pronajímateli do 14-ti dnů od skončení platnosti smlouvy. Pokud nájemce výdejník nevydá ani do 30-ti dnů skončení platnosti smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč a hodnotu výdejníku uvedenou v odstavci 4.9 poniženou o amortizaci dle odstavců 4.9.1 a 4.9.2.

## 6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Smluvní strana, která je v prodlení se splněním peněžitého závazku vyplývajícího z nájemní smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
- 6.2. Peněžité závazek smluvní strany vyplývající z této smlouvy bude považován za splněný připsáním příslušné částky na bankovní účet druhé smluvní strany.
- 6.3. Prodávající bude zasílat kupujícímu faktury na adresu: viz **záhlaví** smlouvy, nebo emailem na adresu **stillerovae@oikt.cz**.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi smluvními stranami dle předmětu této Smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle této Smlouvy dnem její účinnosti.
- 7.2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 7.3. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 7.4. Pronajímatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 7.5. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 7.6. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu informovat písemně doporučeným dopisem nebo emailem druhou smluvní stranu o změnách všech identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Nájemce se dále zavazuje bez zbytečného odkladu pronajímateli písemně oznámit veškeré zásadní změny na své straně, které mohou mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména připravovaný prodej či nájem závodu či jeho části, vstup do likvidace, vstup do insolvence, zánik živnostenského oprávnění apod.
- 7.7. Každá ze smluvních stran je povinna zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla podle veřejného rejstříku, v němž je zapsána, případně na jiné adrese, kterou oznámila druhé smluvní straně jako svoji doručovací adresu
- 7.8. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- 7.9. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy mohou být učiněny výhradně písemnou smlouvou a musí být odsouhlaseny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

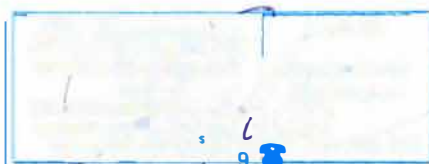


Příloha č.1 ke sml. č. F504333

**SEZNAM VÝDEJNÍKŮ u spol. ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE**

číslo	typ	výrobní číslo	umístění	Datum A	Datum B (Datum A + 24 měsíců)	kauce	cena výdejníku bez DPH	výše měsíčního nájemného bez DPH v období <b>do</b> <del>do</del>	výše měsíčního nájemného bez DPH v období <b>po</b> <del>po</del>	Ukončení pronájmu* (deinstalace)
1	ION SODA (CO2) 001	20012077	Kamýcká 129, 165 21 Praha 6 - Suchbát, rektorát - kuchyňka ve 2.patře	01.09.20	31.08.22	0,00	32 999,00	1 890,00	890,00	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

\* vyplňte datum v případě, že se některý výdejník ze smlouvy stáhnul a nadále se nebude v pronájmu pokračovat  
Dne 1.9.2020



Fontana Watercoolers, s.r.o.

20.11.2020

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

