

**KUPNÍ SMLOUVA**

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

6600632008

**OKD, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 109 19  
se sídlem: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná  
zastoupena: Ing. Radím Tabášek, výkonný ředitel na základě plné moci ze dne 26.2.2020  
IČ: 05979277  
DIČ: CZ05979277, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná  
číslo účtu: 1641387369/0800  
týká se: 77 - Podnik  
garant smlouvy: Bc. Petra Kabaštová, specialista pro GIS a nemovitosti

dále jen „**prodávající**“

a

**Antonín Králík**

trvale bytem:

a

**Martin Hruškovský**

trvale bytem:

dále jen „**kupující**“prodávající a kupující dále též jako „**smluvní strany**“**I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:
2. **parc. č. 1633/2**, ostatní plocha, neplodná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, na LV č. 582,
3. Vlastnické právo k pozemku uvedeném v bodě 1. tohoto článku nabyl prodávající na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 19.04.2018.

**II.****Předmět smlouvy**

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím nemovité věci specifikované v čl. I. bodě 1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím včetně stavby rezervoáru pramenité vody stojícímu na pozemku parc. č. 1633/2 (dále vše jen „**Předmět koupě**“) a kupující **Předmět koupě** kupují do svého podílového spoluvlastnictví, a to každý o velikosti 1/2 podílu předmětu koupě.

2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma věcných břemen uvedených ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 582.
3. Kupující prohlašují, že si Předmět koupě prohlédli a kupují jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazují uhradit prodávajícímu bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 15 dní od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího v plné výši.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícími v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Daňový doklad na prodej nemovitostí bude vystaven po podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. DUZP bude buď den předání nemovité věci kupujícímu do užívání nebo den doručení vyzoomění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva a to ten den, který nastane dřív. Dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

### IV.

#### Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující spolu s vlastnickým právem.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 15 dnů od úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží prodávající jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Kupující berou na vědomí, že z důvodu sjednání a plnění této smlouvy zpracovává prodávající jejich osobní údaje ve smyslu nařízení EP a Rady č. (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (Nařízení GDPR); informace o tom, jaké kategorie osobních údajů, k jakému účelu a na základě jakého právního důvodu prodávající zpracovává, a jak dlouho je uchovává, je k dispozici na webové stránce [okd.cz/odpovedna-firma/GDPR](http://okd.cz/odpovedna-firma/GDPR).

V Karviné, dne: 6. 11. 2020

.....  
 Ing. Radim Tabášek  
 výkonný ředitel  
 na základě plné moci ze dne 26.2.2020

Ve 12. 11. 2020, dne:

Antonín Králík

Martin Hruškovský

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 74401-0062-0252  
 Podle ověřovací knihy pošty: Frenštát p. Radhoštěm  
 Vlastnoručně podepsal: Martin Hruškovský

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Upravená a c. předložení: Občanský průkaz

Frenštát p. Radhoštěm dne 12. 11. 2020 .....  
 Parmová Zdeňka Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 74401-0063-0002  
 Podle ověřovací knihy pošty: Frenštát p. Radhoštěm  
 Vlastnoručně podepsal: Antonín Králík

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Upravená a c. předložení: Občanský průkaz /

Frenštát p. Radhoštěm dne 12. 11. 2020 .....  
 Parmová Zdeňka Podpis, úřední razítko



