

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 14. 5. 2019

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „OZ“*)
(dále jen „Dodatek“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

IČ:

DIČ:

Adresa:

Adresa pro doručování:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

V zastoupení:

statutární město Plzeň

00075370

Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32

Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

plátce DPH

(*dále jen „pronajímatel“*)

a

NÁJEMCE:

IČO:

DIČ:

Sídlo:

V zastoupení:

Obytná zóna Sylván a.s.

63509831

CZ63509831

Plzeň, Palackého náměstí 30/6, PSČ 30100

Pavel Trefanec, ředitel

(*dále jen „nájemce“*)

(*společně jako „smluvní strany“*)

II.

STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

Smluvní strany uzavřely dne 14. 5. 2019 nájemní smlouvu, na základě které byl nájemci přenechán do užívání byt č. 1, o velikosti 2+1 s příslušenstvím, v 2. NP budovy v Plzni, část Východní Předměstí, číslo popisné 2034, ulice a číslo orientační Spojovací 7 (dále jen „Smlouva“).

III.

PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly, že čl. V. Smlouvy (NÁJEMNÉ, ÚHRADY ZA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY) se nahrazuje novým zněním takto:

1. Nájemné za předmět nájmu se skládá z nájemného za byt (základní) a nájemného za vybavení a zařízení bytu (dodatečná částka).
(dále jen „nájemné“)
2. **Nájemné za byt (základní)**, poskytnutý touto smlouvou do nájmu, je nájemným smluvním stanoveným dohodou smluvních stran a ke dni účinnosti smlouvy činí **86,86 Kč/m²** (slovy: **osmdesát šest korun českých osmdesát šest haléřů za m²**) **podlahové plochy bytu/měsíc**. Tato částka bude vynásobena koeficientem kvality domu.
3. **Nájemné za vybavení a zařízení bytu (dodatečná částka)** je nájemným smluvním stanoveným dohodou smluvních stran a je **vypočtené dle přílohy č. 2** a uvedené v evidenčním listu.
(V případě pořízení nového předmětu vybavení a zařízení bytu během trvání nájemního vztahu bude z tohoto předmětu uplatňováno nájemné za vybavení a zařízení bytu dle vzorce uvedeného v příloze č. 2.)
4. Nájemce se zavazuje pronajímateli platit měsíčně kromě nájemného též **zálohy na úhradu nákladů na služby poskytované s užíváním bytu** (dále také jako „zálohy na služby“). Rozsah poskytovaných služeb a výše záloh jsou uvedeny v příloze č. 1.
5. **Základní nájemné může být vždy k 1. březnu každého kalendářního roku pronajímatelem jednostranně navýšeno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok vykázaným Českým statistickým úřadem zvýšenou o tři procentní body** s tím, že navýšení bude činit maximálně 6 %. Pronajímatel je povinen navýšení písemně oznámit nájemci do posledního dne kalendářního měsíce předcházejícího navýšení.
6. **Nájemné včetně záloh na služby se nájemce zavazuje platit měsíčně a je splatné k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se platí nájemné včetně záloh na služby, na účet pronajímatele vedený**

číslo účtu:

variabilní symbol:

7. Nezaplatí-li nájemce nájemné a zálohy na služby ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle příslušného právního předpisu.
8. Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Pronajímatel je povinen novou výši zálohy na služby písemně oznámit nájemci do posledního dne kalendářního měsíce předcházejícího změně měsíční zálohy.
9. Nájemce bytu je povinen písemně a bez zbytečného odkladu oznámit správci veškeré skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše záloh na služby a pro rozúčtování, zejména pak veškeré změny v počtu osob žijících v bytě.
10. Skutečnou výši nákladů a záloh na služby rozúčtuje pronajímatel nájemci vždy za zúčtovací období a vyúčtování doručí nájemci nejpozději ve lhůtě stanovené příslušným právním předpisem. (Touto povinností je pronajímatelem pověřen správce.)

IV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto Dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 1343 ze dne 17. 12. 2019.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
3. V otázkách tímto Dodatkem neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
4. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I tohoto Dodatku, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu
5. Tento Dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 14. 5. 2019, nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dne 1. ledna 2021.
6. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel, nájemce i správce.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:
evidenční list nájemného = příloha č. 1.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

- 1 -12- 2020

V Plzni dne 2020

V Plzni dne 30. 7. 2020

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce