

## SMLOUVA O DÍLO Č. 29/70837376/2020

1. UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU PODLE § 536 A NÁSL. ZÁKONA Č. 513/1991 SB., OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „OBCHODNÍ ZÁKONÍK“), MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI :

### 1. SMLUVNÍ STRANY :

- 1.1. Objednatel: Dětský domov a Školní jídelna Zruč nad Sázavou p.o.

Sídlo: Poštovní 953, Zruč nad Sázavou, 28522

Zastoupený: Mgr. Janem Klčem, ředitelem PO Dětský domov a Školní jídelna, Zruč nad Sázavou, Poštovní 593

IČ: 70837376

Bankovní spojení: KB

Číslo účtu: 27-2105860217/0100

(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel : *FYZICKÁ OSOBA*

název: David Bělohradský

sídlo: [REDAKCE]

zastoupená: p. Davidem Bělohradským

IČ: 06420583

DIČ: C [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :

### 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést výmalbu prostorů, nebo opravu výmaleb DD.

- 2.2. **Rozsah díla:** bude provedena výmalba chodeb suterénu před vzduchotechnikou a kotelnou. Dále pak vstupní halu a přilehlou část schodiště. V prvním patře bude provedena výmalba místností Rodinné skupiny 1. a to herny a dvou dětských pokojů včetně sociálního zařízení. V dětských pokojích bude odstraněno poškozené obložení a provedena výmalba. Vše bude provedeno v rozsahu a ceně dle vytvořené nabídky a dle ústní dohody.
- 2.3. Vlastníkem zaplacených částí díla se stává objednatel
- 2.4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít dokončené dílo a řádně a včas platit dohodnutou cenu díla.
- 2.5. Zhotovitel provede dílo v jakosti odpovídající příslušným závazným ČSN.

### 3. TERMÍN PLNĚNÍ:

- 3.1. Zahájení díla: **23.11.2020**
- 3.2. Dokončení díla: **13 .12.2020**

### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se podle zákona o cenách tímto dohodly na celkové ceně díla v částce:  
s 15% DPH **53400,-Kč**  
bez DPH **46435,-Kč**

Cena díla je stanovena na základě nabídky, která je součástí této smlouvy a je stanovena jako maximální po celou dobu stavby. Celková cena platí za předpokladu provedení celého rozsahu prací.

- 4.2. Dohodu o ceně víceprací či o změně ceny díla směrem nahoru, je možno uzavřít pouze formou **písemného dodatku** této smlouvy.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:  
Zhotovitel nepožaduje zálohu, práce budou uhrazeny zpětně po konečném předání stavby a odstranění všech vad a nedodělků, Po předání díla a provedení zápisu o předání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Splatnost faktury bude 30 dní po jejím obdržení Objednatel.
- 5.2. Odměna bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.
- 5.4. Pokud nedojde k odsouhlasení kvality či množství provedených prací do 10-ti dnů od předání díla, má právo zhotovitel přizvat nezávislou osobu – znalce k rozhodnutí věci. Náklady na tuto činnost ponese strana ve sporu neúspěšná. Rozhodnutí nezávislého znalce bude závazné pro obě strany.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek a čistotu na staveništi, je povinen na své náklady odstranit nečistoty a odpady vzniklé jeho činností při plnění předmětu smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu realizace provádět veškeré předepsané a potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat na pracovišti bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy. Zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1991 Sb., dodržovat BOZP.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Poskytovatele i po skončení trvání této Smlouvy. Porušením povinnosti mlčenlivosti není sdělení informací týkajících se Objednatele anebo jeho činnosti, v souvislosti s níž jsou Služby dle této Smlouvy poskytovány třetím osobám, jestliže Objednatel o předávání informací těmto osobám Poskytovatele požádal, nebo takové předávání odsouhlasil.

## 7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se zavazuje před zahájením plnění předmětu smlouvy předat zhotoviteli staveniště-pracoviště, a dále předat místo k uložení materiálu a napojení elektrické energie a vody.

## 8. Dodání díla:

- 8.1. V protokolu o předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují především uvést, zda objednatel dílo přejímá, popř. důvody, pro které odmítá dílo převzít. Dále se zde uvede soupis vad a nedodělků zjištěných ke dni předání a převzetí díla, dohodnuté termíny k jejich odstranění. Záruční lhůta na celé dílo počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.

## 9. Odpovědnost za vady a škody:

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Pokud se poskytuje záruka na dílo delší než 24 měsíců a na zhotovení díla jsou použity některé materiály nebo komponenty na které dodavatel poskytuje záruku kratší (minimálně 24 měsíců), zhotovitel provede soupis těchto věcí s uvedením délky záruky, jinak platí záruka jako na celé dílo.
- 9.2. Odstranění ohlášené záruční vady je zhotovitel povinen zahájit do 7 dnů po jejím nahlášení objednatelům a ukončit nejpozději ve lhůtě odpovídající běžným doporučeným technologickým postupům a normám.
- 9.3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na vady způsobené neodbornými zásahy do díla a nevhodným užíváním objednatelů či třetích osob. V takovém případě má zhotovitel právo odmítnout plnění v záruce – toto musí taktéž ve lhůtě 7 dnů písemně oznámit objednateli.

- 9.4. Nebezpečí škody na nepředané části zhotoveného díla nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za škody, které svou činností způsobil na majetku objednatele nebo třetích osob

#### **10. Sankce:**

- 10.1. V případě že zhotovitel nesplní včas a řádně svůj závazek a nepředá dílo v termínu stanoveném v čl. 3, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové hodnoty díla za každý den prodlení.
- 10.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury zhotovitele, dohodly smluvní strany pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.
- 10.3. Zaplacením sankcí dle tohoto článku se zhotovitel a objednatel nezbavují svých povinností k řádnému dokončení díla.

#### **11. Ustanovení společná a závěrečná:**

- 11.1. Podmínky změny smlouvy a odstoupení od smlouvy: Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy, nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (§ 344-351, §547 ods.5, §550, §552 ods.1.)
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje zejména:
- a) nekvalitní plnění zhotovitele
  - b) hrubé neplnění termínů
  - c) nekvalitní dodávky výrobků / odporující ČSN /
  - d) nedodržení předpisů PO a BOZP
- 11.3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závažnosti a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.4. Změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemně ve dvou vyhotoveních a podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné.
- 11.5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro právní vztahy z této smlouvy a v souvislosti s ní vznikající, obchodní zákoník č. 513/1991 Sb.

Ve Zruči n. S. dne 23.11.2020

Dětský domov a Škola  
Zruč nad Sázavou, Pošta

(tel)

Mgr. Jan

D a ŠJ

---

Dětský jídelna

[jméno a funkce oprávněné osoby]

Ve Zruči n. S. dne 23.11.2020

ZHOTOVITEL

p. I. y, majitel

---

[jméno/název]

[jméno a funkce oprávněné osoby]

## Příloha č. 1 – Nabídka

Dobrý den,

Dle naší domluvy zasílám rozpočet na malbu vrchní části.

Malba bílá - 9.600  
Penetrace - 5.100  
Škrábání - 770  
Latex - 1.300  
Izolace skvrn - 1.050  
Přípravné práce - 3.000  
Opravy - 2.000 / dle reálného stavu/  
Demontáž obložení - 1.500

Celkem 24.300

Jídělna vychází na 8.300 (malba v příslušenství)

S pozdravem

David Bělohradský

Dobrý den,

Na základě naší domluvy zasílám cenovou kalkulaci na malířské práce.

Škrábání - 5.480  
Malba bílá - 3.880  
Malba barevná - 1.875  
Malba latex. sokl - 6.500  
Penetrace - 6.800  
Přípravné práce, olepení, zakrytí ploch - 2.700  
Opravy zdiva - 1.200 / dle reálného stavu/  
Doprava - 1.500

Cena celkem bez DPH 30.435 Kč.

8.300,- jidélina

S pozdravem

David Bělohradský

22 135,-

22 135,-  
24 300,-  
46 435,- celkem za práci

22 135

24 300

46 435

celkem za práci