

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774 DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Pojer, zástupce ředitele

Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

**GasNet s.r.o.**

sídlo: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

oddíl C, vložka 23083

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 17663193/0300

zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 3. 2018 společností

**GasNet Služby s.r.o.**

sídlo: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupena na základě plné moci

xxxx xxxx, vedoucí přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ 2

xxxx xxxx, specialistou přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ 2

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé –

a

**Glanzstoff – Bohemia s.r.o.**

Sídlo: Tereziánská 60, 410 02 Lovosice

Spisová značka: C 14169 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 25039253

DIČ: CZ25039253

Zastoupená: Ing. Milanem Grmelou, jednatelem

(dále jen „**investor**“)

(budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor společně dále též jen smluvní strany)

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

# SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 1011C20/38  
č. 9900100749\_4/BVB

## I.

### Obsah smluvního závazku

1. Budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor uzavírají před zahájením stavby „**VTL plynovod DN 150 areál GLANZSTOFF**“ dále jen „**stavba plynárenského zařízení**“ tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) k budoucímu služebnému pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě do 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění plynárenského zařízení na budoucím služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.
2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný se zavazuje, že úplatu dle čl. VI. této smlouvy uhradí v plné výši budoucímu povinnému do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Písemná výzva dle věty první odst. 2 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje investorovi a jím pověřeným osobám souhlas provést stavbu předmětného plynárenského zařízení na budoucím služebném pozemku, za podmínek dodržení ustanovení vyplývajících z této smlouvy. Trasa stavby plynárenského zařízení, včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání společného rozhodnutí pro stavbu plynárenského zařízení.

## II.

### Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno: Pozemek parc.č. **KN 2905/1** v obci Lovosice, k.ú. **Lovosice**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na listu vlastnictví 10002. Tento pozemek bude dále označován bez ohledu na počet jako „**budoucí služební pozemek**“
2. Pokud v důsledku změny označení budoucího služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení budoucího služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.

### III.

#### Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu věcného břemene, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Přesné vyznačení rozsahu zatížení věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí **1.225,2 m<sup>2</sup>**.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad práva do katastru nemovitostí. Geometrický plán pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem bude zhotoven na náklady investora.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor a budoucí oprávněný se zavazují šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Investor a budoucí oprávněný oznámí předem budoucímu povinnému každý vstup na budoucí služební pozemek písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Budoucí oprávněný a investor se zavazují uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu plynárenského zařízení.
2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři **2 m** na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily stavbu plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
3. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.
4. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši investor.

### V.

#### Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služební pozemek, respektive část pozemku, která má být dotčena stavbou, není v době uzavření této smlouvy pronajata/propachtována třetí osobě:

<b>obec</b>	<b>katastrální území</b>	<b>parc. č.</b>	<b>druh evidence</b>
Lovosice	Lovosice	2905/1	Orná půda

2. Investor se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatou **12.280 Kč** (slovy: dvanácttisícdvěosmdesát korun českých). Paušální úplata bude v plné výši uhrazena investorem na účet budoucího povinného vedený u České národní banky, **číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 101132038** do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.



6. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
7. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
8. Tato smlouva může být měněna dohodou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
11. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
12. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
13. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí budoucí povinný.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Tato smlouva se vyhotovuje ve **3** stejnopisech, z nichž 1 obdrží budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - 1) Zákres věcného břemene
  - 2) Prostá kopie plné moci pro xxxx xxxx
  - 3) Prostá kopie plné moci pro xxxx xxxx

V Litoměřicích dne

V

dne

.....  
**Státní Pozemkový úřad**

Ing. Pavel Pojer  
zástupce ředitele  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj

**budoucí povinný**

.....  
**GasNet s.r.o.**

na základě plné moci  
**GasNet Služby s.r.o.**  
xxxx xxxx  
vedoucí přípoj. a rozvoje PZ - Čechy západ 2

**budoucí oprávněný**

.....  
Za věcnou a formální správnost odpovídá

Ing. Lenka Drábová  
vedoucí Pobočky Litoměřice

Za správnost: Bc. Jiří Čepička

.....  
**GasNet s.r.o.**

na základě plné moci  
**GasNet Služby s.r.o.**  
xxxx xxxx  
specialista přípoj. a rozvoje PZ - Čechy západ 2

**budoucí oprávněný**

V

dne

.....  
**Glanzstoff – Bohemia s.r.o.**

Ing. Milan Grmela, jednatel

**Investor**

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: .....

Registraci provedl: .....

V Litoměřicích dne

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*