

# SMLOUVA O DÍLO

č. ....

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, upravující podmínky zabezpečení "Komplexní realizace služeb" a specifikující vztahy mezi níže uvedenými subjekty při realizaci smlouvy.

## SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:** Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
602 00 Brno  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou Městské části  
Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně  
závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001,  
ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59,  
612 93 Brno

Bankovní spojení:  
(dále jen „Objednatel“)

Odpovědný zástupce pro jednání: [redacted], provozní technik, tel.: [redacted]  
[redacted]

**ZHOTOVITEL:** ECOTERM s.r.o.  
Se sídlem: Svatopetrská 413/10, Komárov, 617 00 Brno  
IČO: 09104496  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

Odpovědný zástupce pro jednání ve věcech:  
a) smluvních: MUDr. Marek Průša, jednatel, tel: [redacted],  
[redacted]

b) technických: MUDr. Marek Průša, jednatel, tel: [redacted]  
[redacted]

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u  
Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 117272.

(dále jen „Zhotovitel“)

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění této smlouvy je provádění rozúčtování nákladů na dodávku studené a teplé vody dle platné legislativy v době rozúčtování a předpisů souvisejících a doplňujících v objektech **Brno – Královo Pole** - viz Příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pod pojmem provádění měření studené a teplé vody se rozumí především zajištění těchto činností:
  - a) provedení rozúčtování nákladů na dodávku studené a teplé vody dle přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, na jednotlivé uživatele po číslech popisných a bytových a nebytových jednotkách, nejpozději do **15. 4.** Zhotovitel není povinen dodržet tento termín, pokud objednatel nepředá podklady pro rozúčtování v termínu dohodnutém podle článku II., odst.2,
  - b) výstupní data a rozúčtované náklady budou zaslány elektronicky a předány v písemném přehledu (v jednom vyhotovení),
  - c) aktualizace a údržba databáze uživatelů bytů a nebytových prostor v předmětných domech dle podkladů objednatele.

## **Článek II. Závazky objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činností dle čl. I. této smlouvy a to zejména:
  - a) písemný seznam všech změn za uplynulý kalendářní rok v bytech i nebytových prostorách. Jedná se zejména o seznam změn uživatelů - stěhování, popř. změn typu užívání v průběhu zúčtovacího období. Tyto informace poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do **15. 2.** každého kalendářního roku,
  - b) rozúčtování nákladů bude provedeno za období 1.1. - 31.12. 2020,
  - c) celkové částky k rozúčtování fakturované za dodávku tepla pro ohřev vody za dané zúčtovací období - v Kč (včetně DPH), spotřeby v GJ, jednotkové fakturační ceny Kč/GJ,
  - d) celkové částky k rozúčtování v Kč fakturované za dodávku vody do příslušného objektu, za uplynulé zúčtovací období. Tyto předá objednatel zhotoviteli prostřednictvím správce uzlu (fakturačního místa), pokud jím není sám, na které jsou objekty objednatele napojeny.
2. Objednatel se zavazuje předávat informace dle bodu 1. tohoto článku zhotoviteli nejpozději do **15. 3.** Objednatel ručí za jejich správnost.
3. Objednatel se zavazuje při předložení celkového rozúčtování provést jeho kontrolu po

věcné stránce, zejména údajů za celkové náklady na jednotlivé služby.

4. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na zjištěné nesrovnalosti v rozúčtování služeb bez zbytečného odkladu.
5. Objednatel se zavazuje provedené kompletní výsledky rozúčtování po kontrole a odsouhlasení převzít.

### **Článek III. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel za výsledky rozúčtování dle článku I. odst. 2. písm. c) ručí. Případné reklamace uživatelů bytů budou objednatelem písemně postoupeny zhotoviteli. Zhotovitel je povinen reklamace posuzovat případ od případu zvlášť a neprodleně písemně vyřizovat a předat objednateli podklady k dalším jednáním s příslušnými uživateli bytů uplatňujícími reklamaci. Reklamace budou objednatelem uplatňovány nejpozději do 6 měsíců od předání rozúčtování objednateli (dle Občanského zákoníku).
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě oprávněné reklamace objednatele bude neprodleně nejpozději do 7 dnů informovat objednatele o správné výši vypočítané úhrady za teplo a vodu.
3. Zhotovitel neodpovídá za nesprávný výpočet rozúčtování při chybném údaji od objednatele.
4. Veškeré informace o užívatelích bytů, správci (majiteli) objektu a technických parametrech bude zhotovitel považovat za důvěrné a zavazuje se je předávat třetí osobě jen se souhlasem objednatele.

### **Článek IV. Cena za dílo**

1. Cena za dílo byla stanovena v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 526/1990 Sb., dohodou smluvních stran takto:

Cena provedení rozúčtování na:

1 období / 1 vodoměr / 15,- Kč

Počet SV – 1762 ks

Počet TV – 1523 ks

2. Cena dle odstavce 1. tohoto článku je stanovena bez DPH. Cena je garantována pro rozúčtování provedené za účtovací období r. 2020.

Cena díla bez DPH činí 49 275,- Kč.

(slovy: čtyřicet devět tisíc dvě sta sedmdesát pět korun českých)

3. Konečná fakturace bude zhotovitelem provedena po předání vyúčtování pro jednotlivé objekty.

4. Jednotlivé faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovenými zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5. Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.

### **Článek V. Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení fakturovaných termínů plateb objednatel zaplatí smluvní pokutu 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

2. Zhotovitel souhlasí se smluvní pokutou ve výši 0,1 % z částky odpovídající nepředané části díla za každý den prodlení předání díla proti dohodnutému termínu v této smlouvě, čímž nejsou dotčena práva objednatele na splnění díla v termínu.

### **Článek VI. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2021 do 30.4.2021.

### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustraným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění platném a účinném.

3. Ustanovení jednotlivých částí této smlouvy, které se stanou na základě změny právních předpisů neplatné, budou upraveny dodatkem k této smlouvě. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 - Způsob rozúčtování nákladů na dodávku tepla a vody a Příloha č.2 – Seznam domů Královo Pole

5. Smluvní stany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána s plným vědomím jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni, ani za nevýhodných podmínek.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva

stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem právoplatného podpisu všech smluvních stran a účinnosti dne 01.01.2021.

8. V souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek schválené na ■ schůzi konané dne ■ usnesením č. ■ ve znění pozdějších změn, o výběru Zhotovitele rozhodla ■, vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu dne 27.11. 2020.

9. Smlouvu s Zhotovitelem schválila ■ vedoucí správy bytového a nebytového fondu, dne 27.11. 2020.

## ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem vznikne jakýkoli spor z této Smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sduzenirozhodcu.cz](mailto:podatelna@sduzenirozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

Přílohy:

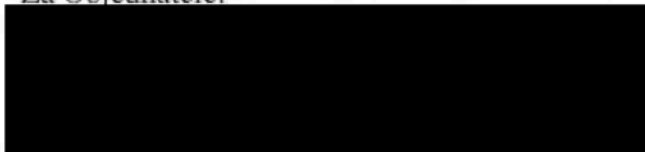
Příloha č. 1 - Způsob rozúčtování nákladů na dodávku vody

Příloha č. 2 – Seznam domů Královo Pole

V Brně, dne **- 2. 12. 2020**

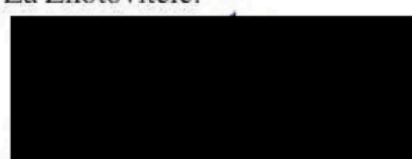
V Brně, dne **7. 12. 2020**

Za Objednatele:



Ing. Karin Karasová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

Za Zhotovitele:



MUDr. Mětek Průša  
jednatel společnosti  
ECOTERM s.r.o.

# Příloha č.1 – ke smlouvě o dílo č. ER/1120/007

## Způsob rozúčtování nákladů na dodávku vody

### **1) Náklady na ohřev dodané teplé užitkové vody (TUV-OHŘEV)**

Celkový náklad se rozdělí následovně:

- 30 % - základní složka - rozúčtuje se dle podlahové plochy §2 odst. d),
- 70 % - spotřební složka - rozúčtuje se v poměru spotřeb  $m^3$  naměřených na bytových vodoměrech, viz. §4.

### **2) Náklady na dodanou SV pro ohřev TUV**

Celkový náklad se rozdělí 100 % v poměru dílků TV zjištěných z odečtů vodoměrů na teplou vodu.

### **3) Rozúčtování studené vody SV**

Rozúčtování nákladů na dodávku SV proběhne u jednotlivých uživatelů v zúčtovací jednotce v poměru naměřených spotřeb ( $m^3$ ) na bytových vodoměrech za uplynulé zúčtovací období.

### **4) Náhradní výpočet - studená voda (SV)**

Neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu, není-li nainstalovaná měřicí technika, není-li znám počáteční stav měřiče, je-li měřič nefunkční, je-li měřič úmyslně poškozen, má-li již neplatnou ověřovací značku (uživatel neumožnil jeho výměnu), je-li poškozená plomba nebo je-li zjištěna snaha uživatele o ovlivnění výsledku měření, pro náhradní stanovení spotřeby SV pro danou bytovou jednotku se použijí hodnoty dle spotřeby za předchozí zúčtovací období pokud jsou známy. V případě že tyto hodnoty nejsou k dispozici či se změnil způsob využití prostoru či bytu, použijí se hodnoty dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.

Pro bytové jednotky to znamená celková spotřeba  $35 m^3$  vody na osobu za rok.

### **5) Náhradní výpočet - teplá voda (TUV)**

a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu nebo instalaci měřiče, je-li měřič úmyslně poškozen, má-li již neplatnou ověřovací značku (uživatel neumožnil jeho výměnu), je-li poškozená plomba nebo je-li zjištěna snaha uživatele o ovlivnění výsledku měření, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- Základní složka bude vypočítána dle podlahové plochy pro TUV.

- Spotřební složka pro TUV-OHŘEV a pro SV v TUV bude doložena v souladu s vyhláškou §4 odst. 4. Koeficient ve výpočtu je stanoven 3. V rozúčtování pro jednotlivé nájemníky bude tento "náhradní výpočet" označen. Použití koeficientu schválí objednatel.

b) nebude-li znám počáteční stav měřiče, bude-li měřič nefunkční (bez zavinění uživatele) bude náhradní výpočet spotřeby TUV stanoven dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. §4 odst. 6., tj. dle průměrné spotřeby TUV v zúčtovací jednotce na  $1m^2$  podl. plochy bytu bez navýšení za neměřené (předchozí) období. Pokud tyto údaje nejsou k dispozici, použije se doložení dle §4 odst. 4 bez navýšení a odečtený stav se navede jako počáteční pro další období.

c) V případě provádění doložení spotřeby TUV v daném bytě bude dle §4 odst. 5. uvedené vyhlášky spotřební složka chápána v jednotce spotřební složky vyjádřené Kč.

## **6) Způsob rozúčtování v případě stěhování**

### **a) Rozúčtování nákladů na dodanou TUV**

Základní složka (TUV-voda a TUV-ohřev) za bytovou jednotku se rozúčtuje dle odbydlých dnů.

Spotřební složka TUV se rozúčtuje:

- 1) dle naměřené spotřeby. V případě, že nebude v den stěhování proveden odečet, bude spotřební složka rozdělena dle **osobodnů** - odbydlých dnů vynásobených počtem osob přihlášených k výpočtu služeb.
- 2) pokud je počítána spotřební složka dle osob, dle **osobodnů** - odbydlých dnů vynásobených počtem osob přihlášených k výpočtu služeb.
- 3) výpočet dle m<sup>2</sup> podlahové plochy, je spotřeba rozúčtována dle odbydlých dnů.

### **b) Rozúčtování nákladů na dodanou SV**

Náklady se rozúčtují dle naměřené spotřeby. V případě, že nebude v den stěhování proveden odečet, budou náklady rozděleny dle **osobodnů** - odbydlých dnů vynásobených počtem osob přihlášených k výpočtu služeb.

7) Tisková sestava rozúčtování nákladů na dodávku tepla a vody za dané zúčtovací období pro jednotlivé uživatele bytu bude splňovat požadavky uvedené vyhlášky.



## **Příloha č.2 ke smlouvě o dílo č. ER/1120/007**

### **Seznam domů Královo Pole**

poř. číslo	název ulice	číslo popisné	počet bytů	sv	tuv
1	Antonína Macka	9	44	45	54
2	Antonína Macka	3	10	21	11
3	Botanická	57	18	-	-
4	Botanická	59	26	26	26
5	Botanická	61	18	18	18
6	Botanická	55/57	20	19	19
7	Botanická	63	22	23	23
8	Boženy Němcové	13	4	5	
9	Bulharská	102	24	31	26
10	Bystřinova	2	14	15	15
11	Bystřinova	4	15	15	15
12	Bystřinova	6	15	15	15
13	Bystřinova	8	13	13	13
14	Bystřinova	10	13	13	13
15	Bystřinova	12	13	13	13
16	Bystřinova	14	13	13	13
17	Bystřinova	16	13	13	13
18	Bystřinova	18	11	11	11
19	Bystřinova	20	11	11	11
20	Herčíkova	1	77	90	90
21	Herčíkova	25	11	11	11
22	Herčíkova	27	11	11	11
23	Herčíkova	29	11	11	11
24	Herčíkova	31	11	11	11
25	Herčíkova	33	11	11	11
26	Herčíkova	35	11	11	11
27	Högrova	4	8	8	-
28	Högrova	6	10	10	-
29	Högrova	8	10	10	-
30	Högrova	29	13	13	13
31	Hradecká	2	6	6	-
32	Hradecká	4	6	6	-
33	Hradecká	6	6	6	-
34	Hradecká	8	6	6	-
35	Husitská	2/4	8	17	-
36	Chlupova	1	15	24	22
37	Chlupova	3	10	20	20
38	Chlupova	4	10	28	18

39	Chlupova	5	10	20	20
40	Chlupova	6	10	34	25
41	Chlupova	7	16	22	22
42	Chodská	3	4	12	8
43	Jana Babáka	7	16	32	31
44	Jana Babáka	9	16	33	33
45	Kabátníkova	3	8	9	-
46	Kosmova	1	27	30	30
47	Kosmova	3	12	12	12
48	Kosmova	5	12	14	12
49	Kosmova	7	8	8	8
50	Kosmova	9	11	12	12
51	Kosmova	11	12	13	12
52	Kosmova	11a	11	11	11
53	Kosmova	11b	11	12	14
54	Kosmova	11c	11	12	11
55	Košinova	103	7	8	8
56	Kounicova	52	16	21	21
57	Kounicova	54	10	21	20
58	Kounicova	56	10	20	20
59	Kounicova	58	15	24	22
60	Palackého tř.	13	4	5	-
61	Palackého tř.	61	22	22	-
62	Palackého tř.	130	11	11	11
63	Palackého tř.	132	11	11	11
64	Palackého tř.	134	11	11	11
65	Palackého tř.	136	8	8	8
66	Palackého tř.	138	16	31	31
67	Palackého tř.	140	12	22	22
68	Palackého tř.	142	9	9	9
69	Palackého tř.	144	12	13	13
70	Pešínova	2	7	7	-
71	Pešínova	4	8	8	-
72	Pešínova	6	8	8	-
73	Pešínova	8	8	8	-
74	Poděbradova	58	20	27	-
75	Reissigova	3	6	6	-
76	Skácelova	9	4	10	-
77	Staňkova	18b	6	6	-
78	Svatopluka Čecha	95	5	10	-
79	Tábor	43	21	23	22
80	Tábor	45	21	22	22
81	Tábor	47	21	21	21
82	Tábor	53	24	24	24
83	Tábor	55	24	25	25

84	Tábor	57	21	21	21
85	Tábor	59	21	21	21
86	Tábor	61	24	24	24
87	Tábor	63	24	24	24
88	Tábor	49	21	21	21
89	Tererova	1	16	33	33
90	Tererova	2	17	32	32
91	Tererova	3	10	10	10
92	Tererova	4	10	10	10
93	Tererova	5	10	10	10
94	Tererova	6	10	11	11
95	Tererova	7	10	10	10
96	Tererova	8	10	10	10
97	Tererova	9	10	11	11
98	Tererova	10	10	10	10
99	Kabátníkova	8	11	27	27
100	Kartouzská	14	23	33	33
101	Ptašínského	9	14	24	24
102	Ptašínského	11	10	10	10
103	Purkyňova	91a	25	30	29
104	Štefánikova	63a	16	22	22

1762 1523