

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: 817/MRA/20

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Rekonstrukce výtahů v bytových domech ve vlastnictví města Havířov – 7. část“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. objednatel: **statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
zástupce: Ing. Ondřej Baránek, náměstek pro ekonomiku a správu majetku
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1721604319/0800

K činnostem souvisejícím s realizací díla je na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, pověřena společnost:

Městská realitní agentura, s.r.o.

se sídlem: U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

IČO: 64084744

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631

oprávněný zástupce

- ve věcech smluvních: Róbert Masarovič, MSc., jednatel

Ing. Jiří Lankočí, jednatel

- ve věcech stavby: [redacted] vedoucí investičně-provozního odboru

[redacted] technický dozor investora

[redacted] technický dozor investora

[redacted] technický dozor investora

Ing. Jaroslav Habrnal, technický dozor stavebníka (autorizovaná osoba)

[redacted] koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“)

(dále jen „objednatel“)

2. zhotovitel: OHL ŽS, a.s

se sídlem: Burešova 938/17, Brno – Veveří, 602 00

IČO: 46342796

DIČ: CZ 46342796

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 695

oprávněný zástupce

- ve věcech smluvních: [redacted] MBA – Ředitel Divize M - Morava

- ve věcech stavby: [redacted] hlavní stavbyvedoucí

[redacted] stavbyvedoucí

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 8010-503087443/0300

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, jehož předmětem je stavba: „Rekonstrukce výtahů v bytových domech ve vlastnictví města Havířov – 7. část“ (dále jen „stavba“ nebo jen „dílo“) na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce výtahů v bytových domech ve vlastnictví města Havířov – 7. část“ (dále jen „předmětná veřejná zakázka“) za podmínek této smlouvy o dílo.
2. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění minimálně ve výši nabídkové ceny díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy s maximální spoluúčastí pojištěného 10 %, která bude pokrývat odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a je zároveň povinen zajistit, aby se stejné pojištění vztahovalo i na veškeré jeho poddodavatele při plnění této smlouvy. Kopii dokladu o pojištění předloží zhotovitel objednateli před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - a) že je odborně způsobilý k poskytnutí předmětu plnění podle této smlouvy,
 - b) že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby, výkazem výměr, s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k uvedeným dokumentům a požadavkům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné nedostatky.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v rozsahu podle:
 - a) projektové dokumentace, a to všech jejích částí, které byly součástí zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku;
 - b) podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením;
 - c) obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele do zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku;
 - d) podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, která je součástí projektové dokumentace;
 - e) položkového rozpočtu stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaného zhotovitelem v souladu s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby v rámci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Položkový rozpočet stavby je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

2. Zhotovitel jako součást realizace díla dále zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:
 - a) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně kompletního zajištění zařízení staveniště,
 - b) pořízení řádné fotodokumentace provádění díla,
 - c) zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů, jejich odsouhlasení s koordinátorem BOZP, včetně zajištění jejich dodržování a kontroly,
 - d) zpracování, odsouhlasení a řádného dodržování kontrolního a zkušebního plánu,
 - e) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení příslušných protokolů potřebných pro řádné provedení a užívání díla,
 - f) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby,
 - g) nakládání a zbavení se veškerého odpadu vzniklého při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - h) demontáž a odvoz stávající technologie výtahu, včetně likvidace;
 - i) všechny nezbytné stavební a konstrukční úpravy pro instalaci nového výtahu;
 - j) instalace technologie nového výtahu;
 - k) odzkoušení a předání nového výtahu objednateli včetně všech dokumentů, zkoušek a revizí.
3. Dílem se mimo činnosti a dodávky výslovně uvedené v této smlouvě rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, provedení všech souvisejících činností nezbytných pro řádné provedení díla (např.: inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla.

IV. Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle, včetně škody na zařízení staveniště a dalších věcech potřebných k provedení díla, nese od okamžiku převzetí staveniště do dne předání a převzetí řádně dokončeného díla či jeho části zhotovitel.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

V. Místo plnění

1. Místem realizace díla je k. ú. statutárního města Havířova, blíže viz projektová dokumentace.

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla ve lhůtě nejpozději do **250 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí stanoviště, které bude Zhotoviteli předáno do 30 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k výměně každého výtahu nejpozději do 28 dní. Tato lhůta počíná běžet dnem zastavení provozu původního výtahu a končí dnem spuštění provozu nového výtahu.
3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě 14 dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
7. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
8. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovuzahájením realizace stavby sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.
9. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.
10. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
11. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku a činí:

14 004 000,00 Kč bez DPH

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná. Cena díla zahrnuje úplné provedení díla v rozsahu dle této smlouvy, včetně všech nákladů zhotovitele nutných pro zajištění zařízení staveniště, veškerých poplatků a dalších nákladů nezbytných pro řádné provedení díla, nákladů na dodržení podmínek uložených orgány veřejné moci, provedení příslušných zkoušek a vyhotovení veškerých dokumentů. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby provedení díla.
3. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
4. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen provést dílo v nižším než původně sjednaném rozsahu díla a za nižší než původně sjednanou cenu díla. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby dle Přílohy č. 1. Ke snížení původně sjednané ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastním provádění díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby.
5. Cenu díla je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci stavby a v Příloze č. 1 této smlouvy, a to pouze na žádost objednatele.
6. Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém uvede zejména původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. V případě méněprací nebo víceprací, které nepovedou ke zvýšení celkové ceny za dílo a jejichž celková hodnota nepřekročí 2,5 % původně sjednané ceny díla, odsouhlasí smluvní strany tuto změnu zápisem ve stavebním deníku, jehož součástí budou příslušné změnové listy. V případě méněprací nebo víceprací, které povedou ke zvýšení celkové ceny za dílo nebo jejichž celková hodnota překročí 2,5 % původně sjednané ceny díla, lze tuto změnu sjednat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. V případě jakýchkoli změn rozsahu či ceny díla jsou obě smluvní strany povinny dbát na dodržení podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Na předmět díla se sjednává dílčí měsíční plnění (úhrady) za provedené části díla (dále jen „měsíční fakturace“).

3. Podmínkou měsíční fakturace je řádné dokončení technologicky uceleného souboru prací a potvrzení technického dozoru investora (dále také jen „TDI“) o jejich převzetí. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi a zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele k provedení kontroly poskytnout veškerou součinnost.
4. Měsíční fakturace se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce. Zhotovitel je v rámci měsíční fakturace oprávněn vyúčtovat provedené práce daňovými doklady (dále jen „faktura“) max. do výše 90% z celkové ceny díla bez DPH. Po ukončení přejímacího řízení podle čl. XIII. této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu.
5. Objednatel proplatí na základě konečné faktury zhotoviteli 90% z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % z ceny díla bez DPH (pozastávku) objednatel proplatí po odstranění všech případných vad zjištěných v době předání díla, bylo-li dílo s těmito vadami objednatelem převzato, jejichž soupis bude součástí zápisu o předání a převzetí díla.
6. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.
7. Faktury je zhotovitel povinen doručit osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhrady měsíční fakturace v případě, že
 - a) zhotovitel bez oprávněného důvodu přerušil práce na díle,
 - b) zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení oproti Časovému harmonogramu postupu prací nebo bude dle dosavadního nedostatečného postupu prací zřejmě ohroženo dodržení termínu provedení díla,
 - c) zhotovitel při provádění díla porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, předepsanými technologickými postupy či oprávněnými pokyny TDI,
 - d) objednatel uplatnil vůči zhotoviteli smluvní pokutu nebo jiný peněžitý nárok vyplývající z této smlouvy a tento dosud nebyl zhotovitelem uhrazen.Po odpadnutí důvodu pro pozastavení úhrad měsíční fakturace je objednatel povinen měsíční fakturaci bez zbytečného odkladu nadále řádně hradit.
9. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy obsahovat i tyto údaje:
 - a) rozsah a předmět plnění
 - b) přesné označení stavby dle této smlouvy,
 - c) odkaz na číslo této smlouvy (číslo objednatele),
 - d) bankovní spojení,
 - e) označení zhotovitele doplněné o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis,
 - f) případné další údaje dle oprávněných požadavků objednatele prokazatelně sdělených zhotoviteli.
10. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru a na položky neinvestičního charakteru,
 - b) „Zjišťovací protokol“ z něhož bude patrný průběh prostavenosti a financování díla.

11. Bude-li faktura chybná nebo nebude-li obsahovat veškeré náležitosti dle této smlouvy a objednatel z toho důvodu odmítne fakturu uhradit, nevzniká zhotoviteli právo na její úhradu a zhotovitel je povinen provést opravu vystavením nové faktury; lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení bezvadné (opravené) faktury objednateli.
12. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem připsání částky na bankovní účet zhotovitele.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než 540 tis. Kč vč. DPH.

IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké jakosti. Smluvní strany sjednávají, že vysokou jakostí dle této smlouvy se rozumí provedení díla v plném souladu s platnými právními předpisy, schválenými technologickými postupy stanovenými platnými českými technickými normami, předepsanými technologickými postupy dodavatelů stavebních systémů, obecně uznávanou a odborně doporučovanou stavební praxí, dle současných standardů použitých technologií, tak, aby pracovní postupy zhotovitele, jednotlivé části díla i dílo jako celek dle obvyklých kritérií plnily požadavky na vysokou odbornou, funkční i estetickou kvalitu provedení, dlouhou životnost, vysoký uživatelský komfort a bezpečnost.

X. Staveniště

1. O předání a převzetí staveniště se sepíše zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Do zápisu o předání a převzetí staveniště se uvede minimálně identifikace dokladů ke stavbě, které objednatel předal zhotoviteli, výčet činností, které je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací a termín prvního kontrolního dne.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) trvale označit staveniště v souladu s příslušnými právními předpisy, zajistit bezpečné a pevné ohrazení prostoru staveniště, zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a na své náklady zajistit hlídání staveniště,
 - b) zajistit přechodné dopravní značení související s prováděním díla,
 - c) vytyčit všechny podzemní a nadzemní sítě a technická zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců,
 - d) dodržet podmínky obsažené ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení,
 - e) provést veškerá potřebná opatření za účelem zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště,
 - f) průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, jakož i provádět průběžné čištění příjezdných komunikací znečištěných v souvislosti s prováděním díla
 - g) provádět stavební práce mimo dobu od 18:00 do 7:00 hodin a dodržovat povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti,
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli paušální náhradu ve výši 2.500 Kč bez DPH měsíčně za spotřebu el. energie, vody a dalších médií a za pronájem nebytových prostor

poskytnutých objednatelem zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.

XI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele uvedeného v Seznamu poddodavatelů dle Přílohy č. 3 této smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal část splnění kvalifikace, je zhotovitel oprávněn změnit jen v nutných a závažných případech, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů pouze osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla budou vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího osoby uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy, jejichž kvalifikaci zhotovitel prokazoval v rámci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Změnu v osobě hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nový hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí musí splňovat požadavek objednavatele na hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího, jak byly stanoveny v zadávací dokumentaci na předmětnou veřejnou zakázku.
5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole veškerých provedených prací, které budou další činnostmi zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací včas nebo vyzve-li jej ve zjevně nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu, včetně odкрыtí příslušných částí díla či provedení sond do zakrytých částí díla dle požadavků objednatele, a uhradí veškeré náklady s tím spojené. V případě, že se objednatel na včasnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací nedostaví ani zhotoviteli předem nesdělí vážné důvody pro přiměřené posunutí termínu kontroly provedených prací, může zhotovitel pokračovat v provádění díla; objednatel má v takovém případě právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené. Neumožnění oprávněné dodatečné kontroly na žádost a dle požadavků objednatele se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
6. Pro účely kontroly provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Kontrolní dny budou probíhat jedenkrát týdně. Smluvní strany se zavazují, že pravidelných kontrolních dnů se zúčastní za objednatele TDI a za zhotovitele hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí. V případě potřeby bude přizván na kontrolní den technický dozor stavebníka, autorský dozor objednatele, případně jiné osoby. Zápis z kontrolního dne provede zástupce objednatele samostatným dokumentem. Zápis z kontrolního dne podepíší všichni účastníci kontrolního dne a stane se nedílnou součástí stavebního deníku.
7. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření prováděných u

objednatel orgánem finanční kontroly.

8. Zhotovitel se zavazuje uchovávat smlouvy a ostatní doklady týkající se díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 po dobu stanovenou v uvedených předpisech, nejméně však po dobu 11 let ode dne předání díla (od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla).
9. Vyžadují-li to příslušné právní předpisy, zajistí objednatel při provádění díla výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen při provádění díla vytvářet koordinátorovi BOZP podmínky pro výkon jeho funkce, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny poddodavatele, popřípadě jiné osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, k součinnosti s koordinátorem BOZP. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti objednateli uplatněny z titulu nerespektování podnětů či pokynů koordinátora BOZP zhotovitelem, je objednatel oprávněn v plné výši uplatnit u zhotovitele jako náhradu škody.
10. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty, certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to výlučně v českém jazyce a s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto dokumentů není zhotovitel oprávněn použít předmětné výrobky či materiály při provádění díla.
11. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy společné koordinační jednání zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP. Na tomto jednání předloží zhotovitel přesný časový harmonogram.
12. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat Požadavky objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky dle Přílohy č. 4 této smlouvy.

XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště a samostatné zápisy z kontrolních dnů.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány veřejné moci a objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
 - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby,
 - seznam poddodavatelů,
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - zápis o předání a převzetí staveniště,

- denní záznamy.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
 6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí, v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu poddodavatelů dle Přílohy č. 3 této smlouvy). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
 7. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět záznamy hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí, technický dozor investora, technický dozor stavebníka, autorský dozor a případně další osoby, o nichž tak stanoví příslušné právní předpisy. Nesouhlasí-li zhotovitel se záznamem osob uvedených v předchozí větě, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření; pokud tak neučiní, platí, že s obsahem záznamu souhlasí.
 8. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku, nebo je jiným prokazatelným způsobem sdělí zhotoviteli. Nevyjádří-li se objednatel k záznamu ve stavebním deníku, nelze to bez dalšího pokládat za souhlas objednatele s obsahem záznamu.
 9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, nelze záznamy ve stavebním deníku měnit obsah této smlouvy; k její změně může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě.

XIII. Předání díla

1. Dílo bude zhotovitelem předáváno a objednatelem přebíráno po částech. Dokončením části díla se rozumí kompletní dokončení prací dle této smlouvy a projektové dokumentace na jednom výtahu.
2. Po dokončení části díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí části díla, a to zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny před termínem předání části díla.
3. O předání a převzetí části díla (jednoho výtahu) bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše objednatel a bude obsahovat:
 - označení části díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny části díla včetně dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na části díla,
 - soupis případných vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že část díla přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení části díla,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na část díla (po odstranění všech případných vad a nedodělků).
4. V rámci předání části díla předá zhotovitel objednateli veškeré příslušné dokumenty tvořící součást části díla nebo jsou s částí díla spojeny, a to zejména:

- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
- b) kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů,
- c) protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- d) protokol o zaškolení personálu objednatele ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu objednatele ve věci optimalizace provozování díla,
- e) všechny návody a manuály, a to výhradně v českém jazyce,
- f) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, a to jak v elektronické podobě tak ve dvou tištěných vyhotoveních, s tím, že do projektové dokumentace stavby zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko, ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“, každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele, na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu autorského dozoru a technického dozoru investora, nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí,
- g) doklady prokazující naložení s odpadem v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně údajů o množství a kategorii odpadu,
- h) kompletní fotodokumentaci provádění díla, tj. fotodokumentaci stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací a pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací, fotodokumentaci průběhu výstavby (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště) a fotodokumentaci předmětu díla po jeho dokončení, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a aktuálním datem,
- i) písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo provedeno v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací, včetně požárně bezpečnostního řešení stavby,
- j) originál stavebního deníku,
- k) bankovní záruku za řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době,
- l) seznam všech předaných dokladů.

Bez těchto dokladů se dílo či jeho část nepovažuje za dokončené a nebude objednatelem převzato.

5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla či jeho části pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuují; v případě převzetí díla či jeho části s těmito vadami či nedodělkami bude jejich soupis uveden v zápise o předání a převzetí díla nebo jeho části s tím, že nebude-li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění takových vad nebo nedodělků zhotovitelem 7 dní od převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

6. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel odstraní zařízení staveniště, vyklidí a vyčistí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního stavu do 5 pracovních dnů od předání a převzetí jednotlivé části díla.

XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla (záruka za předmět díla včetně dodávky výtahů) v délce 120 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout pro jednotlivé části díla (jednotlivé výtahy) zvlášť, a to vždy ode dne protokolárního předání a převzetí jednotlivé části díla (jednoho výtahu) bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle či jeho části vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin v pracovní dny od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).
V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.
Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba

běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro Objednatele).

9. Ke dni předání celého díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli tabulku, ve které bude přehledně vyznačeno datum počátku a konce běhu záruční doby pro každou jednotlivou část díla (jednotlivý výtah).

XV. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel v plné výši odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním díla objednateli či třetím osobám, a to za podmínek dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že bude-li povinnost zhotovitele k náhradě škody dána z vícero právních důvodů (porušení zákonné povinnosti, porušení smluvní povinnosti, škoda vzniklá z provozu apod.), uplatní se důvod pro objednatel nejvýhodnější co do podmínek nároku na náhradu škody i rozsahu náhrady škody. Veškeré škody vzniklé objednateli v důsledku provádění díla poddodavatelem zhotovitele nebo jinými osobami, které zhotovitel prováděním díla pověřil, jdou k tíži zhotovitele, s tím, že ujednání dle předchozí věty se uplatní obdobně.
2. Bude-li objednateli uložena pokuta nebo jiná sankce ze strany orgánu veřejné moci v souvislosti s porušením zákonné nebo smluvní povinnosti zhotovitele, je zhotovitel mj. povinen v plné výši nahradit objednateli škodu odpovídající výši uložené sankce.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušování provádění díla provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody.

XVI. Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla nebo jeho dílčí části (tj. termín realizace jednoho výtahu dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy) bude Objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
3. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 6 % ročně z dlužné částky.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.

6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním havarijního stavu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
7. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu poddodavatelů dle Přílohy č. 3 této smlouvy provedené bez souhlasu objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně, neukončí-li příslušný poddodavatel činnost na díle bez zbytečného odkladu od okamžiku, co bude zhotovitel objednatelem vyzván k nápravě.
8. V případě porušení povinností zhotovitele souvisejících s bezpečností práce a požární ochranou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle níže uvedené tabulky:

Porušená povinnost	Pokuta až do výše (možno ukládat opakovaně za každý zjištěný případ)
Nepoužívání osobních ochranných pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, brýle, štít atd.)	2 000,-Kč
Porušení zákazu kouření	2 000,-Kč
Neohrazení výkopů, nezabezpečení přechodů přes výkopy, chybějící zábradlí atd.	2 000,-Kč
Používání poškozených strojů, náradí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů, žebříků atd.	2 000,-Kč
Nezabezpečení prostoru ohroženého pádem předmětu při práci ve výškách.	5 000,-Kč
Pracovní lávky neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečně široké.	5 000,-Kč
Používání nebezpečných nebo zakázaných manipulací.	5 000,-Kč
Porušení technologických předpisů při práci s otevřeným ohněm (pálení, svařování, řezání apod.)	10 000,-Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu (úvazy, zábradlí, sítě)	10 000,-Kč
Špatné vázání a doprava břemen, používání poškozených vázacích prostředků	10 000,-Kč
Pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek	50 000,-Kč
Špatně postavené lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálů, bez protokolu atd.)	50 000,-Kč
Ostatní nespecifikované porušení BOZP dle závažnosti	50 000,-Kč

9. V případě nedodržení řádných postupů dle této smlouvy za účelem dodržení sjednané jakosti díla, zejména nedodržení technologických postupů daných projektovou dokumentací, postupů dle platných technických norem (ČSN) nebo postupů stanovených dodavateli stavebních systémů, jakož i v případě nerespektování oprávněných pokynů TDI stran dodržování povinností zhotovitele dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu až do výše 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. Jestli-že při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace; tím není dotčena povinnost zhotovitele vyplatit zpět objednateli neoprávněně fakturovanou část ceny díla v plné výši.

11. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
12. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
14. Peněžní nároky objednatele vůči zhotoviteli jsou splatné do 3 dnů od jejich uplatnění u zhotovitele. Veškeré peněžní nároky objednatele vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn započíst vůči peněžitým pohledávkám zhotovitele, a to i před datem jejich splatnosti.
15. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané smluvní pokuty jednotlivě ani ve vzájemném souběhu či opakovaném avšak oprávněném uplatnění objednatelem zhotovitel nepovažuje za nepřiměřeně vysoké a výslovně se vzdává práva podat návrh na snížení smluvních pokut soudem ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

XVII. Bankovní záruka

1. Objednatel nepožaduje.

XVIII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za okolnosti vyšší moci považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být smluvní stranou odvráceny, jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídatelné a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a hodlá se na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě 3 dnů od vzniku a 3 dnů od jejího ukončení. Povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a dotčené vyšší mocí se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
3. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují nepříznivé klimatické podmínky, jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající příslušnému ročnímu období. V případě výskytu zvlášť nepříznivých klimatických podmínek, pro které nelze práce na díle řádně provádět ani za ztížených podmínek, s většími náklady nebo s vynaložením většího úsilí, je zhotovitel oprávněn přerušit po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek práce na díle, které jsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny. Přerušením prací na díle dle předchozí věty není dotčena povinnost zhotovitele pokračovat v dalších pracích na díle (např. vnitřní a přípravné práce), ledaže takové práce s ohledem na povahu a stupeň provádění díla nebo s ohledem na dodržení technologických postupů provádět nelze.
4. Dojde-li k přerušení prací na díle dle předchozího odstavce, je zhotovitel oprávněn žádat o prodloužení termínu pro provedení díla pouze v oprávněných případech, a to nejdéle o dobu přerušení prací. Oprávněnými případy pro prodloužení termínu provedení díla dle předchozí věty se rozumí případy, kdy by s přihlédnutím ke všem okolnostem, tj. zejména k včasnému zahájení prací na díle, ročnímu období, ve kterém byly práce zahájeny,

harmonogramu postupu prací a jeho dosavadnímu dodržování zhotovitelem, dostatečnému nasazení a využití kapacit zhotovitele, k dobré organizaci práce zhotovitele, možnosti provádět práce, které nejsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny, k respektování pokynů technického dozoru investora a očekávanému vývoji klimatických podmínek, nebylo možné spravedlivě požadovat dodržení původně sjednaného termínu provedení díla. Jsou-li splněny výše uvedené podmínky, vyznačí se údaj o prodloužení termínu provedení díla včetně kladného stanoviska technického dozoru investora do stavebního deníku; nejsou-li podmínky dle předchozí věty splněny, není objednatel povinen k žádosti zhotovitele o prodloužení termínu přihlížet. Má-li být termín dokončení a předání díla dle tohoto odstavce prodloužen v celkovém součtu o více než 30 dní, musí být souhlas s prodloužením termínu dokončení a předání díla potvrzen písemně zástupcem objednatele ve věcech smluvních.

5. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

XIX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ve všech případech vyplývajících z obecně závazných předpisů, v případech výslovně uvedených jinde v této smlouvě, a dále v případech, kdy:
 - a) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla oproti Časovému harmonogramu postupu prací nebo je v prodlení s termínem předání dokončeného díla,
 - b) zhotovitel při provádění díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) zhotovitel při realizaci díla opakovaně nerespektuje oprávněné pokyny technického dozoru investora nebo koordinátora BOZP,
 - d) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn zápisem technického dozoru investora ve stavebním deníku,
 - e) zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem, mj. i tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním poddodavatelem, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku,
 - f) zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění dle článku II odst. 4 této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
3. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, upravují smluvní strany vypořádání práv a závazků takto:
 - a) objednatel není povinen, ale je oprávněn, vrátit plnění (s výjimkou plnění, které je ze své podstaty nevratné) poskytnuté zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy,
 - b) zhotovitel je oprávněn požadovat uhrazení části ceny díla za řádně poskytnuté a objednatelem si ponechané plnění,
 - c) zhotovitel je povinen neprodleně uhradit, resp. vrátit, objednateli jím dříve poskytnutá peněžní plnění za plnění (věci) vrácené mu objednatelem, a to spolu s úroky z prodlení v zákonné výši, kdy pro účely výpočtu ceny vrácených plnění se bude vycházet z jednotkových cen položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy,

- d) po účinnosti odstoupení od smlouvy nadále trvají závazky zhotovitele ze záruk za poskytnuté plnění dle této smlouvy a další práva objednatele z vad poskytnutého plnění,
 - e) zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení plnění, které objednateli vzniknou z důvodu odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele,
 - f) odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy zhotovitelem, uhrazení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami, záruk, ustanovení o ochraně informací a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy
 - g) zhotovitel bezplatně předá objednateli do 7 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy veškeré dokumenty nezbytné k dokončení díla, včetně veškeré dokumentace a specifikací, smluv se subdodavateli, povolení a souhlasů od veřejnoprávních orgánů a ostatní dokumenty podle této smlouvy,
 - h) v případě odstoupení od této smlouvy objednatelem z důvodů porušení této smlouvy zhotovitelem objednatel není povinen platit zhotoviteli ve vztahu k této smlouvě žádnou další částku ani případnou náhradu škody až do doby, kdy objednatel zjistí přesné náklady na dokončení díla, odstranění vad a nedodělků, a případnou náhradu škody za prodlení s dokončením díla a všechny své další výdaje dle této smlouvy a jejich výši potvrdí.
4. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
 6. Nejde-li o případy, kdy je v této smlouvě výslovně připuštěno něco jiného, lze tuto smlouvu změnit nebo doplnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno. Smluvní strany se dále odchylně od obecné úpravy občanského zákoníku dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhuje smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku nebude považován případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
 7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 8. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou výslovně označeny jako „důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu, než je plnění této smlouvy. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila,

povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit. Ujednání dle tohoto odstavce se nevztahuje na informace, které je objednatel povinen zveřejnit nebo poskytnout třetí osobě podle obecně závazných právních předpisů.

9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

XX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Zhotovitel výslovně souhlasí s případným uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení. To neplatí v případě, bude-li smlouva uzavřena pouze elektronicky za použití zaručených elektronických podpisů jednajících osob.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby
Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací
Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4 - Požadavky objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Havířova dne 19.10.2020 usnesením č. 2550/57RM/2020

V Havířově, dne:

za objednatele:

.....

V Ostravě dne:

za zhotovitele: OHL ŽS, a.s.

.....
 MBA
Ředitel Divize M – Morava

DOLOŽKA KONTROLY NA STRANĚ ZADAVATELE		
funkce, subjekt	odpovědnost za	podpis
zástupce zadavatele (administrátor VZ) VIA Consult a.s.	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování smlouvy do zadávacího řízení v souladu s právními předpisy, rozhodnutími příslušných orgánů zadavatele, pokyny a zájmy zadavatele • předložení smlouvy k podpisu vybranému dodavateli v souladu s právními předpisy a rozhodnutími zadavatele • kontrolu podpisu ze strany dodavatele, včetně předložení nezbytných dokladů před podpisem smlouvy • shodný obsah podepsané smlouvy s návrhem smlouvy použitým v zadávací dokumentaci 	
investičně-provozní odbor Městská realitní agentura, s.r.o.	<ul style="list-style-type: none"> • věcnou správnost podepsané smlouvy • soulad podepsané smlouvy s rozhodnutími příslušných orgánů zadavatele, pokyny a zájmy zadavatele 	
právní odbor Městská realitní agentura, s.r.o.	<ul style="list-style-type: none"> • právní bezvadnost podepsané smlouvy • soulad podepsané smlouvy s rozhodnutími příslušných orgánů zadavatele 	
odbor právních služeb Magistrát města Havířova	<ul style="list-style-type: none"> • kontrolu formálních náležitostí podepsané smlouvy • soulad s vnitřními pravidly MMH 	

Rekapitulace celkových nákladů stavby

CENA CELKEM BEZ DPH	14 004 000 Kč
DPH 15%	2 100 600 Kč
CENA CELKEM S DPH	16 104 600 Kč

Položkový rozpočet k cenové nabídce č.

zákazník: Statutární město Havířov
datum vytvoření: 28.10.2020

adresa: Konzumní 14, Havířov
Sazba DPH: 15%

pol. č.	Položka	celkem za výtah bez DPH	celkem za výtah s DPH
1	Výtahový mikroprocesorový rozvaděč včetně frekvenčního měniče	120 000 Kč	138 000 Kč
2	Komplet.el.instalace výtahové šachty, HV, přivolávače, bezp.spínače	30 000 Kč	34 500 Kč
3	Komplet.el.instalace kabiny, GSM modul včetně možnosti datové komunikace	15 000 Kč	17 250 Kč
4	Osvětlení šachty včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	4 800 Kč	5 520 Kč
5	Osvětlení strojovny včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	5 200 Kč	5 980 Kč
6	Nový přívodní kabel z rozv. skříně do hlavního vyp. včetně revize přívodu	35 000 Kč	40 250 Kč
7	Šachetní dveře včetně konzol	58 000 Kč	66 700 Kč
8	Portál nebo doplnění okolo šachetních dveří	50 000 Kč	57 500 Kč
9	Kabinové dveře včetně mechanismu otevírání a přejezdového prahu	50 000 Kč	57 500 Kč
10	Kabina výtahu včetně podlahy, okop. plechů, otvoru pro tablo a doplňků	36 000 Kč	41 400 Kč
11	Rám výtahu včetně závěsu, vod. čelistí, zachycovačů a samomazů	24 000 Kč	27 600 Kč
12	Výtahový stroj s kryt. odpruženým roštem a převaděčmi kladkami	65 000 Kč	74 750 Kč
13	Nosná lana včetně úvazků a lanových svorek	18 000 Kč	20 700 Kč
14	Omezovač rychlosti včetně krytů rotujících částí, lana a závaží	6 500 Kč	7 475 Kč
15	Vodítka kabiny včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	18 000 Kč	20 700 Kč
16	Vodítka protiváhy včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	7 500 Kč	8 625 Kč
17	Protiváha - ocelový rám včetně výplně, vodících čelistí a samomazů	21 000 Kč	24 150 Kč
18	Nárazníky kabiny a protiváhy	3 500 Kč	4 025 Kč
19	Statická úprava podlahy strojovny, včetně kotvení	25 000 Kč	28 750 Kč
20	Přístup do strojovny výtahu dle ČSN-EN 81	15 000 Kč	17 250 Kč
21	Projektová dokumentace-výrobní, stavební, elektro, statika	21 000 Kč	24 150 Kč
22	Schválení dokument. včetně vystavení Certifikátu notifikovanou osobou	12 000 Kč	13 800 Kč
23	Demontáž a montáž výtahu, elektro, zednické, malířské práce	156 000 Kč	179 400 Kč
24	Doprava na místo montáže, mýtné,	6 000 Kč	6 900 Kč
25	Doprava do skladu	100 Kč	115 Kč
26	Balné, odvoz a likvidace odpadu, spotřeby vody a energie při montáži	5 000 Kč	5 750 Kč
27	Žebřík do prohlubně, montážní nosníky	2 500 Kč	2 875 Kč
28	Hasící přístroj	1 500 Kč	1 725 Kč
29	Kotvení vodítek, konstrukce, nosníků a šachetních dveří	43 400 Kč	49 910 Kč
		Celkem bez DPH	Celkem s DPH
		CENA ZA VÝTAH 855 000 Kč	983 250 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH	855 000 Kč
DPH 15%	128 250 Kč
CENA CELKEM S DPH	983 250 Kč

zpracoval:

.....
podpis

Položkový rozpočet k cenové nabídce č.

zákazník: Statutární město Havířov
datum vytvoření: 28.10.2020

adresa: Konzumní 16,20, Havířov
Sazba DPH: 15%

pol. č.	Položka	celkem za výtah bez DPH	celkem za výtah s DPH
1	Výťahový mikroprocesorový rozvaděč včetně frekvenčního měniče	120 000 Kč	138 000 Kč
2	Komplet.el.instalace výťahové šachty, HV, přivolávače, bezp.spínače	30 000 Kč	34 500 Kč
3	Komplet.el.instalace kabiny, GSM modul včetně možnosti datové komunikace	15 000 Kč	17 250 Kč
4	Osvětlení šachty včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	4 800 Kč	5 520 Kč
5	Osvětlení strojovny včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	5 200 Kč	5 980 Kč
6	Nový přívodní kabel z rozv. skříně do hlavního vyp. včetně revize přívodu	35 000 Kč	40 250 Kč
7	Šachetní dveře včetně konzol	58 000 Kč	66 700 Kč
8	Portál nebo doplnění okolo šachetních dveří	50 000 Kč	57 500 Kč
9	Kabinové dveře včetně mechanismu otevírání a přejezdového prahu	50 000 Kč	57 500 Kč
10	Kabina výťahu včetně podlahy, okop. plechů, otvoru pro tablo a doplňků	36 000 Kč	41 400 Kč
11	Rám výťahu včetně závěsu, vod. čelistí, zachycovačů a samomazů	24 000 Kč	27 600 Kč
12	Výťahový stroj s kryt. odpruženým roštem a převaděčmi kladkami	65 000 Kč	74 750 Kč
13	Nosná lana včetně úvazků a lanových svorek	18 000 Kč	20 700 Kč
14	Omezovač rychlosti včetně krytů rotujících částí, lana a závaží	6 500 Kč	7 475 Kč
15	Vodítka kabiny včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	18 000 Kč	20 700 Kč
16	Vodítka protiváhy včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	7 500 Kč	8 625 Kč
17	Protiváha - ocelový rám včetně výplně, vodících čelistí a samomazů	21 000 Kč	24 150 Kč
18	Nárazníky kabiny a protiváhy	3 500 Kč	4 025 Kč
19	Statická úprava podlahy strojovny, včetně kotvení	25 000 Kč	28 750 Kč
20	Přístup do strojovny výťahu dle ČSN-EN 81	15 000 Kč	17 250 Kč
21	Projektová dokumentace-výrobní, stavební, elektro, statika	21 000 Kč	24 150 Kč
22	Schválení dokument. včetně vystavení Certifikátu notifikovanou osobou	12 000 Kč	13 800 Kč
23	Demontáž a montáž výťahu, elektro, zednické, malířské práce	156 000 Kč	179 400 Kč
24	Doprava na místo montáže, mýtné,	6 000 Kč	6 900 Kč
25	Doprava do skladu	100 Kč	115 Kč
26	Balné, odvoz a likvidace odpadu, spotřeby vody a energie při montáži	5 000 Kč	5 750 Kč
27	Žebřík do prohlubně, montážní nosníky	2 500 Kč	2 875 Kč
28	Hasící přístroj	1 500 Kč	1 725 Kč
29	Kotvení vodítek, konstrukce, nosníků a šachetních dveří	43 400 Kč	49 910 Kč
		Celkem bez DPH	Celkem s DPH
		CENA ZA VÝTAH 855 000 Kč	983 250 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH	1 710 000 Kč
DPH 15%	256 500 Kč
CENA CELKEM S DPH	1 966 500 Kč

zpracoval:

.....
podpis

Položkový rozpočet k cenové nabídce č.

zákazník: Statutární město Havířov
datum vytvoření: 28.10.2020

adresa: Konzumní 18 Havířov
Sazba DPH: 15%

pol. č.	Položka	celkem za výtah bez DPH	celkem za výtah s DPH
1	Výťahový mikroprocesorový rozvaděč včetně frekvenčního měniče	120 000 Kč	138 000 Kč
2	Komplet.el.instalace výťahové šachty, HV, přivolávače, bezp.spínače	30 000 Kč	34 500 Kč
3	Komplet.el.instalace kabiny, GSM modul včetně možnosti datové komunikace	15 000 Kč	17 250 Kč
4	Osvětlení šachty včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	4 800 Kč	5 520 Kč
5	Osvětlení strojovny včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	5 200 Kč	5 980 Kč
6	Nový přívodní kabel z rozv. skříně do hlavního vyp. včetně revize přívodu	35 000 Kč	40 250 Kč
7	Šachetní dveře včetně konzol	58 000 Kč	66 700 Kč
8	Portál nebo doplnění okolo šachetních dveří	50 000 Kč	57 500 Kč
9	Kabinové dveře včetně mechanismu otevírání a přejezdového prahu	50 000 Kč	57 500 Kč
10	Kabina výťahu včetně podlahy, okop. plechů, otvoru pro tablo a doplňků	36 000 Kč	41 400 Kč
11	Rám výťahu včetně závěsu, vod. čelistí, zachycovačů a samomazů	24 000 Kč	27 600 Kč
12	Výťahový stroj s kryt. odpruženým roštem a převaděčmi kladkami	65 000 Kč	74 750 Kč
13	Nosná lana včetně úvazků a lanových svorek	18 000 Kč	20 700 Kč
14	Omezovač rychlosti včetně krytů rotujících částí, lana a závaží	6 500 Kč	7 475 Kč
15	Vodítka kabiny včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	18 000 Kč	20 700 Kč
16	Vodítka protiváhy včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	7 500 Kč	8 625 Kč
17	Protiváha - ocelový rám včetně výplně, vodících čelistí a samomazů	21 000 Kč	24 150 Kč
18	Nárazníky kabiny a protiváhy	3 500 Kč	4 025 Kč
19	Statická úprava podlahy strojovny, včetně kotvení	25 000 Kč	28 750 Kč
20	Přístup do strojovny výťahu dle ČSN-EN 81	15 000 Kč	17 250 Kč
21	Projektová dokumentace-výrobní, stavební, elektro, statika	21 000 Kč	24 150 Kč
22	Schválení dokument. včetně vystavení Certifikátu notifikovanou osobou	12 000 Kč	13 800 Kč
23	Demontáž a montáž výťahu, elektro, zednické, malířské práce	156 000 Kč	179 400 Kč
24	Doprava na místo montáže, mýtné,	6 000 Kč	6 900 Kč
25	Doprava do skladu	100 Kč	115 Kč
26	Balné, odvoz a likvidace odpadu, spotřeby vody a energie při montáži	5 000 Kč	5 750 Kč
27	Žebřík do prohlubně, montážní nosníky	2 500 Kč	2 875 Kč
28	Hasící přístroj	1 500 Kč	1 725 Kč
29	Kotvení vodítek, konstrukce, nosníků a šachetních dveří	43 400 Kč	49 910 Kč
		Celkem bez DPH	Celkem s DPH
		CENA ZA VÝTAH 855 000 Kč	983 250 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH	855 000 Kč
DPH 15%	128 250 Kč
CENA CELKEM S DPH	983 250 Kč

zpracoval:

.....
podpis

Položkový rozpočet k cenové nabídce č.

zákazník: Statutární město Havířov
datum vytvoření: 28.10.2020

adresa: Konzumní 22, Havířov
Sazba DPH: 15%

pol. č.	Položka	celkem za výtah bez DPH	celkem za výtah s DPH
1	Výtahový mikroprocesorový rozvaděč včetně frekvenčního měniče	120 000 Kč	138 000 Kč
2	Komplet.el.instalace výtahové šachty, HV, přivolávače, bezp.spínače	35 000 Kč	40 250 Kč
3	Komplet.el.instalace kabiny, GSM modul včetně možnosti datové komunikace	15 000 Kč	17 250 Kč
4	Osvětlení šachty včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	4 800 Kč	5 520 Kč
5	Osvětlení strojovny včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	5 200 Kč	5 980 Kč
6	Nový přívodní kabel z rozv. skříňe do hlavního vyp. včetně revize přívodu	35 000 Kč	40 250 Kč
7	Šachetní dveře včetně konzol	78 000 Kč	89 700 Kč
8	Portál nebo doplnění okolo šachetních dveří	50 000 Kč	57 500 Kč
9	Kabinové dveře včetně mechanismu otevírání a přejezdového prahu	50 000 Kč	57 500 Kč
10	Kabina výtahu včetně podlahy, okop. plechů, otvoru pro tablo a doplňků	36 000 Kč	41 400 Kč
11	Rám výtahu včetně závěsu, vod. čelistí, zachycovačů a samomazů	24 000 Kč	27 600 Kč
12	Výtahový stroj s kryt. odpruženým roštem a převaděčmi kladkami	65 000 Kč	74 750 Kč
13	Nosná lana včetně úvazků a lanových svorek	18 000 Kč	20 700 Kč
14	Omezovač rychlosti včetně krytů rotujících částí, lana a závaží	6 500 Kč	7 475 Kč
15	Vodítka kabiny včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	18 000 Kč	20 700 Kč
16	Vodítka protiváhy včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	7 500 Kč	8 625 Kč
17	Protiváha - ocelový rám včetně výplně, vodících čelistí a samomazů	21 000 Kč	24 150 Kč
18	Nárazníky kabiny a protiváhy	3 500 Kč	4 025 Kč
19	Statická úprava podlahy strojovny, včetně kotvení	25 000 Kč	28 750 Kč
20	Přístup do strojovny výtahu dle ČSN-EN 81	15 000 Kč	17 250 Kč
21	Projektová dokumentace-výrobní, stavební, elektro, statika	21 000 Kč	24 150 Kč
22	Schválení dokument. včetně vystavení Certifikátu notifikovanou osobou	12 000 Kč	13 800 Kč
23	Demontáž a montáž výtahu, elektro, zednické, malířské práce	185 000 Kč	212 750 Kč
24	Doprava na místo montáže, mýtné,	6 000 Kč	6 900 Kč
25	Doprava do skladu	100 Kč	115 Kč
26	Balné, odvoz a likvidace odpadu, spotřeby vody a energie při montáži	5 000 Kč	5 750 Kč
27	Žebřík do prohlubně, montážní nosníky	2 500 Kč	2 875 Kč
28	Hasící přístroj	1 500 Kč	1 725 Kč
29	Kotvení vodítek, konstrukce, nosníků a šachetních dveří	43 400 Kč	49 910 Kč
		Celkem bez DPH	Celkem s DPH
		909 000 Kč	1 045 350 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH	909 000 Kč
DPH 15%	136 350 Kč
CENA CELKEM S DPH	1 045 350 Kč

zpracoval:

.....
podpis

Položkový rozpočet k cenové nabídce č.

zákazník: Statutární město Havířov
datum vytvoření: 28.10.2020

adresa: Konzumní 8, Havířov
Sazba DPH: 15%

pol. č.	Položka	celkem za výtah bez DPH	celkem za výtah s DPH
1	Výtahový mikroprocesorový rozvaděč včetně frekvenčního měniče	120 000 Kč	138 000 Kč
2	Komplet.el.instalace výtahové šachty, HV, přivolávače, bezp.spínače	35 000 Kč	40 250 Kč
3	Komplet.el.instalace kabiny, GSM modul včetně možnosti datové komunikace	15 000 Kč	17 250 Kč
4	Osvětlení šachty včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	4 800 Kč	5 520 Kč
5	Osvětlení strojovny včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	5 200 Kč	5 980 Kč
6	Nový přívodní kabel z rozv. skříně do hlavního vyp. včetně revize přívodu	35 000 Kč	40 250 Kč
7	Šachetní dveře včetně konzol	78 000 Kč	89 700 Kč
8	Portál nebo doplnění okolo šachetních dveří	50 000 Kč	57 500 Kč
9	Kabinové dveře včetně mechanismu otevírání a přejezdového prahu	50 000 Kč	57 500 Kč
10	Kabina výtahu včetně podlahy, okop. plechů, otvoru pro tablo a doplňků	36 000 Kč	41 400 Kč
11	Rám výtahu včetně závěsu, vod. čelistí, zachycovačů a samomazů	24 000 Kč	27 600 Kč
12	Výtahový stroj s kryt. odpruženým roštem a převaděčmi kladkami	65 000 Kč	74 750 Kč
13	Nosná lana včetně úvazků a lanových svorek	18 000 Kč	20 700 Kč
14	Omezovač rychlosti včetně krytů rotujících částí, lana a závaží	6 500 Kč	7 475 Kč
15	Vodítka kabiny včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	18 000 Kč	20 700 Kč
16	Vodítka protiváhy včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	7 500 Kč	8 625 Kč
17	Protiváha - ocelový rám včetně výplně, vodících čelistí a samomazů	21 000 Kč	24 150 Kč
18	Nárazníky kabiny a protiváhy	3 500 Kč	4 025 Kč
19	Statická úprava podlahy strojovny, včetně kotvení	25 000 Kč	28 750 Kč
20	Přístup do strojovny výtahu dle ČSN-EN 81	15 000 Kč	17 250 Kč
21	Projektová dokumentace-výrobní, stavební, elektro, statika	21 000 Kč	24 150 Kč
22	Schválení dokument. včetně vystavení Certifikátu notifikovanou osobou	12 000 Kč	13 800 Kč
23	Demontáž a montáž výtahu, elektro, zednické, malířské práce	185 000 Kč	212 750 Kč
24	Doprava na místo montáže, mýtné,	6 000 Kč	6 900 Kč
25	Doprava do skladu	100 Kč	115 Kč
26	Balné, odvoz a likvidace odpadu, spotřeby vody a energie při montáži	5 000 Kč	5 750 Kč
27	Žebřík do prohlubně, montážní nosníky	2 500 Kč	2 875 Kč
28	Hasící přístroj	1 500 Kč	1 725 Kč
29	Kotvení vodítek, konstrukce, nosníků a šachetních dveří	43 400 Kč	49 910 Kč
		Celkem bez DPH	Celkem s DPH
		909 000 Kč	1 045 350 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH	909 000 Kč
DPH 15%	136 350 Kč
CENA CELKEM S DPH	1 045 350 Kč

zpracoval:

.....
podpis

Položkový rozpočet k cenové nabídce č.

zákazník: Statutární město Havířov
datum vytvoření: 28.10.2020

adresa: Mládí 4,6,8,10, Havířov
Sazba DPH: 15%

pol. č.	Položka	celkem za výtah bez DPH	celkem za výtah s DPH
1	Výtahový mikroprocesorový rozvaděč včetně frekvenčního měniče	120 000 Kč	138 000 Kč
2	Komplet.el.instalace výtahové šachty, HV, přivolávače, bezp.spínače	30 000 Kč	34 500 Kč
3	Komplet.el.instalace kabiny, GSM modul včetně možnosti datové komunikace	15 000 Kč	17 250 Kč
4	Osvětlení šachty včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	4 800 Kč	5 520 Kč
5	Osvětlení strojovny včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	5 200 Kč	5 980 Kč
6	Nový přívodní kabel z rozv. skříně do hlavního vyp. včetně revize přívodu	35 000 Kč	40 250 Kč
7	Šachetní dveře včetně konzol	58 000 Kč	66 700 Kč
8	Portál nebo doplnění okolo šachetních dveří	50 000 Kč	57 500 Kč
9	Kabinové dveře včetně mechanismu otevírání a přejezdového prahu	50 000 Kč	57 500 Kč
10	Kabina výtahu včetně podlahy, okop. plechů, otvoru pro tablo a doplňků	36 000 Kč	41 400 Kč
11	Rám výtahu včetně závěsu, vod. čelistí, zachycovačů a samomazů	24 000 Kč	27 600 Kč
12	Výtahový stroj s kryt. odpruženým roštem a převaděčmi kladkami	65 000 Kč	74 750 Kč
13	Nosná lana včetně úvazků a lanových svorek	18 000 Kč	20 700 Kč
14	Omezovač rychlosti včetně krytů rotujících částí, lana a závaží	6 500 Kč	7 475 Kč
15	Vodítka kabiny včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	18 000 Kč	20 700 Kč
16	Vodítka protiváhy včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	7 500 Kč	8 625 Kč
17	Protiváha - ocelový rám včetně výplně, vodících čelistí a samomazů	21 000 Kč	24 150 Kč
18	Nárazníky kabiny a protiváhy	3 500 Kč	4 025 Kč
19	Statická úprava podlahy strojovny, včetně kotvení	25 000 Kč	28 750 Kč
20	Přístup do strojovny výtahu dle ČSN-EN 81	15 000 Kč	17 250 Kč
21	Projektová dokumentace-výrobní, stavební, elektro, statika	21 000 Kč	24 150 Kč
22	Schválení dokument. včetně vystavení Certifikátu notifikovanou osobou	12 000 Kč	13 800 Kč
23	Demontáž a montáž výtahu, elektro, zednické, malířské práce	156 000 Kč	179 400 Kč
24	Doprava na místo montáže, mýtné,	6 000 Kč	6 900 Kč
25	Doprava do skladu	100 Kč	115 Kč
26	Balné, odvoz a likvidace odpadu, spotřeby vody a energie při montáži	5 000 Kč	5 750 Kč
27	Žebřík do prohlubně, montážní nosníky	2 500 Kč	2 875 Kč
28	Hasící přístroj	1 500 Kč	1 725 Kč
29	Kotvení vodítek, konstrukce, nosníků a šachetních dveří	43 400 Kč	49 910 Kč
		Celkem bez DPH	Celkem s DPH
		855 000 Kč	983 250 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH	3 420 000 Kč
DPH 15%	513 000 Kč
CENA CELKEM S DPH	3 933 000 Kč

zpracoval:

.....
podpis

Položkový rozpočet k cenové nabídce č.

zákazník: Statutární město Havířov
datum vytvoření: 28.10.2020

adresa: Moravská 23,25, Havířov
Sazba DPH: 15%

pol. č.	Položka	celkem za výtah bez DPH	celkem za výtah s DPH
1	Výtahový mikroprocesorový rozvaděč včetně frekvenčního měniče	120 000 Kč	138 000 Kč
2	Komplet.el.instalace výtahové šachty, HV, přivolávače, bezp.spínače	30 000 Kč	34 500 Kč
3	Komplet.el.instalace kabiny, GSM modul včetně možnosti datové komunikace	15 000 Kč	17 250 Kč
4	Osvětlení šachty včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	4 800 Kč	5 520 Kč
5	Osvětlení strojovny včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	5 200 Kč	5 980 Kč
6	Nový přívodní kabel z rozv. skříňe do hlavního vyp. včetně revize přívodu	35 000 Kč	40 250 Kč
7	Šachetní dveře včetně konzol	58 000 Kč	66 700 Kč
8	Portál nebo doplnění okolo šachetních dveří	50 000 Kč	57 500 Kč
9	Kabinové dveře včetně mechanismu otevírání a přejezdového prahu	50 000 Kč	57 500 Kč
10	Kabina výtahu včetně podlahy, okop. plechů, otvoru pro tablo a doplňků	36 000 Kč	41 400 Kč
11	Rám výtahu včetně závěsu, vod. čelistí, zachycovačů a samomazů	24 000 Kč	27 600 Kč
12	Výtahový stroj s kryt. odpruženým roštem a převaděčmi kladkami	65 000 Kč	74 750 Kč
13	Nosná lana včetně úvazků a lanových svorek	18 000 Kč	20 700 Kč
14	Omezovač rychlosti včetně krytů rotujících částí, lana a závaží	6 500 Kč	7 475 Kč
15	Vodítka kabiny včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	18 000 Kč	20 700 Kč
16	Vodítka protiváhy včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	7 500 Kč	8 625 Kč
17	Protiváha - ocelový rám včetně výplně, vodících čelistí a samomazů	21 000 Kč	24 150 Kč
18	Nárazníky kabiny a protiváhy	3 500 Kč	4 025 Kč
19	Statická úprava podlahy strojovny, včetně kotvení	25 000 Kč	28 750 Kč
20	Přístup do strojovny výtahu dle ČSN-EN 81	15 000 Kč	17 250 Kč
21	Projektová dokumentace-výrobní, stavební, elektro, statika	21 000 Kč	24 150 Kč
22	Schválení dokument. včetně vystavení Certifikátu notifikovanou osobou	12 000 Kč	13 800 Kč
23	Demontáž a montáž výtahu, elektro, zednické, malířské práce	156 000 Kč	179 400 Kč
24	Doprava na místo montáže, mýtné,	6 000 Kč	6 900 Kč
25	Doprava do skladu	100 Kč	115 Kč
26	Balné, odvoz a likvidace odpadu, spotřeby vody a energie při montáži	5 000 Kč	5 750 Kč
27	Žebřík do prohlubně, montážní nosníky	2 500 Kč	2 875 Kč
28	Hasící přístroj	1 500 Kč	1 725 Kč
29	Kotvení vodítek, konstrukce, nosníků a šachetních dveří	43 400 Kč	49 910 Kč
		Celkem bez DPH	Celkem s DPH
		CENA ZA VÝTAH 855 000 Kč	983 250 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH	1 710 000 Kč
DPH 15%	256 500 Kč
CENA CELKEM S DPH	1 966 500 Kč

zpracoval:

.....
podpis

Položkový rozpočet k cenové nabídce č.

zákazník: Statutární město Havířov
datum vytvoření: 28.10.2020

adresa: Moravská 35,39,41, Havířov
Sazba DPH: 15%

pol. č.	Položka	celkem za výtah bez DPH	celkem za výtah s DPH
1	Výtahový mikroprocesorový rozvaděč včetně frekvenčního měniče	120 000 Kč	138 000 Kč
2	Komplet.el.instalace výtahové šachty, HV, přivolávače, bezp.spínače	35 000 Kč	40 250 Kč
3	Komplet.el.instalace kabiny, GSM modul včetně možnosti datové komunikace	15 000 Kč	17 250 Kč
4	Osvětlení šachty včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	4 800 Kč	5 520 Kč
5	Osvětlení strojovny včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	5 200 Kč	5 980 Kč
6	Nový přívodní kabel z rozv. skříňe do hlavního vyp. včetně revize přívodu	35 000 Kč	40 250 Kč
7	Šachetní dveře včetně konzol	78 000 Kč	89 700 Kč
8	Portál nebo doplnění okolo šachetních dveří	50 000 Kč	57 500 Kč
9	Kabinové dveře včetně mechanismu otevírání a přejezdového prahu	50 000 Kč	57 500 Kč
10	Kabina výtahu včetně podlahy, okop. plechů, otvoru pro tablo a doplňků	36 000 Kč	41 400 Kč
11	Rám výtahu včetně závěsu, vod. čelistí, zachycovačů a samomazů	24 000 Kč	27 600 Kč
12	Výtahový stroj s kryt. odpruženým roštem a převaděčmi kladkami	65 000 Kč	74 750 Kč
13	Nosná lana včetně úvazků a lanových svorek	18 000 Kč	20 700 Kč
14	Omezovač rychlosti včetně krytů rotujících částí, lana a závaží	6 500 Kč	7 475 Kč
15	Vodítka kabiny včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	18 000 Kč	20 700 Kč
16	Vodítka protiváhy včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	7 500 Kč	8 625 Kč
17	Protiváha - ocelový rám včetně výplně, vodících čelistí a samomazů	21 000 Kč	24 150 Kč
18	Nárazníky kabiny a protiváhy	3 500 Kč	4 025 Kč
19	Statická úprava podlahy strojovny, včetně kotvení	25 000 Kč	28 750 Kč
20	Přístup do strojovny výtahu dle ČSN-EN 81	15 000 Kč	17 250 Kč
21	Projektová dokumentace-výrobní, stavební, elektro, statika	21 000 Kč	24 150 Kč
22	Schválení dokument. včetně vystavení Certifikátu notifikovanou osobou	12 000 Kč	13 800 Kč
23	Demontáž a montáž výtahu, elektro, zednické, malířské práce	185 000 Kč	212 750 Kč
24	Doprava na místo montáže, mýtné,	6 000 Kč	6 900 Kč
25	Doprava do skladu	100 Kč	115 Kč
26	Balné, odvoz a likvidace odpadu, spotřeby vody a energie při montáži	5 000 Kč	5 750 Kč
27	Žebřík do prohlubně, montážní nosníky	2 500 Kč	2 875 Kč
28	Hasící přístroj	1 500 Kč	1 725 Kč
29	Kotvení vodítek, konstrukce, nosníků a šachetních dveří	43 400 Kč	49 910 Kč
		Celkem bez DPH	Celkem s DPH
		CENA ZA VÝTAH 909 000 Kč	1 045 350 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH	2 727 000 Kč
DPH 15%	409 050 Kč
CENA CELKEM S DPH	3 136 050 Kč

zpracoval:

.....
podpis

Položkový rozpočet k cenové nabídce č.

zákazník: Statutární město Havířov
datum vytvoření: 28.10.2020

adresa: Moravská 37, Havířov
Sazba DPH: 15%

pol. č.	Položka	celkem za výtah bez DPH	celkem za výtah s DPH
1	Výtahový mikroprocesorový rozvaděč včetně frekvenčního měniče	120 000 Kč	138 000 Kč
2	Komplet.el.instalace výtahové šachty, HV, přivolávače, bezp.spínače	35 000 Kč	40 250 Kč
3	Komplet.el.instalace kabiny, GSM modul včetně možnosti datové komunikace	15 000 Kč	17 250 Kč
4	Osvětlení šachty včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	4 800 Kč	5 520 Kč
5	Osvětlení strojovny včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	5 200 Kč	5 980 Kč
6	Nový přívodní kabel z rozv. skříně do hlavního vyp. včetně revize přívodu	35 000 Kč	40 250 Kč
7	Šachetní dveře včetně konzol	78 000 Kč	89 700 Kč
8	Portál nebo doplnění okolo šachetních dveří	50 000 Kč	57 500 Kč
9	Kabinové dveře včetně mechanismu otevírání a přejezdového prahu	50 000 Kč	57 500 Kč
10	Kabina výtahu včetně podlahy, okop. plechů, otvoru pro tablo a doplňků	36 000 Kč	41 400 Kč
11	Rám výtahu včetně závěsu, vod. čelistí, zachycovačů a samomazů	24 000 Kč	27 600 Kč
12	Výtahový stroj s kryt. odpruženým rostem a převaděčmi kladkami	65 000 Kč	74 750 Kč
13	Nosná lana včetně úvazků a lanových svorek	18 000 Kč	20 700 Kč
14	Omezovač rychlosti včetně krytů rotujících částí, lana a závaží	6 500 Kč	7 475 Kč
15	Vodítka kabiny včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	18 000 Kč	20 700 Kč
16	Vodítka protiváhy včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	7 500 Kč	8 625 Kč
17	Protiváha - ocelový rám včetně výplně, vodících čelistí a samomazů	21 000 Kč	24 150 Kč
18	Nárazníky kabiny a protiváhy	3 500 Kč	4 025 Kč
19	Statická úprava podlahy strojovny, včetně kotvení	25 000 Kč	28 750 Kč
20	Přístup do strojovny výtahu dle ČSN-EN 81	15 000 Kč	17 250 Kč
21	Projektová dokumentace-výrobní, stavební, elektro, statika	21 000 Kč	24 150 Kč
22	Schválení dokument. včetně vystavení Certifikátu notifikovanou osobou	12 000 Kč	13 800 Kč
23	Demontáž a montáž výtahu, elektro, zednické, malířské práce	185 000 Kč	212 750 Kč
24	Doprava na místo montáže, mýtné,	6 000 Kč	6 900 Kč
25	Doprava do skladu	100 Kč	115 Kč
26	Balné, odvoz a likvidace odpadu, spotřeby vody a energie při montáži	5 000 Kč	5 750 Kč
27	Žebřík do prohlubně, montážní nosníky	2 500 Kč	2 875 Kč
28	Hasící přístroj	1 500 Kč	1 725 Kč
29	Kotvení vodítek, konstrukce, nosníků a šachetních dveří	43 400 Kč	49 910 Kč
		Celkem bez DPH	Celkem s DPH
		CENA ZA VÝTAH 909 000 Kč	1 045 350 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH	909 000 Kč
DPH 15%	136 350 Kč
CENA CELKEM S DPH	1 045 350 Kč

zpracoval:

.....
podpis

OHL ŽS, a.s.

Harmonogram plnění díla - Rekonstrukce výtahů v bytových domech ve vlastnictví města Havířov – 7. část

STAVBA	A 0 DNŮ	B DO 30 DNŮ	250 DNŮ ČÍSLO TÝDNE																																				montáž dnů
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
Moravská 37																																						28	
Moravská 35																																						28	
Moravská 39																																						28	
Moravská 41																																						28	
Moravská 23																																						28	
Moravská 25																																						28	
Mláďí 4																																						28	
Mláďí 6																																						28	
Mláďí 8																																						28	
Mláďí 10																																						28	
Konzumní 8																																						28	
Konzumní 22																																						28	
Konzumní 18																																						28	
Konzumní 16																																						28	
Konzumní 20																																						28	
Konzumní 14																																						28	
																																						0	
																																						0	

A - podpis Smlouvy o dílo

B - převzetí staveniště

.....
MBA
Ředitel Divize M - Morava

Seznam poddodavatelů


Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, kterou uchazeč zadá poddodavateli	% podíl na plnění VZ
„Rekonstrukce výtahů v bytových domech ve vlastnictví města Havířov – 7. část“		

Identifikace poddodavatele:			Realizace technologie výtahů Realizace servisu výtahů Přidružené práce	65%
1.	Název:	LIFTMONT CZ s.r.o.		
	Sídlo:	Šternberk, Nádražní 2459/35, PSČ 78501		
	Tel./fax:	+420734632062		
	E-mail:	info@liftmont.cz		
	IČ:	26845687		
	DIČ:	CZ26845687		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	OR vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 40382		
s	Osoba oprávněná k jednání:	Ing. Jiří Kvapil		

Identifikace poddodavatele:				
2.	Název:			
	Sídlo:			
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obch. rejstříku:			
	Osoba oprávněná k jednání:			

Celkový objem poddodávek	65 %
--------------------------	------

V Ostravě dne:

.....
 MBA
 Ředitel Divize M - Morava

POŽADAVKY OBJEDNATELE NA PRAVIDLA REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

1. ZTÍŽENÉ PODMÍNKY - DŮRAZ NA RESPEKTOVÁNÍ A OCHRANU STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ A ZABUDOVANÝCH TECHNOLOGIÍ

- Zhotovitel provede povinné sondy ke zjištění o skutečném stávajícím stavu dotčených konstrukcí. Všechna nutná opatření související k dosažení díla jsou součástí díla.

2. POVINNÁ IDENTIFIKACE PRACOVNÍKŮ

- Zadavatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na stavbě.
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů.
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky pracující v exteriéru, tedy v extrémnějších podmínkách (např. při práci na střeše).
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky, kteří vstupují na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. pracovníci zajišťující dovoz a odvoz materiálu na staveniště).
- Zhotovitel musí zohlednit skutečnosti uvedené výše a zvolit vhodný způsob identifikace.
- Zhotovitel seznámí všechny zúčastněné strany se způsobem jednoznačné identifikace na společném koordinačním jednání.
- Koordinátor BOZP je oprávněn navrhnout objednateli sankci vůči zhotoviteli za nesplnění tohoto opatření.

3. MIMORÁDNÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

- Neustálé vymezení bezpečných komunikačních koridorů pro nájemce, návštěvníky po celou dobu stavby.
- Zajištění zamezení přístupu nepovolaným osobám na staveniště.
- Zajištění zamezení vstupu nepovolaným osobám na konstrukce lešení.
- Zajištění všech potřebných úklidových prací.
- Opatření zajišťující zneprístupnění uskladněného materiálu, náradí a techniky.
- Přístupy vně staveniště ve frekventovaných místech ohrazení neprůhledné.

4. FOTODOKUMENTACE

Způsob zpracování fotodokumentace

- Členění fotodokumentace po dotčených domech a bytech, opatřené samostatnými seznamy pořízené fotodokumentace.
- Ke každé fotodokumentaci zhotovitel doloží půdorys se zákresem fotografovaných míst, místa budou označena číslem shodným s číslem, uvedeným na snímku a směrem pořízení (šipkou).
- Ke každé fotodokumentaci zhotovitel doloží orientační situaci se zákresem fotografovaných míst, místa budou označena číslem shodným s číslem, uvedeným na snímku a směrem pořízení (šipkou).
- Každý snímek bude opatřen pořadovým číslem a aktuálním datem pořízení.

Užití fotodokumentace

- Jedno aktuální rozpracované vyhotovení fotodokumentace bude po celou dobu stavby na staveništi k okamžité dispozici objednateli a ostatním zástupcům zúčastněných stran.

Fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací

- Bude sloužit jako součást pasportizace.
- Bude ve dvou vytištěných vyhotoveních, přičemž jedno kompletní vyhotovení bude předáno objednateli a druhé vyhotovení ponechá Zhotovitel na staveništi.
- Bude po celou dobu k dispozici objednateli a zástupcům TDI na staveništi.
- Fotodokumentace interiéru před zahájením stavebních prací, členěná po jednotlivých domech, ze které bude patrné číslo místnosti/číslo záběru, aktuální datum a doložení zákresu do výkresu, ze kterého bude patrné fotografované místo označené shodným číslem místnosti/číslo záběru.

Fotodokumentace průběhu stavby

- K zakrývaným konstrukcím,
- K sítím a přípojkám před záhozem,
- K dodržení předepsaných technologií,
- K dodržení bezpečnostních opatření,
- K prokázání zařízení staveniště,
- K prokázání užitých materiálů, výrobků a technologií,
- K prokázání všech činností, které jsou specifikovány jako vedlejší a ostatní náklady,
- K prokázání ostatních činností dopravy, odvozu sutí, lešení, kácení apod.

Fotodokumentace po ukončení realizace

- Zhotovitel pořídí a předá objednateli fotodokumentaci dokončeného díla.

Způsob odevzdání fotodokumentace objednateli

- Po dokončení stavby zhotovitel předá kompletní fotodokumentaci opatřenou seznamem (2x CD a 1x tisk) objednateli jako součást jednoho vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby. Neodevzdání kompletní fotodokumentace bude důvodem k nepřevzetí dokončené stavby.

5. DOPRAVNÍ OMEZENÍ A INFORMACE

- Zhotovitel navrhne s ohledem na ZOV přechodné dopravní značení a staveništní dopravu.
- Zhotovitel zakreslí řádně do přehledné situace a projedná s dotčenými subjekty před společným koordinačním jednáním.

6. SOUČINNOST

PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ - PASPORTIZACE MAJETKU

- Společná pasportizace stavu všech dotčených místností provedená zástupci zhotovitele, podrobná fotodokumentace a podrobný zápis o stavu místnosti potvrzený podpisy zástupců obou stran, který bude obsahovat:
 - údaj o kontrole dostatečného zakrytí podlah,
 - údaj o kontrole dostatečného přikrytí nábytku igelitovou folií,
- Podrobná fotodokumentace a podrobný zápis o stavu všech místností bude potvrzený podpisy zástupců obou stran.
- Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost, podrobnost, rozsah a správnost pasportizace.

DOKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

- Kontrola stavu jednotlivých místností po dokončení stavebních prací a porovnání majetku s pořízenou pasportizací.
- Kontrola stavu jednotlivých místností z hlediska úklidu.
- Zjištěné rozdíly či škody budou zhotovitelem dořešeny.

ZAŠKOLENÍ OBSLUHY

- Zadavatel klade důraz na součinnost zhotovitele s nájemci v rámci:
 - zaškolení obsluhy ve věci technologie v rámci díla instalované nebo dotčené,
 - zaškolení obsluhy ve věci údržby všech nových viditelných povrchů, které jsou součástí díla.
- Všechny návody a manuály je povinen zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolení.
- Souhrn těchto návodů a manuálů, opatřený seznamem, bude předán objednateli v rámci přijímacího řízení, a to výhradně v českém jazyce v 6 vyhotoveních.
- Protokol o zaškolení obsluhy pro provoz předá zhotovitel objednateli nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez tohoto dokladu se nepovažuje dílo za dokončené.

ŠKODY A ZTRÁTY (ODCIZENÍ MAJETKU)

- Za prokazatelně vzniklé škody na majetku a zjištěné ztráty zjištěné v období ode dne předání staveniště do podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí staveniště ručí výhradně zhotovitel.
- V případě vzniklých škod na cizím majetku zhotovitel zajistí jejich odstranění na své náklady po předchozím projednání na kontrolním dni se zástupcem objednatele.
- V případě ztráty (odcizení) majetku je zhotovitel povinen ztrátu uhradit v plné výši.