

μ#707/SBN/2017-SBNM@~ 5

707/SBN/2017-SBNM

Č.j.: UZSVM/SBN/732/2017-SBNM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

IČ: 69797111

za který jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem č. 6/2014, v platném znění

dále jen „**předávající**“

a

Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

za který jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, na základě potvrzení ústřední ředitelky Státního pozemkového úřadu ze dne 5. 5. 2016 č.j.: SPÚ 220223/2016

dále jen „**přejímající**“

uzavírají podle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) tento

ZÁPIS

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č.j.: UZSVM/SBN/732/2017-SBNM

Čl. I.

1. Česká republika je na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 8 č.j. 20 D 1313/2006-50 ze dne 1. 3. 2015, které nabylo právní moci dne 17. 3. 2015, vlastníkem a Úřad pro zastupování státu je příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemek

- **parc. č. 61/7**, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- **parc. č. 61/19**, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,

zapsanými na listu vlastnictví 60000, pro **kat. území Odlochovice**, obec Jankov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Česká republika je na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 8 č.j. 20 D 1313/2006-68 ze dne 15. 5. 2016, které nabylo právní moci dne 31. 5. 2016, vlastníkem a Úřad pro zastupování státu je příslušný hospodařit s podílem id. 1/11 níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **parc. č. 442/32**, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví 10, pro **kat. území Odlochovice**, obec Jankov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

S pozemkem parc. č. 442/32 je spojeno věcné právo, a to věcné břemeno chůze a jízdy přes povinné pozemky parc. č. 185/5 a 192/6 k.ú. Nosákov, které je v evidenci předávajícího vedeno rovněž jako nemovitá majetková položka. Toto věcné právo rovněž přechází na přejímajícího.

2. Předávající je příslušný hospodařit s předmětným majetkem ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

Nemovité věci uvedené v Čl. I. bodu 1. této smlouvy jsou vedeny v operativní evidenci předávajícího, a to:

- pozemek parc. č. 61/7 v ceně 2.701,80 Kč (slovy: dva tisíce sedm set jedna korun českých osmdesát haléřů)
- pozemek parc. č. 61/19 v ceně 5.925,00 Kč. (slovy: pět tisíc devět set dvacet pět korun českých)
- podíl id. 1/11 pozemku parc. č. 442/32 v ceně 590,00 Kč. (slovy: pět set devadesát korun českých)
- věcné břemeno chůze a jízdy v ceně 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých)

Čl. III.

1. Předávající se dohodl s přejímajícím s ohledem na ust. § 15 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. na předání majetku uvedeného v Čl. I. bodu 1. přejímajícímu; předáním majetku uvedeného v Čl. I. bodu 1. se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem státu a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu ve prospěch přejímajícího u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Předávající a přejímající se dohodli ve smyslu § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že za majetek předávaný podle tohoto zápisu přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění.
3. Přejímajícímu je známo, že pozemky uvedené v Čl. I. bodu 1. tohoto zápisu užívá společnost První zemědělská Ratměřice spol. s r.o. Pozemky parc. č. 61/7 a parc. č. 61/19 užívá společnost První zemědělská Ratměřice spol. s r.o. na základě Pachtovní smlouvy č. UZSVM/SBN/5565/2015-SBNM ze dne 9. 12. 2015, uzavřené na dobu určitou do 30. 9. 2017. Podíl id. 1/11 pozemku parc. č. 442/32 užívá společnost První zemědělská Ratměřice spol. s r.o. bez právního důvodu. Předávající a přejímající se dohodli, že náhrada za užívání podílu id. 1/11 pozemku parc. č. 442/32, za období od data připadnutí majetku do vlastnictví státu do dne předcházejícího dni změny příslušnosti hospodařit s tímto majetkem ve prospěch přejímajícího, náleží předávajícímu. Předávající si tuto náhradu vyřeší samostatně.
4. Přejímajícímu je známo, že pozemek parc. č. 61/19 je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc. č. 61/20 k.ú. Odlochovice, a že toto věcné břemeno rovněž přechází na přejímajícího.
5. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku, který je předmětem tohoto zápisu, není vedeno žádné soudní ani správní řízení. Předávající dále prohlašuje, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci. Předávajícímu rovněž není známo, že by předávaný majetek byl zatížen ekologickou zátěží či jinými vadami.
6. Přejímající nepřebírá s předávaným majetkem žádné pohledávky a bere na vědomí, že řešení bezesmluvního užívání od data změny příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem je záležitostí přejímajícího.

7. Přejímající potřebuje tento majetek k plnění úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb.

Čl. IV.

1. Tento zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle tohoto zápisu zajistí u katastrálního úřadu předávající.
3. Předávající a přejímající prohlašují, že tento zápis uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Předávající

Přejímající

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha