

SMLOUVA O DÍLO:
Obj.:
č. sml. zh.: 2020/09/03

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

SMLOUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

**Dětský domov se školou, základní škola a školní
jídlna, Chrastava, Školní 438, příspěvková
organizace**

Se sídlem: Školní 438, 463 31 Chrastava
IČ: 70866937
DIČ: CZ00075370
Bankovní spojení:
Číslo účtu: 45837461/0710
Zastoupený: Mgr. Veronikou Machovou, ředitelka DDŠ

2. Zhotovitel:

JOSLA Fitpark s.r.o.

Sídlem: Nad Šutkou 540/14, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
IČ: 28706480
DIČ: CZ28706480
Bankovní spojení: Reiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 287064801/5500
Vedená: u Městského soudu v Praze, C 327285
Zastoupená: Marcelou Němečkovou, jednatelem

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí dodání a instalace 5 ks cvičebních zařízení, včetně infocedule s návštěvním řádem, kotvícího materiálu, dále provedení výkopových a přípravných prací, provedení instalačních prací a betonáže včetně dopravy, to vše na akci:

„Dodání a instalace venkovních cvičebních zařízení v DDŠ Chrastava“
(dále jen dílo).

2. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Článek III.

PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen dílo provést
 - v souladu s **nabídkou zhotovitele a specifikací zařízení ze dne: 2. 9. 2020** (dále také jako „nabídka zhotovitele“), které tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.
 - v souladu s **právními předpisy, závaznými technickými normami a doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.**
2. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo, bez vad, nedodělků a plně způsobilé k určenému užívání.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.

Článek IV.

TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění předmětu díla je pozemek u DDŠ Chrastava (objednatel). Přesné místo umístění jednotlivých cvičebních zařízení bude stranami odsouhlaseno při převzetí staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje **předat řádně dokončené dílo** bez vad a nedodělků nejpozději do: **15. 11. 2020.**

Článek V.

CENA ZA DÍLO

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za dílo činí:

Cena za dílo bez DPH	203 363,00 Kč
DPH podle zákonné sazby	42 706,23 Kč
celková cena za dílo s DPH	246 069,23 Kč

2. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a považuje se za **konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy.**

3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy.

Článek VI.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura. Faktura bude vystavena zhotovitelem až po protokolárním předání řádně provedeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak. Faktura bude vystavena do 3 dnů po převzetí díla.

2. Splatnost faktury je 14 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.

3. Faktura bude vystavena a odeslána na adresu objednatele.

4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude uvedeno označení čísla smlouvy, na základě které je dílo realizováno, a název zakázky.

5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII.

STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností a to i u

svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů v platném znění, vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy. Zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.

2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu.
3. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací.

Článek VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak, v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 3 této smlouvy na základě protokolárního předání díla.
2. Součástí předávací dokumentace budou: certifikáty, prohlášení o shodě k příslušným zařízením, bezpečnostní pokyny a návod k užívání zařízení, doporučení pro provoz a údržbu fitparku.
3. O převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. V případě, že dílo obsahuje vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Pokud se však smluvní strany dohodnou na předání a převzetí díla i s drobnými vadami či nedodělky, uvede se do předávacího protokolu soupis zjištěných vad či nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla a lhůta k jejich odstranění, kterou je zhotovitel vázán.
4. V případě, že jsou v přejímacím řízení zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě stanovené objednatel.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v uvedené lhůtě je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle čl. XII. odst. 3 této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Článek IX.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla včetně všech prací a částí díla, a to v délce
 - 60 měsíců na vady materiálu nebo výrobní vady pozinkovaných součástí
 - 24 měsíců na vady materiálu lakovaných kovových součástí, na funkční poruchy způsobené vadami materiálu nebo výrobními vadami pohyblivých plastových a kovových součástí
 - 36 měsíců na díloZáruční doba počíná běžet dnem řádného provedení a protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli zhotovitelem.

- Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla, resp. každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby.
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Lhůta na odstranění vady bude dohodnuta dle povahy vady oběma smluvními stranami.
- Neodstraní-li zhotovitel ve lhůtě reklamované (oznámené) vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle čl. XII. odst. 4 této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Článek X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
- Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.
- Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky.

Článek XI.

SANKCE

- V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a je v prodlení s předáním řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo s DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- V případě, že objednatel poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy a je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
- Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele v celé výši. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek XII.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – nabídka/rozpočet zhotovitele ze dne 2. 9. 2020
Příloha č. 2 – specifikace

Objednatel:

V Chrastavě dne 18. 9. 2020

.....
Dětský domov se školou, základní škola
a školní jídelna, Školní 438, 463 31 Chrastava,
příspěvková organizace
Mgr. Veronika Machová, ředitelka organizace

Zhotovitel:

V Praze dne 3. 9. 2020

JOSLA Fitpark s.r.o.
Nad Šutkou 540/14
182 00 Praha 8 - Kobylisy
IČ: 28706480 DIČ: CZ28706480

.....
JOSLA Fitpark s.r.o.
Marcela Němečková, jednatel společnosti