

## 1. Smluvní strany

Objednatel : **Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem**  
Sídlo : Moskevská 15, Ústí nad Labem, 400 01  
IČO : 71009361  
DIČ : CZ 71009361  
Ředitel : Ing. Pavel Bernáth  
Bankovní spojení : [REDACTED]  
Zápis : bez zákonné povinnosti zápisu do veřejného rejstříku

dále jen („**Objednatel**“)

a

Zhotovitel : **NODIP s.r.o.**  
Sídlo : Varnsdorfská 350, Praha 9, 190 00  
IČO : 08090360  
DIČ : CZ08090360  
Jednatel : Aleš Boubelík  
Bankovní spojení : [REDACTED]  
Obchodní rejstřík : zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 312598  
Telefon : [REDACTED]  
E-mail : [REDACTED]

dále jen („**Zhotovitel**“)

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, dále jen „**občanský zákoník**“ tuto smlouvu o dílo, (dále jen „**smlouva**“):

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dále specifikované v tomto článku této smlouvy, a závazek Objednatele dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.2 Dílem se rozumí dodání, montáž a zprovoznění chladicího zařízení a jeho příslušenství (jehož podrobná technická specifikace je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy), dle nabídky a rozpočtu

Zhotovitele (jež tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy), (dále jen „dílo“).

2.3 Zhotovitel se dále zavazuje Objednatele zaškolit, jak správně dílo užívat.

### 3. Místo a způsob plnění

Místem plnění je: Fr. Kloze 2316, Kladno

### 4. Provedení díla, vlastnické právo k předmětu díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo postupem dle této smlouvy s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase, dle harmonogramu prací v následujících termínech: 9.12.2020 až 31.1.2021.
- 4.3 K dodržení termínů dle tohoto článku smlouvy ze strany Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele a řádné předání pracoviště ze strany Objednatele. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli součinnost, je Zhotovitel oprávněn určit Objednateli k poskytnutí součinnosti přiměřenou lhůtu, a po jejím marném uplynutí má Zhotovitel právo, po předchozím upozornění Objednatele, od této smlouvy odstoupit. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s prováděním díla. V takovém případě se termíny provádění díla dle tohoto článku smlouvy adekvátně prodlouží.
- 4.4 Důvodem k prodloužení smluvených termínů k provedení díla dle tohoto článku smlouvy ze strany Zhotovitele mohou být zejména povětrnostní vlivy a zhoršené klimatické podmínky.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli.
- 4.6 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 4.7 K předání a převzetí díla dojde podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami, (dále jen „předávací protokol“). Objednatel převezme dílo s výhradami (drobnými vadami či nedodělkami) či bez výhrad. Převezme-li Objednatel dílo s výhradami, tyto uvede do předávacího protokolu.
- 4.8 Společně s podpisem předávacího protokolu je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny nezbytné doklady vztahujícími se k dílu, kterými jsou:
- souhrnný záruční list a návod k obsluze v českém jazyce;
  - doklady o poskytnutí záruky a délce záruční doby strojních a technologických zařízení.
- 4.9 Vlastnické právo přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové částky ceny díla.
- 4.10 Případné vícepráce budou řešeny dodatkem k této smlouvě, a budou Objednateli vyúčtovány dle ceníku Zhotovitele.

## 5. Cena díla

- 5.1 Cena díla včetně dopravy je stanovena dohodou smluvních stran podle nabídkového rozpočtu jako cena pevná, a to v celkové výši 77 175 Kč (slovy devadesát sedm tisíc devět set dvacet šest korun českých) bez DPH. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů v době realizace díla.
- 5.2 Cenu díla Objednatel Zhotoviteli uhradí následujícím způsobem:
- po podpisu této smlouvy Objednatel uhradí Zhotoviteli zálohu ve výši 50 % z ceny díla dle bodu 5.1 této smlouvy, tj. částku ve výši 38 587 Kč, (dále jen „záloha“), a to na dodávku zařízení TOSHIBA. Do doby řádného uhrazení zálohy Zhotovitel není povinen započít s prováděním díla,
  - právo na zaplacení zbylé částky z ceny díla, tj. částky ve výši 38 588 Kč, (dále jen „zbylá částka ceny díla“) Objednateli vznikne provedením díla, tj. dokončením a předáním díla.
- 5.3 Jak záloha, tak zbylá částka ceny díla, budou Objednatelem uhrazeny na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, jakož i obsahovat odkaz na tuto smlouvu a soupis provedených prací, došlo-li ke změně rozsahu díla. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení Objednateli. Faktura na zálohu dle bodu 5.2 písm. a) bude Zhotovitelem vystavena a odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Faktura na zbylou částku ceny díla dle bodu 5.2 písm. b) bude Zhotovitelem vystavena a odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.

## 6. Smluvní pokuty

- 6.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s řádným provedením díla ve sjednaných termínech dle bodu 4.2 této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky ceny díla za každý započatý den prodlení až do řádného provedení díla.
- 6.2 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou zbylé částky ceny díla, je tento povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze zbylé částky ceny díla za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

## 7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo dle této smlouvy záruku v délce trvání 36 měsíců, která počíná běžet od předání díla postupem dle bodu 4.7 této smlouvy, (dále jen „záruka“). Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávným zacházením, vadným užíváním, jakož i na vady způsobené nepředvídatelnými živelnými událostmi.

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady díla v záruční době má Objednatel právo požadovat její bezplatné odstranění. Zjištěná vada bude poté Zhotovitelem odstraněna vždy ve stranami dohodnutém termínu.
- 7.3 Objednatel je povinen během poskytnuté záruky provádět pravidelné servisní prohlídky na díle. Cena za servisní prohlídky není zahrnuta v ceně díla.

## 8. Odpovědnost za vady díla

- 8.1 Právo Objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
- při předání a převzetí díla dle bodu 4.7 této smlouvy;
  - později v rámci reklamačního řízení během záruční doby dle bodu 7.1 této smlouvy.
- 8.2 Převzal-li Objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu. Objednatel při zjištění vady o tom písemně uvedomí Zhotovitele a ten vadu odstraní ve stranami dohodnutém termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o zjištění vady Zhotoviteli.
- 8.3 V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady uplatněné Objednatelem při předání a převzetí díla, je povinen vadu odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla a provedenou opravdu díla Objednateli předat na základě písemného předávacího protokolu. Pro postup platí obdobně ustanovení článku 4 této smlouvy.

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, vstoupí-li jedna ze smluvních stran do likvidace, bude-li v insolvenčním řízení zjištěn úpadek jedné ze smluvních stran, či bude-li insolvenční návrh směřující proti smluvní straně jako dlužníkovi zamítnut pro nedostatek majetku.
- 9.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním díla dle harmonogramu dle bodu 4.2 této smlouvy o více než 20 dní.
- 9.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě dle bodu 4.3 této smlouvy, a dále zejména v případě, bude-li Objednatel v prodlení s úhradou zálohy za cenu díla nebo se zbylou částkou ceny díla dle bodu 5.2 této smlouvy o více než 5 dní, a neposkytne-li přiměřenou záruku ani ve Zhotovitelem dodatečně určené přiměřené lhůtě.
- 9.4 Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 9.5 Odstoupení musí být učiněno písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně (dále jen „oznámení“).
- 9.6 Dojde-li k odstoupení od této smlouvy před provedením díla dle bodu 4 této smlouvy, zavazují se smluvní strany provést finanční vyrovnání, (dále jen „vyrovnání“). Vyrovnání bude provedeno oceněním soupisu dosud provedených prací na díle případně oproti zaplacené záloze. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese strana, která smluvní povinnost zakládající právo na odstoupení porušila.

- 9.7 Odstoupení se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut dle bodu 6 této smlouvy, úroků z prodlení a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.



## 10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána v písemné formě s podpisy smluvních stran na téže listině, a to až po dosažení plné a bezvýhradné shody o celém jejím obsahu včetně všech jejich náležitostí. Proto smluvní strany vylučují v rámci procesu sjednávání použití ustanovení § 1740 odst. 2 věty druhé Občanského zákoníku o přijetí nabídky jinými slovy a dále ustanovení § 1740 odst. 3 věty první Občanského zákoníku o změně nabídky v důsledku nepodstatných dodatků nebo odchylek v nabídce. Smluvní strana činící nabídku této smlouvy tedy podle ustanovení § 1758 Občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky druhou Smluvní stranou v jiné než písemné formě s podpisy smluvních stran na téže listině a podle ustanovení § 1740 odst. 3 věty druhé Občanského zákoníku rovněž tímto výslovně vylučuje přijetí nabídky této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou. Jakékoli změny, dodatky či zrušení této smlouvy, jakož i jednostranné projevy vůle smluvních stran musí být učiněny v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy a pro vzdání se písemné formy.
- 10.2 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že (i) tato smlouva může být předmětem kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, (ii) Objednatel může být povinen na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citovaný zákon nebo jiné právní předpisy ze zpřístupnění nevylučují, (iii) tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.3 Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením některé ze smluvních stran v souladu s touto smlouvou.
- 10.4 Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 10.5 Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem pozorně přečetly, porozuměly smlouvě i všem jejím jednotlivým ustanovením a používaným pojmům a obratům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena za běžných obchodních podmínek
- 10.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí bez zbytečného odkladu Objednatel.
- 10.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou je příloha Nabídka ze dne 6.11.2020 (technická specifikace a rozpočet).

# NODIP

NODIP s.r.o.  
Klimatizace a tepelná čerpadla  
IČ: 08090360  
DIČ: CZ08090360

## SMLOUVA O DÍLO

Varnsdorfská 350  
190 00 Praha 9  
Tel.   
Email 

V Ústí nad Labem dne .....

V Praze dne 4.12.2020



Za Objednatele  
Ing. Pavel Bernáth



Za Zhotovitele  
Bc. Aleš Boubelík

