

# DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

## I. Smluvní strany

### 1. městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15.4.2015  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
IČ: 000 63 584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spoj.:  
č. účtu:  
/dále jen „pronajímatel“/

a

### 2. ORIS Praha spol. s r.o.

zastoupená: Bc. Kateřinou Sekytovou, prokuristkou  
Ing. Pavlou Losinská, prokuristkou  
se sídlem: Konopištská 739/16, 100 00 Praha 10  
IČ: 430 04 474  
DIČ: CZ43004474  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5802  
(dále jen „nájemce“)

**uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 23R-1274/2016  
ze dne 14. 12. 2016 tuto**

## DOHODU

**o skončení nájemní smlouvy ze dne 24. 6. 2010 na pronájem části pozemku  
parc. č. 140/83, katastrální území Lhotka, Praha 4 k umístění stavby pro reklamu**

## II.

1. Společnost ORIS Praha spol. s r.o. uzavřela dne 24. 6. 2010 se společností ECO-INVESTMENT, a.s., IČ: 273 85 574 nájemní smlouvu, jejímž předmětem bylo užívání části pozemku parc. č. 140/83, katastrální území Lhotka, Praha 4 k umístění stavby pro reklamu, již byla společnost ECO-INVESTMENT a.s. vlastníkem. Dne 24. 9. 2014 došlo mezi společností ECO-INVESTMENT, a.s. a městskou částí Praha 4 k uzavření kupní smlouvy, a tím došlo ke koupi shora uvedeného pozemku, který je nyní ve vlastnictví hlavního města Prahy a je svěřen do správy městské části Praha 4.

## III.

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že smluvní vztah založený smlouvou skončí ke dni 31. 12. 2016.

2. Stavba pro reklamu bude z předmětu nájmu odstraněna a vyklizený předmět nájmu bude nájemcem protokolárně předán nejpozději do 7 dnů od uzavření této dohody pronajímateli.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá jejich práva a veškeré závazky vzniklé v souvislosti se smlouvou jsou ke dni podpisu této dohody zcela vypořádané a nebudou již po druhé straně, ničeho požadovat.

#### IV.

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato dohoda je sepsána na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran. Obě strany prohlašují, že dohodě rozumí a že vyjadřuje jejich vůli, což stvrzují svými podpisy.

4. Nedílnou součástí této dohody je její příloha:

Příloha č. 1 – plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15.4.2015

V Praze dne:

30 -01- 2017

\_\_\_\_\_  
za pronajímatel:  
Mgr. Lukáš Zichy  
zástupce starosty MČ Praha 4

\_\_\_\_\_  
za nájemce:  
Bc. Kateřina Šekvtová  
prokuristka

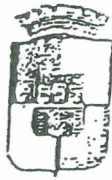
Ing. Pavlína Losinská  
prokurista

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4  
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splnění  
podmínky uvedené v ustanovení § 25 odst. 2 písm. b) zákona č. 129/2000  
o hlavním městě Praze.

V Praze dne 30 -01- 2017

\_\_\_\_\_  
Člen Zastupitelstva

\_\_\_\_\_  
Zastupitel



městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta

Praha 15. 4. 2015  
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R-296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitosti nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnutí o majetkoprávních úkonech.

.....  
Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....  
Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

mezi

**ECO-INVESTMENT, a.s.**

se sídlem Jungmannova 24, Praha 1, PSČ 110 00

IČ 27385574

Společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 10225

Zastoupena na základě plné moci Janem Hniličkou

číslo účtu

**dále jen pronajímatel**

a

**Oris Praha s.r.o.**

Konopištská 16/739, 100 00 Praha 10

Zastoupena Rostislavem Rybou, na základě plné moci

IČO: 43004474

DIČ: CZ43004474

**dále jen nájemce**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**nájemní smlouvu:**

**čl. 1**

**Předmět nájmu**

Pronajímatel je vlastníkem pozemku č.parc. 140/83, k.ú. Lhotka. Nájemce je společností podnikající v rámci informačně – propagačních nosičů.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku shora uvedeného za účelem ponechání a provozování reklamního panelu o rozměrech 540 x 270 cm. Počet reklamních panelů je 1 ks.

**čl. 2**

**Doba trvání nájmu**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud nájemce závažným způsobem poruší smlouvu a neprovede nápravu do 20 dnů od písemného upozornění pronajímatelem.

**čl. 3**

**Nájemné**

Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné ve výši 20.000,- Kč za jeden instalovaný reklamní panel ročně, bude pronajímatel fakturovat v pravidelných pololetních splátkách ve výši 10.000,- Kč. K této částce bude připočteno DPH v zákonem stanovené sazbě, platné v době vystavení faktury. Tyto splátky bude pronajímatel fakturovat nájemci vždy k patnáctému dni šestého měsíce běžného pololetí s čtrnáctidenní splatností. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele

uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na jiný účet pronajímatelem nájemci včas písemně doporučeným dopisem sdělený.

Plnění za rok 2010 bude činit 40.000,- Kč, první splátka ve výši 30.000,- Kč bude uhrazena po podpisu této smlouvy, druhá splátka a další období budou hrazeny dle předchozího odstavce.

#### čl. 4

#### Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn:

- po podpisu této smlouvy umístit na určené místo reklamní zařízení,
- je oprávněn užívat objekt k dohodnutému účelu

Nájemce je povinen:

- zajišťovat na svůj náklad úklid bezprostředního okolí reklamního zařízení, v případě, že tak nebude učiněno i v dostatečné dodatečné lhůtě, je to závažné porušení smluvních podmínek ze strany Nájemce a Pronajímatel může od této smlouvy okamžitě odstoupit
- zajišťovat údržbu a dobrý technický stav reklamního zařízení,
- zajistit na svůj náklad veškerá potřebná povolení spojená s instalací reklamních zařízení,
- nájemce se zavazuje neprovádět bez souhlasu pronajímatele další stavební úpravy mimo úprav souvisejících s instalací reklamních panelů, bez písemného souhlasu pronajímatele
- po skončení platnosti této smlouvy na své náklady odstranit reklamní zařízení z pronajatého objektu do 15 dnů a pronajatý prostor uvést o původního stavu
  - Dodržovat všechny technické a bezpečnostní předpisy pro instalaci a provozování reklamního panelu
  - Prokázat Pronajímateli uzavřené pojištění z odpovědnosti proti škodám způsobené provozováním reklamní činnosti
  - Se zdržet jakékoliv poškozování majetku pronajímatele

#### čl. 5

#### Závěrečná ustanovení

Reklamní zařízení jsou ve vlastnictví nájemce. V případě závažného porušení této smlouvy ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn, po předchozím upozornění, odstranit reklamní zařízení na náklady nájemce.

V případě změny vlastníka nemovitosti je pronajímatel povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost nájemci.

Tuto smlouvu je možno ukončit mimo případů uvedených v této smlouvě dohodou obou stran.

Změny smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků uzavřených vzájemnou dohodou smluvních stran.

Pronajímatel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy neuzavírat v okolí 30 metrů s třetí osobou smlouvu, jejímž předmětem by byla instalace reklamních zařízení.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy.

Smluvní vztahy stran se řídí právním řádem ČR, zejména ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne čtvrtek, 24. června 2010

.....  
zapsaná v OR u Městského úřadu v Praze, v sídli 10625  
Pronajímatel

.....  
Nájemce