

Nájemce: MW - Dias, a.s.
Sml. č.: 99/OVZ/18/20-N
IČO: 25368907

Cenová doložka pro rok 2020

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.5.2020 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	19,95	390,00	7 780,50
2	36,70	45,00	1 651,50
3			-
Celkem	56,65		9 432,00

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV - cena m2/rok		470,58 Kč		
Plocha v m2		koeficient	Částka Kč	DPH %
56,65		1,0455	27 871,31	
			-	
Celkem			27 871,31	10
Vodné, stočné		73,04 Kč/m3		
7osob x 18= 126 m3		Kč	8 843,94	10
Paušální podíl na ost. službách		Kč		21
Elektrická energie		Kč	34 467,24	21
za rok 2019	35 847,36			
koef.	0,9615			
Poštovné		Kč	-	21
Úklid		Kč	-	21
Pronájem vybavení		Kč		21
Celkem služby 10 % DPH		Kč	36 715,25	3 671,60
Celkem služby 21 % DPH		Kč	34 467,24	7 238,20
Celkem úhrada za služby			82 092,29	
Celkem nájemné + služby		Kč	91 524,30	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	786,00		786,00
Služby spojené s nájmem DPH 10 %	3 059,60	306,00	3 365,60
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	2 872,30	603,20	3 475,50
Celkem	6 717,90	909,20	7 627,10