

**D o d a t e k č. 4**  
**k nájemní smlouvě č. 092 2020 ze dne 7.7.2020 a dodatku č. 1 ze dne 9.9.2020**  
**a dodatku č. 2 ze dne 13.10.2020 a dodatku č. 3 ze dne 12.11.2020**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností **URBIA**, s.r.o., Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **PREdistribuce, a.s.**, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČO 273 76 516, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 10158, zastoupená dle plné moci ze dne 14.11.2019 společností **KORMAK Praha a.s.**, IČ: 485 92 307, DIČ CZ48592307, se sídlem Praha 10, Uhříněves, náměstí Bratří Jandusů 34/34, PSČ 104 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 20181,  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 092 2020** ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 na pronájem části pozemků parc. č. 251/131, 251/160, 3341/92, 3341/207, k. ú. Chodov o celkové výměře **269 m<sup>2</sup>** za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 11, Chodov, Krejnická, obnova části kVN do RS 5090.“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 821331/2019 ze dne 06.05.2019).

**se upravuje takto**

**I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.12.2020 do 6.1.2021** (prodloužení o 37 dnů) - původně na dobu od 7.7.2020 do 30.11.2020, tj. 184 dnů  
(nájemní smlouvu nelze dodatkem prodloužit)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - uzavřená na dobu **od 7.7.2020 do 31.7.2020** (25 dnů) o celkové výměře **78 m<sup>2</sup>** (dl. 40 m + 12 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 251/131, 3341/207 - **byla ukončena**
- II. etapa - uzavřená na dobu **od 26.7.2020 do 19.8.2020** (25 dnů) o celkové výměře **138 m<sup>2</sup>** (dl. 34 m + 52 m, š. max. 1,5 m + spojoviště o velikosti 9 m<sup>2</sup>) - parc. č. 3341/92, 3341/207 – **byla ukončena;**
- III. etapa - uzavřená na dobu od 31.7.2020 do 15.9.2020 (47 dnů) o původní výměře 16 m<sup>2</sup> (2 x spojoviště o velikosti 8 m<sup>2</sup>) - parc. č. 251/131, 3341/92 a od 16.9.2020 do 30.11.2020 (76 dnů) v rozšířené výměře **45 m<sup>2</sup>** - (spojoviště o velikosti 30 m<sup>2</sup> - parc.č.251/131 a spojoviště o velikosti 15 m<sup>2</sup> -parc.č.3341/92) - **se prodlužuje na dobu od 1.12.2020 do 6.1.2021** (37 dnů);

IV. etapa - uzavřená na dobu od 1.10.2020 do 8.11.2020 (39 dnů) o celkové výměře **8 m<sup>2</sup>** (spojkoviště o velikosti 8 m<sup>2</sup>) - parc. č. 251/160 – **byla ukončena**

## II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 16.650,- Kč** (slovy šestnácttisícšestsetpadesát-korončeských) na celkových 77.890,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 16.650,- Kč** jednorázově do 5.1.2021 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

## III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 7.1.2021**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **450,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

## IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 4 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 3.12.2020

V Praze dne .....2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

KORMAK Praha a.s.

.....

.....