

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Prodávajícím

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021, zastoupené JUDr. Vlastislavem Málkem, starostou města Čáslavi (dále jen jako „**prodávající**“), na straně jedné

a

2. Kupujícími

manželé [redacted] r.č. [redacted] a [redacted] r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Čáslav, (dále jen jako „**kupující**“), na straně druhé,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“.

I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1722/1 – ostatní plocha o výměře 548 m², v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

(2) Geometrickým plánem č. 3000-2/2017, jehož souhlas s očíslováním parcel potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 19.01.2017 pod číslem PGP-35/2017-205, byl z pozemku parcelní číslo 1722/1 v katastrálním území Čáslav nově oddělen pozemek parcelní číslo 1722/2 o výměře 191 m², který je předmětem této kupní smlouvy. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

(1) Prodávající převádí vlastnické právo k pozemku stavební parcelní číslo 1722/2 o výměře 191 m², v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, nově oddělenému na základě geometrického plánu uvedeného v článku I. odst. 2 této kupní smlouvy (dále též „**předmět koupě**“) a kupující jej kupují a přijímají do společného jmění manželů za kupní cenu 231.110,00 Kč (slovy: dvěstětřicetjednatisícjednostodeset korun českých) včetně DPH 21 %, tj. daňový základ 191.000,00 Kč a DPH 21 % ve výši 40.110,00 Kč.

(2) Kupní cenu ve výši 231.110,00 Kč (slovy: dvěstětřicetjednatisícjednostodeset korun českých) zaplatí kupující nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího č. [redacted] variabilní symbol: 36393111, specifický symbol: 7604100845.

(3) Prodávající se zavazuje, že kupujícím odevzdá předmět koupě a umožní jim nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazují, že předmět koupě převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu.

III.

(1) Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Svými smluvními projevy jsou však smluvní strany vázány již podpisem této kupní smlouvy.

IV.

- (1) Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za zápis tohoto vkladu k předmětu koupě zaplatí kupující.
- (2) Náklady spojené s realizací prodeje předmětu koupě (např. geometrický plán, znalecký posudek atp.) zaplatí kupující.

V.

- (1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněna předmět koupě prodat, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.
- (2) Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně prohlédli, že je jim znám jeho současný faktický stav, že na něm neshledali žádné zjevné vady, na které by nebyl prodávající upozorněn a že předmět koupě v tomto stavu bez výhrad kupují.
- (3) Prodávající i kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této kupní smlouvy.

VI.

(1) Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu ve výši 231.110,00 Kč (slovy: dvěstětřicetjednatísícjednostodeset korun českých) způsobem a ve lhůtě stanovené v článku II. odst. 2 této kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

VII.

- (1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podá na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora prodávající, a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne připsání celkové kupní ceny ve výši 231.110,00 Kč (slovy: dvěstětřicetjednatísícjednostodeset korun českých) na jeho účet uvedený v čl. II. odst. 2 této kupní smlouvy.
- (2) Další práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VIII.

(1) Záměr prodávajícího prodat předmět koupě byl zveřejněn na jeho úředních deskách v období od 15.12.2016 do 03.01.2017. Prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Čáslavi jeho usnesením č. ZM/17/2017 ze dne 24.04.2017.

IX.

- (1) Tato kupní smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
- (2) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., přičemž zveřejnění zajistí prodávající.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Čáslavi dne 04-12-2020

V Čáslavi dne 7. 12. 2020



JUDr. Vlastislav Málek
starosta města Čáslavi


r.č. 

MĚSTO ČÁSLAV


r.č. 