

+



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dodatek č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 5-2020

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily, zastoupené Městskou bytovou správou Semily, s.r.o.
Sídlo : Komenského nám. 113, 513 01 Semily
Zastoupený : Daniela Jínová, jednatelka

Fakturační údaje : Město Semily, Husova 82, 51301 Semily
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : ČS Spořitelna, číslo účtu: [REDACTED]

Oprávněný k jednání

Ve věcech smluvních: Daniela Jínová

Ve věcech technických: [REDACTED]

Tel

E-mail : jinova@mbs-semily.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : STAV-AGENCY s.r.o.
Sídlo : Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

Zastoupený : Jiřím Šmídem

IČ : 25482505

DIČ : CZ25482505

Bankovní spojení : [REDACTED]

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: [REDACTED]

Tel

E-mail

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

Název akce:

Výměna oken a zateplení domu č. p. 432, Na Olešce v Semilech

Článek 3

Dílo

se mění takto :

- 3.1. Dílem se rozumí „**Výměna svislých a šikmých (střešních) oken a zateplení stropu v suterénu domu č. p. 432, Na Olešce v Semilech**“.

Výměna oken a izolace:

- Svislých typů oken (OK3-OK10) za nová se součinitelem $U_w=0,86W/m^2K$ prostupnost světla 0,50
- Šikmých typů se součinitelem (OK11-12) $U_w=1,04W/m^2K$ prostupnost světla 0,53
- Tepelné izolace stropu v suterénu domu, minerální vata tl. 100mm, 0,037W/mK.
- Svislá okna v 1.PP (OK1-OK2) za nová se součinitelem $U_w=1,20W/m^2K$ prostupnost světla 0,67

Popis je uveden v příloze č. 6-a a 6-b (výkaz výměr). **Dodavatel je povinen všechna okna a dveře přeměřit, odpovídá za výkaz výměr všech oken a dveří, která budou zadána do výroby a následně osazena do bytového domu!**

Vše je třeba doložit platnými certifikáty.

Technická specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a rozpočtem zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 27.10.2020, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
- a) Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
 - b) Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - c) Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů stavby a veřejných prostranství (parkoviště).
 - d) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - e) Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla a předložení dokladů o uložení odpadů.
 - f) Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu po ukončení stavby.
 - g) Zhotovení fotodokumentace skutečného provedení a výkresové dokumentace jednotlivých typů oken.
 - h) Předání plánu s časovým harmonogramem výměna oken s rozlišením dům-podlaží-byt.
 - i) Dodavatel před zahájením montáže předá objednateli pracovní postup pro montáž, kotvení otvorových výplní (vč. Uvedení množství, roztečí a průměru kotev) a parapetů daných výrobcem pro dodaný typ výplní. U ETIC pracovní postup pro daný zateplovací systém.
 - j) V případě podezření na nedodržení výrobní technologie otvorové výplně je objednatel oprávněn požádat zhotovitele o destrukční zkoušku rámu otvorové výplně tak i křídla, za přítomnosti obou smluvních stran. Tato zkouška je plně k tíži zhotovitele i v případě kladného posouzení výsledku.

Článek 4
Místo a termín provádění díla
se mění takto :

Místo plnění: Bytový dům č. p. 432, Na Olešce v Semilech

- | | |
|---|-----------------------|
| a. Termín zahájení provádění díla: | od 18. 5. 2021 |
| b. Termín provedení díla (dokončení a předání): | do 4. 6. 2021 |

K Dodatku č. 1 jsou přiloženy rozpočet nezpůsobilých výdajů a rozpočet způsobilých výdajů.

V ostatním zůstává Smlouva o dílo č. 5-2020 ze dne 09. 11. 2020 beze změn

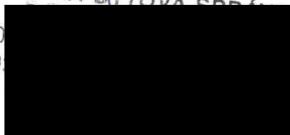
V Semilech, dne 01. prosince 2020


Daniela Jíhová

.....
za Objednatele

MĚSTSKÁ BYTOVÁ SPOLUČNOST

513 0
IČO



Liberec
IČO 25482505 za Zhotovitele

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Zateplení domu čp. 432 v Semlech Na Olešce	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	způsobilé výdaje	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	03.03.2020	Konec výstavby:	Položek: 26
JKSO:		Zpracoval: [REDACTED]	Datum: 03.01.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	10 000,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	10 000,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	849 977,10				
	Přesun hmot a sutí	82 308,00				
ZRN celkem		932 285,10	DN celkem	0,00	NUS celkem	20 000,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	193 392,56	Celkem bez DPH	1 289 283,70
Základ 15%	1 289 283,70	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	1 482 676,26
Základ 21%	0,00				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
zpracováno v cenové soustavě RTS

www.stav-agency.cz

Datum, razítko a podpis

ST

Ka

Li

IČ

3

44

444

Výkaz výměr 6-a

Název stavby: Zateplení domu čp. 432 v Semlech Na Olešce	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: způsobilé výdaje	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval: XXXXXXXXXX

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
		6	Úpravy povrchů a osazování výpíní otvorů						
1		601011191R00	Podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky Cemix	m2	321,00	10,30			3 306,30
		61	Úprava povrchů vnitřní						
2		611481211RT3	Výztužná perlinka do stěrky-stropy	m2	321,00	190,00			60 990,00
3		612penVD	Očištění stropu	m2	321,00	11,30			3 627,30
		62	Úprava povrchů vnější						
4		622300031RA0	Zateplení ostění 12cm grafit polyst	m2	4,50	750,00			3 375,00
		64	Osazování výpíní otvorů						
5		642101013RAE	Výměna okna 2,7 m2, oprava ostění, parapety	kus	48,00	1 600,00			76 800,00
6		642101012RAE	Výměna okna 1,5 m2, oprava ostění, parapety	kus	30,00	1 600,00			48 000,00
7		642101014rVD	Výměna střešního okna	kus	14,00	1 810,00			25 340,00
		713	Izolace tepelné						
8		713110030RAC	Izolace tepelné stropu spodem Isover S	m2	321,00	265,00			85 065,00
		784	Malby						
9		78445001RA0V	Malba jednobarevná	m2	321,00	46,90			15 054,90
		84	Lešení a stavební výtahy						
10		941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	321,00	48,10			15 440,10
		H01	Budovy občanské výstavby						
11		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné	t	48,00	301,00			14 448,00
		S0	Přesuny suti						
12		979012212R00	Svislá doprava suti a vzbour. hmot na H do 4 m	t	26,00	621,00			16 146,00
13		979012219R00	Příplatek k suti za každých dalších 4 m výšky	t	26,00	81,00			2 106,00
		S079VD	Poplatky za skládku suti						
14		979081111R00	Odvoz suti a vzbour. hmot na skládku do 1 km rts	t	26,00	265,00			6 890,00
15		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý 1 km	t	130,00	12,60			1 638,00
16		979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	26,00	1 580,00			41 080,00
			Ostatní materiá						
17		61143860RVD	OK3 Okno plastové 1350x600 trojsklo	kus	2,00	3 730,65			7 461,30
18		61143260R	OK4 okno plastové 625x1200 trojsklo	kus	24,00	3 545,85			85 100,40
19		61143108R	OK5 Okno plastové 1350x1200 dvoukř trojsklo	kus	12,00	7 116,90			85 402,80
20		6114020187RV	OK6 Okno plastové 2100x1500 3dílné trojsklo	kus	12,00	14 428,05			173 136,60
21		61143773.A	OK7 Okno plastové 2 křídle 1350x1800 trojsklo	kus	12,00	9 252,60			111 031,20
22		61143773.A	OK8 Okno plastové 2 křídle 1350x2200 trojsklo	kus	10,00	11 404,05			114 040,50
23		61143108R	OK9 Okno plastové 4dílné 2250x1200 zkosené trojsklo	kus	2,00	15 907,50			31 815,00
24		6114020187RV	OK10 Okno plastové 3dílné 1175x1200 zkosené trojsklo	kus	4,00	12 724,95			50 899,80
25		61143108R	OK11 Okno střešní 78x140cm trojsklo	kus	8,00	14 715,75			117 726,00
26		6114020186RV	OK12 Okno střešní 65x95cm trojsklo	kus	6,00	12 227,25			73 363,50
			Celkem						1 269 283,70

Krycí list rozpočtu

Název stavby: Zateplení domu čp. 432 v Semilech Na Olešce	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby: nezpůsobilé výdaje	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby: 09.03.2020	Konec výstavby:	Položek: 9
JKSO:	Zpracoval: XXXXXXXXXX	Datum: 03.01.2020

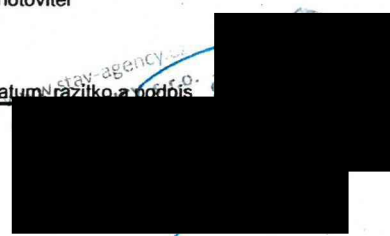
Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	5 000,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	5 000,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	51 979,20				
	Přesun hmot a sutí	7 623,00				
	ZRN celkem	59 602,20	DN celkem	0,00	NUS celkem	10 000,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	99 802,20	DPH 15%	14 970,33
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	99 802,20
		Celkem včetně DPH	114 772,53

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
zpracováno v cenové soustavě RTS



Výkaz výměr 6-b

Název stavby: Zateplení domu čp. 432 v Semilech Na Olešce	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: nezpůsobí vydaje	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval: XXXXXXXXXX

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
		64	Osazování výplní otvorů						
1		642101012RAB	Výměna okna OK1 oprava ostění, parapety	kus	12,00	1 510,00			18 120,00
2		642101012RAB	Výměna okna OK2 oprava ostění, parapety	kus	8,00	1 510,00			12 080,00
		H01	Budovy občanské výstavby						
3		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné	t	1,80	301,00			541,80
		S0	Přesuny suti						
4		979012212R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot na H do 4 m	t	2,80	621,00			1 738,80
		S879VD	Poplatky za skládku suti						
5		979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,80	265,00			742,00
6		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý 1 km	t	14,00	12,60			176,40
7		979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	2,80	1 580,00			4 424,00
			Ostatní materiál						
8		61143773.A	OK1 Okno plastové 600x600 dvojsklo	kus	12,00	2 482,20			29 786,40
9		61143860RVD	OK2 Okno plastové 900x600 dvojsklo	kus	8,00	2 774,10			22 192,80
							Celkem:		89 802,20