

## Kupní smlouva

### Jan Kubánek

nar. [REDAKCE] 1942, r.č. [REDAKCE]  
trvale bytem: [REDAKCE], 294 01 Bakov nad Jizerou  
na straně jedné jako **prodávající**

a

### Město Vysoké Mýto

IČO: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto  
zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským  
na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

kupní smlouvu

#### Článek 1

##### Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

#### Článek 2

##### Předmět převodu

1. Jan Kubánek je vlastníkem podílu 1/3 z celku na pozemcích parc.č. 4643/56 a 4644/232, oba v obci a k.ú. Vysoké Mýto. Shora uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 1768.
2. Vlastnické právo ke shora uvedenému podílu vzniklo prodávajícímu na základě usnesení soudu o schválení dědické dohody ze dne 04.08.2005.
3. Předmětem převodu dle této smlouvy je podíl ve výši 1/3 z celku na pozemcích parc.č. 4643/56 a 4644/232, oba v obci a k.ú. Vysoké Mýto (dále jen jako „předmět převodu“).

#### Článek 3

##### Projev vůle

Prodávající prodává předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tento předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přebírá.

#### Článek 4

##### Kupní cena

1. Prodávající prodává předmět převodu za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 327.700,- Kč (slovy: třístadvacetsedmtisícset korun českých).
2. Kupující se zavazuje, že tuto kupní cenu uhradí prodávajícímu do deseti dní ode

dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to na účet určený prodávajícím č. [REDACTED]

## **Článek 5**

### **Stav předmětu převodu**

#### **A. Stav faktický:**

Kupující prohlašuje, že se s předmětem převodu seznámil a že jej v tomto stavu kupuje a přejímá.

#### **B. Stav právní:**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu se nevyskytují žádná omezení, závazky či právní závady.
2. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

## **Článek 6**

### **Nabytí vlastnictví**

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.
3. Správní poplatek pro zahájení vkladového řízení hradí kupující.

## **Článek 7**

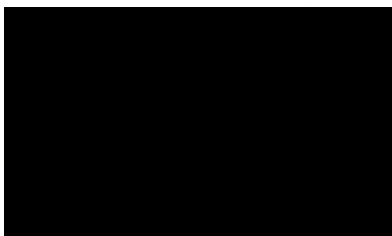
### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto (tj. kupující) bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Prodávající souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje prodávající na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněno jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašuje, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné,

nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta  
dne 16.09.2020 usnesením č. 128/20

V Bakově na Jizerou dne



Ve Vysokém Mýtě dne - 4. 12. 2020

