

SMLOUVA O DÍLO

podle §2586 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „OZ“)

Evidenční číslo 05/07/2016

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

BOSPOR spol. s r.o.

Sídlo: Koperníkova 1174, 735 81 Bohumín - Nový Bohumín
Zastoupena: Ing. Janem Rozsypalem, ředitelem a jednatelem
IČ: 268 15 982
DIČ: CZ26815982
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Ing. Jaromír Voráč, vedoucí středisek
Tel./e-mail: 777 707 780, vorac.jaromir@bospor.info
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1728491329/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27537

(dále jen objednatel)

a

Daniel Menšík – HousePro.cz

Sídlo: Střední 1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 766 33 667
DIČ: CZ7510215614
Zastoupen: Danielem Menšíkem
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 22332110/5500
Tel./fax: 605 566 355
E-mail:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají po předchozím projednání a dohodě tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je odstranění organických a atmosférických nečistot z povrchu fasády vč. odstranění popínavých rostlin a následný nátěr fasády severní strany budovy aquacentra, v celkové ploše 164 m².

Rozsah prací:

- příprava prací,
- odstranění 100% všech organických nečistot, plísní, mechu, řas,
- odstranění smogové nečistoty, prachového náletu,
- odmaštění fasády.

- jedenkrát nátěr (nástržik) penetrace,
- dvakrát nátěr (nástržik) siloxanovou fasádní barvou.

Vlastní čištění a nátěr fasády bude proveden za použití žebříku zhotovitele do výše 10 m.

II. Místo a doba plnění, podmínky pro provádění a předání díla

1. Místem plnění je budova aquacentra, Kopernikova 1216, 735 81 Nový Bohumín.
2. Termín realizace díla byl stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran s ohledem na vhodné klimatické podmínky – od 1.9. do 7.9.2016.
3. Zhotovitel si vymíní právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla v případě nepříznivých klimatických podmínek.
4. Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají předepsané vlastnosti a jsou schváleny pro používání v České republice.
5. Veškeré potřeby pro čištění a nátěr fasády zajistí zhotovitel.
6. Objednatel zajistí - zdroj el. energie 230V/16A a zdroj čisté vody o vydatnosti minimálně 20 l/min.
7. Zábor veřejného prostranství v případě potřeby zajistí objednatel.
8. Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
9. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu (ve dvou provedeních), který podepíší oprávněné osoby smluvních stran.

III. Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Celková cena předmětu smlouvy je stanovena na základě dohody obou smluvních stran následovně:

- odstranění břechťanu		1 800.- Kč
- základní mytí fasády před nátěrem	55.- Kč/ m ² při 164 m ²	9 020.- Kč
- překrytí a olepení oken, dveří a parapetu	295.-Kč/ ks při 6 ks	1 770.- Kč
- 1 x penetrace	59.- Kč/ m ² při 164 m ²	9 676.-Kč
- 2 x nátěr siloxanové fasádní barvy světlý odstín - skupina A	190.- Kč/ m ² při 164 m ²	31 160.-Kč

Cena celkem bez DPH 53 426.-Kč

21% DPH 11 219.-Kč

Cena celkem s DPH 64 645,- Kč

2. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu celkové ceny v případě, kdy si objednatel písemně (platí i formou elektronické komunikace) vyžádá změnu díla ať už v rozsahu provedení díla nebo kvalité výrobku či druhu prací.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že daň z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

4. Právo fakturovat dohodnutou cenu má zhotovitel po řádném a včasném protokolárním předání předmětu této smlouvy objednateli.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny provedeného díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“). Objednatel si vymíní, že fakturu vrátit v případě, že nebude mít náležitosti výše uvedené.
6. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran sjednána na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IV. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na přilnavost a soudržnost barvy na podkladu (omítky) 24 měsíců od předání díla.
2. Záruka se nevztahuje na stálobarevnost a opětovný výskyt černých plísní a zelených řas (např. nad okny a nad ventilačními otvory) nebo atmosférické znečištění, které není zhotovitel schopen ovlivnit z důvodu konstrukčních vad, tepelných mostů a mechanické znečištění cizí osobou.
3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na předmětu díla vada, objednatel písemně (příp. e-mailem) oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Objednatel bude vady zboží oznamovat následující formou:
 - *e-mail: housepro@email.cz*
 - *adresu: Střední 1831/1, 702 00 Ostrava 2*
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději však do 48 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od zahájení prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V. Smluvní pokuty

1. V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý i započítaný den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč z celkové ceny za dílo za každý i započítaný den prodlení.

3. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 7. náleží mu pokuta ve výši 300.-Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.
4. Pokud zhotovitel neodstraní nahlášené a uznané vady v záruční lhůtě v termínech dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500.-Kč za každý případ a započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnu od doručení písemného vyúčtování.
6. V případě, že zhotovitel způsobí jakékoliv poškození veřejného majetku (vč. veřejné zeleně), uvede to zhotovitel na vlastní náklady do původního stavu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, datovaných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
6. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 její vyhotovení.
8. Smluvní strany zároveň potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Bohumíně dne 15. 8. 2016

V Ostravě dne

.....
Ing. Jan Rozsypal

Daniel Menšík