

Smlouva o nájmu plynárenského zařízení

číslo smlouvy: 9414002357/182658

Pronajímatel: Město Rožnov pod Radhoštěm
adresa: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupený: Ing. Radim Holíš, starosta
IČ: 00304271
DIČ: CZ 00304271
bankovní spojení: KB
č. účtu: 94-2772590257 / 0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: RWE GasNet, s.r.o.
se sídlem: Klášská 940, 401 17 Ústí nad Labem
zapsaný v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 23083
zastoupený: [redacted]

a

IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu plynárenského zařízení (dále jen „nájemní smlouva“ nebo také „tato smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené plynárenské zařízení (dále jen „PZ“) a nájemce se zavazuje zajistit provoz PZ v dále stanoveném rozsahu. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, umístěného na katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm a Tylovice, které je specifikováno následujícím způsobem:

Tlaková úroveň	DN, Ø	L [m]	Ks	Obec
NTL	90	102,74		Rožnov pod Radhoštěm
STL	50	13,81		Rožnov pod Radhoštěm
STL	63	259,98		Rožnov pod Radhoštěm
STL	110	160,77		Rožnov pod Radhoštěm
STL	160	110,11		Rožnov pod Radhoštěm
přípojky		145,84	17	Rožnov pod Radhoštěm

2. PZ uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy, je schopno samostatného užívání na základě kolaudačního rozhodnutí:

Č.j. výst. 2957/2001-02/2-330 ze dne 25.6.2002,
Č.j. výst. 2797/2002/Ši-330/1 ze dne 25.11.2002,
Č.j. výst. 207/2003/Va-330/2 ze dne 4.3.2003,
Č.j. Výst.631/2004/Dv-330/ ze dne 25.3.2004,
Č.j. Výst.609/2004/Dv-330/ ze dne 12.5.2004,
Č. j. Výst. 1438/2007/Ti ze dne 10.7.2007,

vydaných Městskými úřadem Rožnov pod Radhoštěm.

3. PZ je blíže specifikováno v technické dokumentaci stavby a je pronajato včetně všech součástí a příslušenství. Současně s PZ převzal nájemce technickou dokumentaci k PZ, obsahující základní písemné doklady ke stavbě. Pronajímatel současně předal nájemci nebo jeho zmocněnci (dále jen „zmocněnec“) veškeré doklady opravňující k užívání PZ a dispozici s ním. Po dobu nájemního vztahu bude nájemce do dokumentace zaznamenávat veškeré změny a doplnění výchozího stavu. Nájemce se zavazuje po předchozí výzvě umožnit pronajímateli nahlédnutí do technické dokumentace a pořídit si z ní na vlastní náklad kopie.
4. Nájemce prohlašuje, že je oprávněným k podnikání ve smyslu zvláštního zákona (zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „energetický zákon“) a je oprávněn provozovat plynárenská zařízení.

II.

Základní práva a povinnosti

1. Pronajímatel pronajímá PZ specifikované v čl. I. odst. 1 ve stavu způsobilém k bezpečnému a spolehlivému provozování za účelem distribuce plynu zákazníkům. Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas k tomu, aby nájemce pronajímané PZ používal k účelům vymezeným energetickým zákonem a licenci na distribuci plynu, a aby nájemce s odbornou péčí připojil na PZ každého, kdo o to požádá a splní podmínky připojení stanovené právními předpisy.
2. Nájemce je oprávněn k výkonu činností na pronajatém PZ, v rozsahu určeném touto smlouvou, zmocnit třetí osobu.
3. Pronajímatel kromě činností uvedených v čl. I. zmocňuje touto smlouvou nájemce, aby, sám nebo jím zmocněná osoba, vydával stanoviska vlastníka technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, týkající se PZ, zajišťoval vytyčování polohy PZ pro třetí strany a řešil případy neoprávněných cizích staveb a provádění činností třetích osob v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Nájemce se zavazuje jednat s právníky nebo fyzickými osobami v rozsahu práv a povinností provozovatele distribuční soustavy týkajících se PZ, zejména se nájemce zavazuje evidovat, dokumentovat a oznamovat příslušným orgánům narušení PZ třetí stranou.
4. Zajištěním provozu PZ, které bude vykonávat nájemce, se rozumí provádění inspekcí, revizí, údržby a oprav PZ v rozsahu a ve lhůtách stanovených v TPG 905 01, 913 01, dalších platných předpisech a touto smlouvou.
- a) Inspekce a revize je souhrn kontrolních činností zaměřených na zjištění, zda stav PZ odpovídá předpisům k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozně bezpečnostním požadavkům. Náklady na inspekce a revize nese nájemce.

- b) Údržbou je souhrn pravidelných činností na PZ a jeho součástí či příslušenství směřujících k udržení provozuschopného stavu, bez výměn částí PZ nebo jeho součástí či příslušenství. Náklady na údržbu nese nájemce.
- c) Opravou se rozumí zásah do zařízení, kterým je odstraňován jeho poruchový nebo havarijní stav. Dojde-li k potřebě opravy PZ z důvodu protiprávního zásahu do PZ třetí stranou (např. narušení PZ při stavebních pracích nebo při autonehodách), zavazuje se nájemce provést opravu na svůj náklad, přičemž jejich úhradu bude vymáhat na třetí straně, která poruchový nebo havarijní stav způsobila. U ostatních druhů oprav (např. odstraňování poruch vlivem koroze, vady materiálu, opravy z důvodu vyšší moci, apod.) hradí náklady do 50 tis. Kč bez DPH v jednotlivém případě nájemce.
- d) Náklady na uniklý plyn nese nájemce. V případě, že k úniku došlo v příčinné souvislosti s protiprávním jednáním třetí osoby (např. stavební činnost třetí osoby nebo autonehoda) bude nájemce jejich úhradu vymáhat na třetí straně, která únik způsobila. Za škodu vzniklou v souvislosti s nesplněním povinnosti pronajmatele provést rekonstrukci PZ, zejména za škodu vzniklou nájemci odpovídající hodnotě plynu uniklého v důsledku neprovedení rekonstrukce PZ, nese odpovědnost pronajmatel.
5. Rekonstrukce PZ je obnova PZ nebo jeho části z důvodu jeho opotřebení, stárnutí či z důvodu živelných událostí (např. výměna potrubí). Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však tři roky před požadovaným termínem realizace oznámit písemně pronajmateli potřebu a rozsah rekonstrukcí (dále jen „výzva“), které je nezbytné provést pro udržení pronajatého zařízení v bezpečném stavu, způsobilém k užívání. Přitom je povinen rekonstrukci PZ pronajmateli řádně zdůvodnit. Takovým důvodem bude zejména doložení stavu ohrožujícího bezpečnost provozu PZ (jeho poruchovost), stáří PZ (uplynutí předpokládané životnosti PZ), apod. Pronajmatel se zavazuje, že do tří měsíců ode dne doručení oznámení potřeby provedení rekonstrukce PZ, písemně sdělí nájemci, zda zajistí rekonstrukci prostřednictvím třetí osoby nebo má rekonstrukci zajistit nájemce; současně s tím oznámí i předpokládaný rok rekonstrukce respektive, zda je schopen zajistit její realizaci v termínu požadovaném nájemcem.
- a) Pokud bude rekonstrukci zajišťovat nájemce, bude mezi pronajmatelem a nájemcem uzavřena samostatná smlouva, v níž budou sjednány podmínky zajištění rekonstrukce PZ, zejména podmínky její projektové přípravy, realizace, výše úplaty a potřebná součinnost pronajmatele a nájemce.
- b) Pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajmatel třetí osobou je povinen zajistit dodržení všech právních předpisů, norem a technických pravidel a interních předpisů nájemce týkajících se projektování a výstavby rekonstruovaného PZ. Pronajmatel je rovněž povinen uhradit případnou škodu nebo náklady, jež bude muset nájemce vynaložit v souvislosti s přerušením provozu, které nastane v rozporu s energetickým zákonem nebo nedodržením standardů dle vyhlášky č. 545/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v důsledku jednání pronajmatele. Obě smluvní strany se zavazují uzavřít před zahájením rekonstrukce smlouvu, jejímž předmětem budou podmínky její projektové přípravy a realizace a vzájemná součinnost stran při rekonstrukci PZ.
6. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na PZ z titulu zanedbání povinností vyplývajících z předpisů pro provoz PZ. Nájemce odpovídá za škodu na PZ, kterou způsobil vlastní činností nebo osoby, které k vlastní činnosti použil.
7. Nájemce se zavazuje vést o všech prováděných činnostech po celou dobu provozování PZ řádnou provozní dokumentaci a provádět průběžně aktualizaci technické dokumentace převzaté od pronajmatele při převímce stavby PZ.
8. V případě ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat veškerou technickou i provozní dokumentaci zpět pronajmateli. Technická dokumentace bude doplněna o případné změny PZ, vzniknuvší v době trvání nájemního vztahu.
9. Nájemce oznámí pronajmateli zásadní změny, které mají vliv na majetkovou podstatu zařízení, jako jsou např. přeložky potrubí, požadavky na zrušení zařízení, apod.

10. V případě vzniku potřeby přeložky PZ a se souhlasem pronajímatele se smluvní strany zavazují, že uzavřou společně s třetí stranou, která potřebu přeložky vyvolala, smlouvu o zajištění přeložky, v níž budou sjednány příslušné podmínky, zejména podmínky její projektové přípravy a realizace a potřebné součinnosti smluvních stran.
11. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci veškeré relevantní skutečnosti, zejména přechod nebo převod vlastnictví věci, změnu názvu nebo sídla pronajímatele, zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo změnu plátcovství DPH.
12. Pronajímatel se zavazuje, že se bez předchozího písemného souhlasu nájemce zdrží všech zásahů do PZ, včetně činnosti v jeho ochranném a bezpečnostním pásmu.
13. Závazky pronajímatele podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného za kalendářní rok do konce regulačního období platného ke dni podpisu této smlouvy činí **73 413 Kč**. Po skončení tohoto regulačního období bude nájemné za kalendářní rok rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob, uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 195/2014 Sb., ve znění platném k 1.1.2020.
2. a) Smluvní strany sjednaly, že dojde-li ke změně přílohy č. 4 vyhlášky č. 195/2014 Sb., je nájemce povinen platit pronajímateli po skončení regulačního období platného ke dni podpisu této smlouvy nové nájemné, které bude rovno výši regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob podle této vyhlášky ode dne účinnosti takové změny.
b) Smluvní strany sjednaly, že dojde-li po skončení regulačního období platného ke dni podpisu této smlouvy k okolnostem uvedeným v příloze č. 4 vyhlášky č. 195/2014 Sb., majícím za následek změnu ve výpočtu regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob, zejména uplatnění nových vstupních parametrů regulace pro následující regulační období, bude výše nájemného odpovídat výsledku nového výpočtu podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 195/2014 Sb. a to ode dne účinnosti takových změn.
c) Pokud dojde ke zrušení přílohy č. 4 vyhlášky č. 195/2014 Sb. nebo ke zrušení vyhlášky č. 195/2014 Sb., strany sjednaly, že výše nájemného po skončení regulačního období platného ke dni podpisu této smlouvy se bude řídit úpravou regulovaných nákladů na nájem za zařízení ve vlastnictví třetích stran, která přílohu č. 4 vyhl. č. 195/2014 Sb. nebo vyhl. č. 195/2014 Sb. nahradí.
Pokud příloha č. 4 vyhl. č. 195/2014 Sb. nebo vyhl. č. 195/2014 Sb. nebude nahrazena odpovídající úpravou regulovaných nákladů na nájem za zařízení ve vlastnictví třetích stran, bude nájemné rovno nájemnému, jaké bylo za poslední kalendářní rok, v němž byla vyhláška č. 195/2014 Sb. nebo její příloha č. 4 bez náhrady zrušena.
3. Smluvní strany sjednaly, že pronajímatel přičte k nájemnému dle čl. III. odst. 1 DPH v zákonné výši.
Datum uskutečnění zdanitelného plnění se pak rozumí 31. 12. příslušného kalendářního roku. Pokud nájemní vztah skončí dříve, je datem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den nájemního vztahu.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u pronajímatele naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátec) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný zákonem způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je nájemce oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je nájemce oprávněn uhradit část finančního

závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet pronajímatele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek nájemce vůči pronajímateli za zcela vyrovnaný.

4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté roční nájemné za příslušný kalendářní rok na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku vystaví pronajímatel daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data ukončení nájemního vztahu. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od data doručení na níže uvedenou adresu.

Adresa pro doručování veškerých daňových dokladů je:
RWE GasNet, s.r.o. Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem.

5. Sjednává se, že faktura či daňový doklad musí obsahovat číslo této smlouvy. Daňový doklad musí dále, kromě náležitostí, stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 29 tohoto zákona, obsahovat též bankovní spojení plátce zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH. Nebude-li mít faktura či daňový doklad povinné náležitosti, je nájemce před uplynutím doby splatnosti oprávněn vrátit jej bez zaplacení k opravě či doplnění. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením dokladu se staví běh doby jeho splatnosti. Nová doba splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
6. Uhrazením se rozumí připsání příslušné částky z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany uvedeného v záhlaví této smlouvy.

IV.

Doba trvání smlouvy, výpověď

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Výpověď lze tuto smlouvu pouze z důvodů a v lhůtách v ní uvedených. Tím není dotčeno právo od ní odstoupit z důvodů uvedených v právních předpisech.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud pronajímatel odmítne uzavřít s nájemcem smlouvu o zajištění rekonstrukce PZ dle čl. II odst. 5 této smlouvy nebo, pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel a rekonstrukce nebude provedena do termínu uvedeného ve výzvě dle čl. II odst. 5 této smlouvy. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět také v případech, kdy:
- pronajímatel bude mít povinnost odstranit PZ či jeho část z nemovité věci,
 - pronajímatel ani přes opakovanou výzvu nesplní povinnost dle čl. V odst. 3 této smlouvy nebo
 - dojde k významné změně způsobu regulace činnosti nájemce týkající se provozu plynárenských zařízení, zejména ke změně způsobu regulace cen v plynárenství. Za významnou změnu se bude považovat zejména situace, kdy by nájemci měla setrváním ve smluvním vztahu vzniknout finanční újma, kterou nájemce pronajímateli doloží.

V těchto případech je výpovědní lhůta jeden kalendářní rok a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli. Nájemce je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat všechny dotčené účastníky trhu s plynem a Energetický regulační úřad.

3. a) Nedohodnou-li se strany jinak, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět vždy pouze k datu ukončení tzv. "regulačního období", které je definované ve vyhlášce Energetického regulačního úřadu č. 195/2014 Sb. pro činnost distribuce zemního plynu. Bude-li vyhláška 195/2014 Sb. zrušena a nahrazena, bude se za regulační období

považovat to období definované v jiném právním předpise, který vyhlášku č. 195/2014 Sb. nahradí. Pokud bude vyhláška č. 195/2014 Sb. zrušena bez náhrady, bude možné vypovědět tuto smlouvu ze strany pronajímatele vždy v pětileté periodě (dále také jako „jiná lhůta“) počínající kalendářním rokem, který následuje po roce, ve kterém byla vyhláška č. 195/2014 Sb. zrušena bez náhrady.

- b) Pro účel tohoto odstavce č. 3 začne počátek výpovědní doby plynout od data doručení výpovědi nájemci a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné lhůty. V případě, že pronajímatele doručí nájemci výpověď smlouvy později než jeden rok před koncem regulačního období nebo jiné lhůty, začátek výpovědní doby začne plynout od data doručení výpovědi nájemci a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné lhůty, které následuje po regulačním období nebo jiné lhůtě, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.
- c) Pronajímatele se zavazuje v případě podání výpovědi zajistit pro zákazníky připojené k pronajatému PZ distribuci plynu tak, aby nebyla přerušena kontinuita distribuce plynu zákazníkům uplynutím nebo po uplynutí výpovědní doby.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze po předchozí dohodě smluvních stran, a to formou písemného, chronologicky číslovaného dodatku ke smlouvě. Toto ustanovení se nepoužije pro případ změny nájemného, které bude měněno postupem podle čl. III. této smlouvy.
3. Pronajímatele je povinen umožnit nájemci provozovat PZ na všech nemovitostech dotčených PZ a za tím účelem zajistit vstup a vjezd na tyto nemovitosti v souvislosti s výkonem práv a povinností nájemce podle této smlouvy, energetického zákona a dalších právních předpisů, zejména v souvislosti se stav. úpravami, opravami a provozováním PZ.
4. Záměr na pronájem předmětu nájmu byl schválen Radou města v Rožnově pod Radhoštěm dne ~~19.06.2015~~ ^{19.06.2015} usnesením č. ~~214~~ ²¹⁴ a zveřejněn na úřední desce a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, od ~~26.06.2015~~ ^{13.07.2015} do ~~31.07.2015~~ ^{31.07.2015}. Uzavření nájmu dle této smlouvy schválila Rada města Rožnova pod Radhoštěm dne ~~31.07.2015~~ ^{31.07.2015}, usnesením č. ~~261~~ ²⁶¹.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o obdržení výzvy k odstranění PZ nebo jeho části nebo o požadavku na finanční kompenzaci v souvislosti s uložením PZ do 15 dnů.
6. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, má použitý pojem stejný význam, jaký mu přisuzují obecně závazné předpisy v plynárenství, technické normy nebo technické pravidla.
7. Nájemce výslovně upozorňuje pronajímatele, že jakékoliv provedené byt' nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením nájemce automaticky odmítá.
8. Tato smlouva dnem své účinnosti ruší smlouvu o nájmu č. 613002/03, uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem dne 27.6.2003.
9. Smluvní strany si sjednávají, že pokud v důsledku změn či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek zůstává nadále v platnosti.

10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, 2 výtisky obdrží pronajímatel, 2 výtisky obdrží nájemce.
11. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich zástupci své podpisy.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Rožnově pod Radhoštěm dne:

Za pronajímatele:

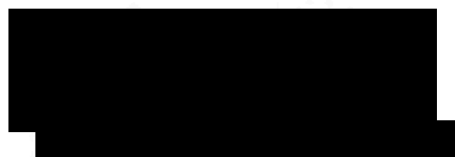

Ing. Radim Holíš
starosta

V Ostravě dne:

20. 8. 2015

Za nájemce:


ředitel správy DS


vedoucí rozvoje a obnovy DS



MěÚ Rožnov pod Radhoštěm
Doručeno 02.12.2020
MěÚ-RpR/113752/2020
Listů: 1 Příloh:



MRPRSS02794013

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm	1 Poč.lst. 1
Došlo: - 2.12.2020	Přil. ✓
Čj. 113752/další	
ČDZ 1580140648 e	

město Rožnov pod Radhoštěm
Masarykovo náměstí 128
Rožnov pod Radhoštěm 75661

V Brně, dne 1.12.2020.

Informace o změně výše regulovaného nájemného za plynárenské zařízení od 1. 1. 2021

Vážený pronajímateli,
vzhledem k uzavřené a platné Smlouvě o nájmu č. **182658**, ze dne **20. 08. 2015** na plynárenské zařízení v lokalitě **Rožnov pod Radhoštěm, Rožnov pod Radhoštěm** (dále též jen „Smlouva“) ve Vašem majetku Vám jako provozovatel distribuční soustavy zasíláme informace o změně regulačního období a z ní vyplývající změny výše regulovaného nájemného.

Dosud byla uplatňována pravidla 4. regulačního období, které bylo původně definováno Energetickým regulačním úřadem jako období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018 a následně na počátku roku 2018 prodlouženo do 31. 12. 2020.

Od 1. 1. 2021 vstoupí v účinnost nová pravidla 5. regulačního období, definována v Zásadách cenové regulace pro regulační období 2021-2025 pro odvětví elektroenergetiky, plynárenství, pro činnosti operátora trhu v elektroenergetice a plynárenství a pro povinně vykupující, které publikoval Energetický regulační úřad dne 9. 6. 2020.

V souladu s výše uvedenými Zásadami cenové regulace Vám byla stávající výše nájemného přepočtena a byla stanovena jeho nová výše pro období od 1. 1. 2021 až 31. 12. 2025. V souladu se zněním vzájemně uzavřené Smlouvy o nájmu, zůstane tato nadále v platnosti.

Původní výše regulovaného nájemného, které jste dosud fakturovali (nebo Vám bylo zasíláno na účet) činí **73 413 Kč** (výše podílu nájemného **100,00 %**) a platí do 31. 12. 2020. Za rok 2020 se bude fakturovat (zasílat) nájemné naposledy v této výši.

Nově stanovená výše regulovaného nájemného činí **126 237 Kč** (výše podílu nájemného **100,00 %**) a platí od 1.1.2021. Za rok 2021 se bude fakturovat (zasílat) již nově stanovené nájemné.

GasNet, s.r.o.

Korespondenční adresa: Plynárenská 499/1 • 602 00 Brno

Sídlo firmy: Klášská 940/96 • Kláše • 400 01 Ústí nad Labem • T +420 533 330 003 • www.gasnet.cz • IČ: 27295567 • DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

Pro zaslání faktury za nájem plynárenského zařízení můžete přednostně využít emailovou adresu ei.faktury@gasnet.cz

Výše uvedené změny mají dle našeho posouzení dopad na uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, i přes skutečnost, že Smlouva byla uzavřena před účinností výše zmíněného zákona o registru smluv.

Žádáme Vás o uveřejnění tohoto dokumentu včetně Smlouvy a případně souvisejících dokumentů, se znečitelněním osobních údajů v rozsahu jméno, příjmení, telefon, email, pracovní pozice a podpis, a to ve všech uveřejňovaných dokumentech, s termínem do 11.12.2020. O uveřejnění nás, prosím, informujte na email uveřejneni@gasnet.cz.

Námi navržený postup vložení dokumentů do registru smluv je popsán na níže uvedené webové adrese. Žádáme Vás, aby v metadatech byla uvedena datová schránka „rdxzhzt“.

Odpovědi na Vaše případné dotazy jsou zveřejněny na webové adrese <https://www.gasnet.cz/cs/najemni-smlouvy/> případně zde můžete využít kontaktní formulář.



S přátelským pozdravem

ředitel strategie a správy DS