

Dodatek č. 1
smlouvy č. 99/OVZ/20/017-N
o nájmu nebytových prostor
ze dne 31. 8. 2020

Fakultní nemocnice Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba

IČ: 008 43 989, DIČ: 008 43 989

zřízená zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

zastoupená: Ing. Ondřejem Soškou, BA, vedoucím odboru kanceláře ředitele

(dále také jen Pronajímatel)

a

MW-DIAS, a.s.

se sídlem: Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 253 68 907, DIČ: CZ 253 68 907

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložka 4249

zastoupená: Martin Chyla, předseda představenstva, Mgr. Robert Labuda, člen představenstva

(dále také jen Nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění

I.

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se ruší odstavce 1, a 2 a nahrazují se následujícím textem:

1. Výše nájemného je stanovena smluvně dohodou obou stran.

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně	
184,43 m ² za 62,-Kč/m ² /ročně (šatna, kanceláře)	11. 434,66 Kč
156,31 m ² za 390,- Kč/m ² /ročně (sklad, sprcha, pračky, úklid. místnosti)	<u>60.960,90 Kč</u>
Celkem 340,74 m²	72. 395,56 Kč

b) služby spojené s nájmem	daňový základ 10 %	daňový základ 21 %
dodávka tepla a teplé vody		
paušální úhrada za vytápěnou plochu 340,74 m ² x .491,97 Kč/m ² /ročně	167 633,90 Kč	
vodné, stočné podle vyhl. 428/2001 Sb.		
40 osob x 73,04 Kč/ m ³ x .18 m ³	52 588,80 Kč	
dodávka el. energie		
paušální úhrada – měsíčně 344,35 Kč		
		<u>4 132,23 Kč</u>

Samostatně měřená spotřeba praček a sušiček bude fakturována čtvrtletně dle vyhotoveného podkladu energetika FNO s tím, že první vyúčtování je oprávněn provést Pronajímatel za dobu ode dne účinnosti tohoto dodatku do konce prvního následujícího kalendářního čtvrtletí.

Smluvní strany jsou povinny podepsat protokol o stavu měřičů spotřeby ke dni účinnosti tohoto dodatku. Osoba provádějící kontrolu stavu měření je povinna odečet provádět za přítomnosti oprávněného zástupce Nájemce.

14 479,10 Kč

paušální podíl na ostatních službách

(ostraha, údržba zeleně, deratizace, úklid společných ploch, osvětlení spol. prostor atd.)

20 % z ceny nájmu nebytových prostor

pronájem hmotného majetku

(dle přílohy č. 3 této smlouvy)

10 948,98 Kč

daňový základ 10 %

220 222,70 Kč

daňová sazba 10 %

22 022,30 Kč

daňový základ 21 %

29 560,31 Kč

daňová sazba 21 %

6 207,70 Kč

Celkem úhrada za služby ročně

278 013,01 KčCelková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **350 408,60 Kč**.

2. Úhradu za nájem a služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, a to jako 1/12 celkové roční úhrady za služby stanovené touto smlouvou. Přílohou faktury za samostatnou spotřebu praček a sušiček musí být podklad energetika FNO obsahující výchozí stav měřičů k prvnímu a poslednímu dni kalendářního čtvrtletí odsouhlasený zástupcem Nájemce. V opačném případě je oprávněn Nájemce vrátit fakturu Pronajímateli k doplnění podkladu. V případě, že platnost této smlouvy skončí před uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, částka se poměrně sníží. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresy nájemců uvedených v záhlaví smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o DPH.

	daňový základ	DPH 10 %	DPH 21 %	celkem
Nájemné za nebytový prostor	6 033,00 Kč			6 033,00 Kč
Služby spojené s nájmem	18 351,90 Kč	1 835,20 Kč		20 187,10 Kč
Služby spojené s nájmem	2 463,40 Kč		517,40 Kč	2 980,80 Kč
	26 848,30 Kč	1 835,20 Kč	517,40 Kč	29 200,90 Kč

Nájemce uhradí za měsíc červen, červenec a srpen plnou výši měsíčního nájmu, jelikož nevyklidil pronajaté prostory týkající se ukončených nájemních smluv 99/PUKS/02/027-N a 99/PUKS/03/023-N.

II.

- Pro případ, že se na uzavřený dodatek vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), platí, že obě smluvní strany s tímto uveřejněním souhlasí a sjednávají, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Pronajímatel. Dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu poslední smluvní strany a účinnosti k datu zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá-li smlouva uveřejnění v registru smluv.
- Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy pronajímatel i nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 15.10.2020

Za pronajímatele

