



<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	<b>DODAVATEL:</b> WALER, spol. s r.o. IČ: 25309536 DIČ: CZ25309536 Selská 61 614 00 Brno
--	---

**Vyřizuje:** Alena Wittgruberová  
**Telefon:** 773 772 058  
**E-mail:** wittgruberova.alena@sever.brno.cz

**Datum vystavení:** 08.02.2017

## OBJEDNÁVKA č. 444/17

**Objekt:** JUGOSLÁVSKÁ 588/18

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 23 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Ve věci zajištění vstupu do objektu kontaktujte odbor bydlení ÚMČ Brno-sever - Ing. Pavel Kupský - mob.: 773 771 526.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení. Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Kontaktní osoba:**  
**Kontakt:**

**Cena: 370 779,00 Kč bez DPH**

**Termín realizace do:** 31.03.2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
Oddělení správy budov odboru bydlení  
Úřad městské části  
Bratislavská

Jan Dolník  
vedoucí oddělení správy budov  
odboru bydlení

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna@sever.brno.cz.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

**Objednávku převzal a akceptuje:**

Dne: 9.2.2017  

61, 614 00 Brno  
CZ25309536

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **170208-01 Oprava bytu**  
 Objekt: **01 Jugoslávská 18 byt č.23**  
 Rozpočet: **1 Jugoslávská 18 byt č.23**

Objednatel: **ÚMČ Brno - sever** IČO: **44992785**  
**Bratislavská 70** DIČ:  
**60147 Brno**

Zhotovitel: **WALER, spol. s r.o.** IČO: **25309536**  
**Selská 61** DIČ: **CZ25309536**  
**61400 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	148 372,31
PSV	165 551,63
MON	56 855,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>370 778,94</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	370 778,94 CZK
Snížená DPH	15 %	55 617,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,06 CZK

**Cena celkem s DPH** **426 396,00 CZK**

v Brně

dne

08.02.2017



Za zhotovitele

**WALER**  
 spol. s r.o.  
 Selská 61  
 61400 Brno  
 IČO: 25309536

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			595,00	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			40 182,00	11
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			53 303,31	14
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			24 843,30	7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 308,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 476,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 715,72	0
97	Prorážení otvorů	HSV			9 646,18	3
723	Vnitřní plynovod	PSV			3 759,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			600,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			19 110,20	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			26 421,00	7
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			29 754,52	8
776	Podlahy povlakové	PSV			66 694,77	18
781	Obklady keramické	PSV			2 620,80	1
783	Nátěry	PSV			1 806,00	0
784	Malby	PSV			14 785,34	4
M21	Elektromontáže	MON			54 355,00	15
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			2 500,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 302,80	1
Cena celkem					370 778,94	100

## Položkový rozpočet

S:	170208-01	Oprava bytu
O:	01	Jugoslávská 18 byt č.23
R:	1	Jugoslávská 18 byt č.23

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				595,00
	1 310235241R00	Zazdívká otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus	7,00000	85,00	595,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				40 182,00
	2 416011111R00	Podhledy SDK, 1x dř.podkonstr. 1x deska RB 12,5 mm	m2	74,00000	543,00	40 182,00
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár.				
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				53 303,31
	3 612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	11,00000	400,00	4 400,00
	4 612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	57,00000	414,00	23 598,00
	5 612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková, po odstranění obkladů	m2	9,43900	300,00	2 831,70
	6 61xxx01	Očištění trub	kompl.	1,00000	477,00	477,00
	7 612100031RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových, oprava z 10 %	m2	177,39200	124,00	21 996,61
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				24 843,30
	8 631571014R00	Zřízení násypu pod podlahy tl. do 20 mm	m2	44,64000	21,00	937,44
	9 630900030RAB	Vybourání dlažby a podkladního betonu, tloušťka 10 cm	m2	39,34000	459,00	18 057,06
		Vybourání dlažeb z dlaždic kameninových, cementových, teracových, čedičových nebo keramických tloušťky do 10 mm s jakoukoliv výplní spár, odstranění podkladů pod dlažby tloušťky 15 cm, vnitrostaveništní přesunu, svislé přemístění do výše jednoho podlaží a odvoz na skládku do 10 km.				
		Položka neobsahuje poplatek za skládku pro vybouranou suť.				
	10 58761550R	Keramzit Liaflor fr. 4 - 8/400 vak 1 m3	kus	2,40000	2 437,00	5 848,80
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				7 308,00
	11 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	84,00000	87,00	7 308,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 476,00
	12 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	84,00000	89,00	7 476,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 715,72
	13 961065511R00	Bourání dřevěných podlah z prken ze dřeva měkkého	m3	1,18000	1 454,00	1 715,72
Díl:	97	Prorážení otvorů				9 646,18
	14 974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	79,00000	57,00	4 503,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
	15 974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	33,00000	64,00	2 112,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
	16 974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	29,00000	80,00	2 320,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
	17 974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	3,00000	209,00	627,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
	18 978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	0,46000	183,00	84,18
Díl:	723	Vnitřní plynovod				3 759,00
	19 723190909Rxx	Zkouška tlaková plynového potrubí	hod	3,00000	194,00	582,00
	20 723xxxx	Revize plynu, vč. úprav	kompl.	1,00000	3 177,00	3 177,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				600,00
	21 725xxx01	Demontáž plynového sporáku vč. odvozu a likvidace	kompl.	1,00000	600,00	600,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				19 110,20

22	762512245RT2	Položení podlah pod PVC šroubováním, včetně dodávky, dřevotřísková tl. 16 mm	m2	89,30000	200,00	17 860,00
23	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	178,60000	7,00	1 250,20
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				26 421,00
24	766xxx01	Repase dveří vč. obložení, dveře kaslové	ks	3,00000	5 207,00	15 621,00
25	766xxx02	Repase dveří obyčejných	ks	4,00000	2 700,00	10 800,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				29 754,52
26	775599141R00	Lak dřevěných podlah Bona Novia, Z+2x, přebroušení	m2	22,60000	342,00	7 729,20
27	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	32,40000	181,00	5 864,40
28	775xxx01	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	77,50000	67,00	5 192,50
29	775xxx02	Oprava dřevěných podlah - tmelení celoplošné	m2	77,50000	134,00	10 385,00
30	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	291,71100	2,00	583,42
Díl: 776		Podlahy povlakové				66 694,77
31	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	54,90000	56,00	3 074,40
32	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	23,60000	73,00	1 722,80
33	776520010RAG	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, podlahovina IQ Optima tl. 2,0 mm bez vyrovnání podkladu	m2	60,40000	1 024,00	61 849,60
34	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	47,97200	1,00	47,97
Díl: 781		Obklady keramické				2 620,80
35	781411903R00	Oprava obkladů z obkladaček porovin. 150x150	kus	40,00000	63,00	2 520,00
36	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	25,20000	4,00	100,80
Díl: 783		Nátěry				1 806,00
37	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	43,00000	42,00	1 806,00
Díl: 784		Malby				14 785,34
38	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	259,39200	16,00	4 150,27
39	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	259,39200	41,00	10 635,07
Díl: M21		Elektromontáže				54 355,00
40	210010321RT1	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj., kruh, vč. dodávky krabice KU 68-1903	kus	31,00000	182,00	5 642,00
41	210040512R00	Ukončení vodičů svorkováním	kus	17,00000	106,00	1 802,00
42	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	53,00000	19,00	1 007,00
43	210110001RT2	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč. prostředí, včetně dodávky spínače 3553-01929	kus	5,00000	186,00	930,00
44	210110003RT1	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč. prostředí, včetně dodávky spínače 3553-05929	kus	7,00000	218,00	1 526,00
45	210110006RT1	Spínač nástěnný trojpól. 25A - řaz. 3, obyč. prostf., včetně dodávky spínače 35363-10p	kus	1,00000	604,00	604,00
46	210800653RT1	Vodič nn a vn CYA 95 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 95	m	17,00000	239,00	4 063,00
47	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	234,00000	49,00	11 466,00
48	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	198,00000	56,00	11 088,00
49	M21xxx01	Demontáž původního rozvodu, zásuvek, vypínačů, svítidel, odvoz vč. likvidace	kompl.	1,00000	4 316,00	4 316,00
50	M21xxx02	D+M svítidel zárov. byt.	ks	8,00000	130,00	1 040,00
51	M21xxx03	Celková prohlídka elektrorozvodu - 100tis. Kč	ks	1,00000	2 779,00	2 779,00
52	M21xxx04	Kontrola rozvaděčů nn silov-200 kg	ks	1,00000	696,00	696,00
53	M21xxx05	Drobný montážní materiál	kpl	1,00000	844,00	844,00
54	M21xxx06	Montáž jističů 1pólový charakter	ks	7,00000	108,00	756,00
55	34111098R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 4 mm2	m	14,00000	51,00	714,00
56	34551614R	Zásuvka Tango 5519A-A02357	kus	5,00000	103,00	515,00
57	34551620R	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2359	kus	17,00000	148,00	2 516,00
58	34561412R	Svorka WAGO 222-413 3x2,5	kus	42,00000	8,00	336,00
59	35822109R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-10B-1	kus	3,00000	134,00	402,00
60	35822111R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-16B-1	kus	2,00000	114,00	228,00
61	35822112R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-20B-1	kus	1,00000	175,00	175,00
62	35889011.AR	Chránič proudový OFE-25-4-030AC	kus	1,00000	910,00	910,00

Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				2 500,00
63	220890202R00	Revize	h	5,00000	500,00	2 500,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				3 302,80
64	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,41206	485,00	684,85
65	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,41206	230,00	324,77
66	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,41206	177,00	249,93
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
67	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,41206	15,00	21,18
68	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,41206	227,00	320,54
69	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,41206	25,00	35,30
70	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,41206	380,00	536,58
71	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	1,41206	800,00	1 129,65



