**Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli**

**statutární město Jihlava**, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 58601 Jihlava,

IČO 00286010, DIČ CZ00286010

**zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky,**

dále jako prodávající

a

## **Michal Kouba,** 1976, Jihlava,

## dále jako kupující

 tuto

Kupní smlouvu

I.

Statutární město Jihlava je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku v k. ú. Horní Kosov p. č. 1363/8 o výměře 114 m2.

Uvedený pozemek je veden v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Horní Kosov, obec a okres Jihlava.

Tento pozemek byl utvořen dle geometrického plánu č. 2193-20447/2020 ze dne 11.05.2020 pro k. ú. Horní Kosov z dílu „a“ pozemku p. č. 1363/8, dílu „b“ pozemku p. č. 1331/19 a z dílu „c“ pozemku p. č. 1363/9.

II.

Prodávající statutární město Jihlava prodává touto kupní smlouvou pozemek v k. ú. Horní Kosov blíže uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek p. č. 1363/8 za dohodnutou kupní cenu celkem 54.471 Kč, slovy padesát čtyři tisíc čtyři sta sedmdesát jedna korun českých, kupujícímu, který ho za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma stranami na účet statutárního města Jihlavy. Zaplacením se rozumí připsání částky dle čl. II. této smlouvy na výše uvedený účet. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

IV.

V případě nedodržení povinnosti kupujícího uhradit kupní cenu dle článku III. této smlouvy má prodávající právo  od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícímu zasláno doporučeně na adresu smluvní strany.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána do vlastních rukou. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

V.

Mezi statutárním městem Jihlava jako budoucím povinným ze služebnosti a společností E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako budoucím oprávněným ze služebnosti byla dne 7.5.2019 uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného č. 462/MO/2019, mj. k pozemkům p. č. 1331/19, p. č. 1363/8 a p. č. 1363/9 v k. ú. Horní Kosov, z nichž byl utvořen pozemek p. č. 1363/8, spočívající ve vedení zemního kabelů VN. Kupující jako nový vlastník této nemovitosti prohlašuje, že vstupuje, dnem právních účinků vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, do práv a závazků plynoucí z výše uvedené smlouvy budoucí na straně povinného a přebírá práva a závazky z uvedené smlouvy v plném rozsahu a podpisem této smlouvy potvrzuje, že před podpisem této smlouvy smlouvu č. 462/MO/2019 převzal.

VI.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávané nemovité věci a prohlašuje, že je bez právních vad a že na ní neváznou dluhy, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí a ani jiná omezení. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na prodávaném pozemku se, kromě inženýrské sítě uvedené v této smlouvě, mohou nacházet inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovité věci znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem nemovité věci a že ji bez výhrad kupuje jak stojí a leží a do svého výlučného vlastnictví přijímá dle stavu evidence katastru nemovitostí. Současně souhlasí s tím, že současně s převodem pozemku na něj přejdou i veškeré závazky týkající se výše uvedených inženýrských sítí na tomto pozemku situovaných.

VII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené  s  vlastnictvím  nemovité věci  přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava. Návrh na vklad podá prodávající po zveřejnění této smlouvy v registru smluv do 30 dnů od zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva uhradí v plné výši kupující.

VIII.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě,  nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

IX.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do  katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

X.

Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy oběma stranami.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Jakékoli změny této smlouvy lze, s výjimkou čl. VIII. této smlouvy, platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

## XI.

1.Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

3. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

4. Záměr o prodeji pozemku dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 26. 5. 2020 do 11. 6. 2020 pod  č. j. MMJ/MO/112479/2020, UID jihlvp20v01cwq.

5. Uzavření této smlouvy schválilo  Zastupitelstvo  města  Jihlavy  na  svém 13. zasedání dne 23. 6. 2020 usnesením č. 188/20 – ZM.

V Jihlavě dne 2.12.2020 V Jihlavě dne 7.12.2020

 ............................................ …………………………..

 Ing. arch. Martin Laštovička Michal Kouba

 náměstek primátorky

 statutárního města Jihlavy