

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70 88 95 46
DIČ: CZ 70 88 95 46
Bankovní spojení: Komerční banka v Hradci Králové
Číslo účtu: 27-2031100257/0100, variabilní symbol 3111

Příspěvková organizace, které byl majetek předán k hospodaření:

Správa silnic Královéhradeckého kraje

se sídlem: Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr, vložka 146
IČO: 70 94 79 96

jako *dárce* na straně jedné

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

se sídlem: Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
IČO: 00 26 88 10

jako *obdarovaný* na straně druhé

uzavírají tuto

d a r o v a c í s m l o u v u

dle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

- 1) Dárce je vlastníkem pozemku p. č. 576/34 v k. ú. Slatina u Hradce Králové a obci Hradec Králové.
- 2) Pozemek je veden v katastru nemovitostí na Listu vlastnictví č. 1410 pro k. ú. Slatina u Hradce Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

II.

- 1) Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému pozemek:
p. p. č. 576/34 ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 2264 m²
v k. ú. Slatina u Hradce Králové a obci Hradec Králové (dále jen „předmět daru“).
- 2) Obdarovaný předmět daru od dárce přijímá do svého vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Obdarovaný bere na vědomí, že k pozemku p. č. 576/34 v k.ú. Slatina u Hradce Králové bylo zřízeno věcné břemeno na podkladě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.02.2013 spočívající v oprávnění zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, věcné břemeno na podkladě Notářského zápisu o vydržení NZ-140/2010 ze dne 10.05.2010 ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Hradec Králové a věcné břemeno na podkladě

Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.03.2011 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín.

- 4) Dárce prohlašuje, že kromě výjimek uvedených v článku II. odst. 3 této smlouvy není předmět daru zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, právem stavby a ani jinými právy třetích osob.
- 5) V případě, že by předmět daru byl v době nabytí vlastnického práva k předmětu daru obdarovaným na základě této smlouvy, kromě výjimek uvedených v článku II. odst. 3 této smlouvy, zatížen zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby nebo jiným právem třetí osoby, potom je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.

Účetní hodnota darovaného pozemku v k.ú. Slatina u Hradce Králové a obci Hradec Králové - p. p. č. 576/34 ostatní plocha – ostatní komunikace činí 3.094.480,90 Kč.

IV.

Dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení předmětu daru, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Po tuto dobu obdarovaný nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dárce. Obdarovaný se zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí na základě této smlouvy bude o předmět daru řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemek pod stavbou protihlukové zdi na ochranu mateřské školky před hlukem z komunikace, pod chodníky, autobusovou zastávkou a vjezdy do rodinných domů, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne.

Zákaz dle tohoto článku smlouvy se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.

V.

- 1) Vlastnické právo k nemovité věci nabude obdarovaný pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj - Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
- 2) Vkladem nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděné nemovité věci spojená.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí dárce a správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný; obdarovaný se výslovně zavazuje, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- 4) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VI.

V případě, že obdarovaný nesplní jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, má dárce právo od ní odstoupit.

VII.

- 1) Darování předmětu daru Statutárnímu městu Hradec Králové bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na zasedání dne 14.09.2020 - usnesení č. ZK/30/2485/2020, záměr darovat nemovité věci byl ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) řádně zveřejněn pod č. 46/2020 od 29.7.2020 do 14.9.2020; přijetí darovaných pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové na zasedání dne 5.10.2020 – usnesení č. ZM/2020/855.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a že souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí dárce.
Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, datová schránka: gcgbp3q
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
 - vymezení předmětu smlouvy:
 - darovací smlouva: bezúplatný převod p.č. 576/34 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 2264 m² v k. ú. Slatina u Hradce Králové a obci Hradec Králové
 - cena: 3.094.480,90 Kč
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží obdarovaný a 1 stejnopis si ponechá dárce; zbývající stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Hradci Králové dne 14 -10- 2020

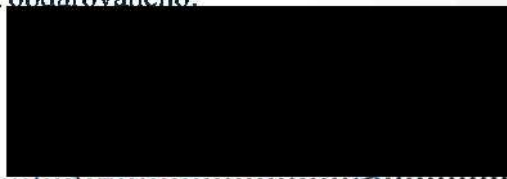
Za dárce:



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové dne 07. 12. 2020

Za obdarovaného:



prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor Statutárního města Hradec Králové