

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
SLUŽEBNOSTI**

uzavřená mezi subjekty

1. Město Votice

Se sídlem : Komenského náměstí 700, 259 17 Votice
IČO : 00232963
DIČ : CZ00232963
Zastoupená : Jiřím Slavíkem, starostou

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha,
na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný je budoucím výlučným vlastníkem pozemků p.č.755/4, p.č.755/6, p.č.755/18 a p.č.755/22 v katastrálním území Beztahov, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 338 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, jejichž vlastníkem je v době sepsání této smlouvy společnost České dráhy, a.s. (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Pozemky jsou situovány v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati České Velenice (mimo) - Benešov u Prahy (mimo) (TU 1701) v žkm cca 115,454 – 115,917.

Čl. II.

Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít ve lhůtě do 6 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na budoucího povinného, smlouvu o zřízení věcného břemene **na dobu neurčitou**, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného:

a) strpět ve služebném pozemku p.č.755/4 :

- zřízení a provozování kabelové trasy ve správě SŽ - Centrum telematiky a diagnostiky - věcné břemeno **B+D**
- zřízení a provozování kabelové trasy ve správě SŽ - Centrum telematiky a diagnostiky - věcné břemeno **B**

- zřízení a provozování inženýrských sítí (vodovod + jímka) ve správě SŽ – Správa pozemních staveb - věcné břemeno **D+E**

b) strpět ve služebném pozemku p.č. **755/6** :

- zřízení a provozování kabelové trasy ve správě SŽ - Centrum telematiky a diagnostiky - věcné břemeno **B+C**
- zřídít služebnost stezky a cesty za účelem přístupu k železniční dopravní cestě – věcné břemeno **A+C**

c) strpět ve služebném pozemku p.č. **755/22** :

- zřízení a provozování kabelové trasy ve správě SŽ - Centrum telematiky a diagnostiky - **věcné břemeno B**

a to včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně pro všechny výše uvedená věcná břemena, vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **385-170985/2018**, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Benešov, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1.

- zřízení a provozování kabelové trasy ve správě SŽ - Správa elektrotechniky a energetiky Praha v rozsahu situačního zákresu, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č.3

d) strpět ve služebném pozemku p.č. **755/18** :

- zřízení a provozování kabelové trasy ve správě SŽ - Centrum telematiky a diagnostiky

a to včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **369-109/2016**, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Benešov, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 2.

- zřízení a provozování kabelové trasy ve správě SŽ - Správa elektrotechniky a energetiky Praha v rozsahu situačního zákresu, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 3

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části služebných pozemků p.č. 755/22 a p.č. 755/18 (kabelové trasy ve správě Správy elektrotechniky a energetiky Praha), jež bude tvořit nedílnou součást smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti.

II.3. Věcná břemena budou zřízena bezúplatně.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

III.1. Budoucí povinný se zavazuje do 1 měsíce ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabude vlastnické právo ke služebným pozemkům předložit budoucímu oprávněnému **písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti.**

III.2. Budoucí oprávněný se zavazuje připravit a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 5 měsíců ode dne doručení písemné výzvy podle Čl. III. 1. této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy nezbytnou součinnost.

III.3. V případě nesplnění povinnosti podle čl. III. 1. této smlouvy ze strany budoucího povinného, vyzve k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty budoucího povinného budoucí oprávněný, a to kdykoli po uplynutí lhůty dle Čl. III. 1. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný vlastní návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smluvních stran

IV.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Správní poplatek související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

IV.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti dle Čl. III. 1. ze strany budoucího povinného uhradí budoucí povinný budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých).

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný rovněž dvě vyhotovení smlouvy.

V.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 : kopie GP 385-170985/2018

Příloha č. 2 : kopie GP 369-109/2016

Příloha č. 3 : Situační zakres

V Praze dne.....
Budoucí oprávněný

Ve Voticích dne.....
Budoucí povinný

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
Jiří Slavík
starosta